



№94 (1064)
27 ноября 2018 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2018 года

г. Тверь

№ 1496

О проведении смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2019 году и Рождеству Христову»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, в целях улучшения внешнего облика города, повышения качества обслуживания населения, поиска новых и оригинальных решений в оформлении предприятий потребительского рынка и прилегающих к ним территорий, создания праздничной атмосферы города Твери в предпраздничные и праздничные дни Нового 2019 года и Рождества Христова

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери
23.11.2018 года № 1496

ПЛАН мероприятий по организации смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2019 году и Рождеству Христову»

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2019 году и Рождеству Христову» (далее - Смотра-конкурс)	17.12.2018-18.01.2019	Департамент экономического развития администрации города Твери

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

- Организовать на территории города Твери в период с 17.12.2018 по 18.01.2019 смотр-конкурс «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2019 году и Рождеству Христову».
- Утвердить:
- план мероприятий по организации Смотра-конкурса (приложение 1 к настоящему постановлению);
- положение о Смотре-конкурсе (приложение 2 к постановлению);
- призыв на участие в Смотре-конкурсе (приложение 3 к постановлению).

3. Уполномочить департамент экономического развития администрации города Твери выступить организатором Смотра-конкурса.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери А.В. Гаврилина

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 01.02.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

2	Привлечение к участию в Смотре - конкурсе субъектов предпринимательской деятельности, оказывающих услуги в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания	до 14.12.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
3	Прием заявлений на участие в Смотре-конкурсе	после официального опубликования настоящего постановления на 14.12.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
4	Подведение итогов Смотра-конкурса, организация мероприятия по награждению победителей	до 18.01.2019	Комиссия по проведению смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2019 году и Рождеству Христову»
5	Овещание в средствах массовой информации хода и итогов проведения Смотра-конкурса	17.12.2018-18.01.2019	Отдел информации и аналитики администрации города Твери
6	Проведение фото- и видеосъемки в вечернее время суток лучших декоративно-художественных фасадов зданий объектов потребительского рынка города, оформленных к Новому 2019 году и Рождеству Христову	17.12.2018-31.12.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
7	Организация просмотра фото- и видеоматериалов в период проведения церемонии награждения победителей Смотра-конкурса	18.01.2019	Отдел информации и аналитики администрации города Твери

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери
23.11.2018 года № 1496

ПОЛОЖЕНИЕ о смотре-конкурсе «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2019 году и Рождеству Христову»

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия организации и проведения смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2019 году и Рождеству Христову» (далее – Смотра-конкурс).

2. Смотра-конкурс носит заявительный характер.

3. Организатором Смотра-конкурса является департамент экономического развития администрации города Твери (далее - Департамент).

2. Основные цели Смотра-конкурса

2.1. Повышение уровня торгового и бытового обслуживания населения.
2.2. Повышение эстетической и художественной выразительности прилегающих территорий, фасадов, витрин, интерьеров объектов потребительского рынка.

2.3. Улучшение архитектурного облика города Твери в период проведения новогодних и рождественских праздников.

2.4. Создание праздничного новогоднего настроения у жителей и гостей города Твери.

3. Условия Смотра-конкурса

3.1. В Смотре-конкурсе могут принять участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения на территории города Твери, оформившие предприятия по новогодней и рождественской тематике (далее - объекты потребительского рынка).

3.2. Смотра-конкурс проводится по видам деятельности объектов потребительского рынка:

3.2.1. розничная торговля в категориях: магазины, аптеки, супермаркеты, автосалоны;

3.2.2. торгово-офисные комплексы (центры);

3.2.3. нестационарные торговые объекты, розничные рынки, ярмарки;

3.2.4. общественное питание (рестораны, бары, кафе, кофейни, предприятия быстрого питания, закусочные, кафетерии, столовые, буфеты);

3.2.5. бытовое обслуживание (автозаправочные станции, парикмахерские, салоны красоты, ателье, мастерские, бани, сауны, химчистки).

3.3. Для участия в Смотре-конкурсе объекты потребительского рынка, изъявившие желание участвовать в Смотре-конкурсе, подают заявление в Департамент в произвольной форме в срок до 14.12.2018 года по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66 или на электронную почту Департамента: b1pr@adm.tver.ru.

Заявление должно содержать: адрес объекта потребительского рынка, организационно-правовую форму, наименование объекта, фамилию, имя, отчество руководителя, контактный телефон.

3.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- информация о новогоднем оформлении прилегающей территории, витрин, торговых залов;

- информация о проведении дополнительных мероприятий для привлечения посетителей (участие Деда Мороза и Снегурочки, других персонажей по тематике Нового года и Рождества Христова и т.д.).

Приложение 3 к постановлению администрации города Твери
23.11.2018 года № 1496

СОСТАВ

КОМИССИИ по проведению смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка города Твери к Новому 2019 году и Рождеству Христову»

Председатель комиссии
1 Гаврилин Андрей Викторович

Заместитель Главы администрации города Твери

матике Нового года и Рождества Христова и т.п.);
- фото-материалы, отражающие оформление объектов потребительского рынка по тематике Смотра-конкурса.

3.5. Заявление и документы регистрируются в Департаменте и передаются на рассмотрение комиссии по проведению Смотра-конкурса.

4. Комиссия по проведению Смотра-конкурса

4.1. На комиссию по проведению Смотра-конкурса (далее – конкурсная комиссия) возлагаются:

- рассмотрение документов, представленных на Смотра-конкурс на бумажных и (или) электронных носителях;

- выезд и осмотр объектов потребительского рынка, участвующих в Смотра-конкурсе;

- подведение итогов Смотра-конкурса;

- оформление документов для награждения победителей Смотра-конкурса.

4.2. Конкурсная комиссия имеет право запрашивать дополнительную информацию в ходе проведения Смотра-конкурса.

4.3. Члены комиссии не вправе разглашать сведения, связанные с подведением итогов Смотра-конкурса.

4.4. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем конкурсной комиссии и секретарем.

5. Номинации Смотра-конкурса

5.1. Победители Смотра-конкурса определяются в следующих номинациях:

5.1.1. «за лучшее световое и декоративно-художественное оформление по новогодней тематике витрин, входных зон, прилегающих территорий объектов потребительского рынка»;

5.1.2. «за лучшее внутреннее декоративно-художественное оформление объекта потребительского рынка (торговые залы, салоны, рабочие места и т.д.) по новогодней тематике»;

5.1.3. «за лучшее комплексное праздничное оформление объекта потребительского рынка».

6. Критерии оценки победителей Смотра-конкурса

6.1. Оценка победителей осуществляется по следующим критериям:

6.1.1. декоративно-художественное и световое оформление витрин, входных зон - от 0 до 5 баллов;

6.1.2. декоративно-художественное оформление интерьеров объектов потребительского рынка (торговые залы, салоны, рабочие места и т.д.) по новогодней тематике - от 0 до 5 баллов;

6.1.3. оригинальность праздничного оформления новогодней атрибутики на прилегающей к объекту потребительского рынка территории (наличие светоизделий с цветовыми гирляндами деревьев, наличие украшенных живых или искусственных снежин и искристых снежинок и т.д.) - от 0 до 5 баллов;

6.1.4. использование дополнительных мероприятий для привлечения посетителей (участие Деда Мороза и Снегурочки, других персонажей по тематике Нового года и Рождества Христова и т.д.) - от 0 до 5 баллов.

7. Подведение итогов Смотра-конкурса

7.1. Подведение итогов Смотра-конкурса осуществляется конкурсной комиссией до 18.01.2019.

7.2. В каждой номинации присуждается одно первое, одно второе, одно третье места.

7.3. Победителями Смотра-конкурса признаются объекты потребительского рынка, набравшие наибольшее количество баллов.

7.4. Победители Смотра-конкурса награждаются дипломами администрации города Твери 1, 2, 3 степени.

7.5. Результаты Смотра-конкурса размещаются на официальном сайте администрации города Твери в сети Интернет не позднее 10 дней с даты окончания подведения итогов Смотра-конкурса.

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров

23.11.2018 года

г. Тверь

№ 12-чс

О введении режима «Повышенная готовность» на объекте жилищно -коммунального хозяйства, расположенного по адресу: город Тверь, улица Хрустальная, дом 32/67

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2018 года

г. Тверь

№ 1495

Об утверждении документации по планировке жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, в Заволжском районе города Твери

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2018 года

г. Тверь

№ 1495

Об утверждении документации по планировке жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, в Заволжском районе города Твери

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2018 года

г. Тверь

№ 1495

###

Содержание основной части ППТ:			
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			
1. Общие положения	4		
2. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта	4		
3. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства	5		
4. Плотность и параметры застройки	9		
5. Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	10		
6. Границы территории общего пользования	10		
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
(14-10-016-ППТ.1) Лист 1- Основной чертеж планировки территории.			
ПРИЛОЖЕНИЯ			
1. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1659.			
2. Договор о комплексном освоении территории (№4-к/2016 от 12.05.2016) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:23.			
3. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории №229-а/2016.			
4. Договор передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории от 31.05.2016.			
5. ТУ МУП «ЭКЭ» №131 от 18.10.2017			
6. ТУ на подключение АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7480 от 17.11.2017			
7. ТУ на перекладку газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7481 от 17.11.2017.			
8. ТУ на технологическое присоединение МУП «Тверьгорэлектро» №019-03/11-17 от 11.12.2017			
9. Договор с МУП «Тверьгорэлектро» №019-03/711-17 от 11.12.2017 об осуществлении технологического присоединения.			
10. Письмо ООО «Тверь Водоканал» № И.ОВ.ТРВК. ПТД-12122017-0034.			
11. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории.			
14-10-016-ППТ.1.ТЧ			
Формат А4			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			
1. Общие положения			
Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.			
Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:			
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;			
- Постановления Администрации Тверской области за № 335-п от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;			
- Постановления Администрации Тверской области за № 283-п от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».			
Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – местная г.Тверь, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненной ООО «Тг БТИ» в 2016г.			
2. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта).			
Территория, предназначенная для размещения проектируемой застройки имеет развитую транспортную инфраструктуру – с севера участок граничит с пер. Уютный, с запада – пер. Согласный, с востока – пер. Дружный.			
В соответствии с разработанной ранее градостроительной документацией, пер. Уютный, пер. Согласный и пер. Дружный относятся к улицам и дорогам местного значения.			
Переулок Уютный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 13,0 м. Ширина существующей проезжей части 3,5 м (1 полоса движения) с грунтовым покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует.			
Переулок Дружный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 17,0 м. Ширина существующей проезжей части 6,0 м (2 полосы движения) с асфальтобетонным покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует.			
Подъезд к проектируемой застройке предусматривается со стороны пер. Согласный и пер. Дружный. В проекте планировки предусмотрено формирование нового проезда. Ширина проектируемого проезда в пределах красных линий 11,5м. Ширина проезжей части – 5,5м (2х2,75м). По всей длине проезда предусматривается устройство пешеходного тротуара с одной стороны шириной 1,0м.			
На территории застройки по краю проезжей части применяется бортовой камень БР 100.30.15, на тротуарах БР 100.20.8. Планировочные отметки дорог и габариты тротуаров проектируются с условием беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения и инвалидов на креслах-колясках.			
Хранение легковых автомобилей жителей проектируемой застройки предусматривается на территории индивидуальных участков в гаражах и на открытых площадках, в связи с этим строительство открытых автостоянок на территории общего пользования (в пределах улиц) не предусматривается.			
Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом будет осуществляться автобусами и маршрутными такси. На схеме организации улиц и движения транспорта показаны существующие улицы и основованные пункты общественного транспорта.			
Проектом планировки устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Назначаемые отступы:			
- индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улицы не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.			
- расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.			
- расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до основного строения не менее 3 м.			
14-10-016-ППТ.1.ТЧ			
Формат А4			

Переулок Согласный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 15,0 – 17,0 м. Ширина существующей проезжей части 3,5 м (1 полоса движения) с грунтовым покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует.			
Переулок Дружный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 17,0 м. Ширина существующей проезжей части 6,0 м (2 полосы движения) с асфальтобетонным покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует.			
Подъезд к проектируемой застройке предусматривается со стороны пер. Согласный и пер. Дружный. В проекте планировки предусмотрено формирование нового проезда. Ширина проектируемого проезда в пределах красных линий 11,5м. Ширина проезжей части – 5,5м (2х2,75м). По всей длине проезда предусматривается устройство пешеходного тротуара с одной стороны шириной 1,0м.			
На территории застройки по краю проезжей части применяется бортовой камень БР 100.30.15, на тротуарах БР 100.20.8. Планировочные отметки дорог и габариты тротуаров проектируются с условием беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения и инвалидов на креслах-колясках.			
Хранение легковых автомобилей жителей проектируемой застройки предусматривается на территории индивидуальных участков в гаражах и на открытых площадках, в связи с этим строительство открытых автостоянок на территории общего пользования (в пределах улиц) не предусматривается.			
Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом будет осуществляться автобусами и маршрутными такси. На схеме организации улиц и движения транспорта показаны существующие улицы и основованные пункты общественного транспорта.			
Проектом планировки устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Назначаемые отступы:			
- индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улицы не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.			
- расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.			
- расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до основного строения не менее 3 м.			
14-10-016-ППТ.1.ТЧ			
Формат А4			

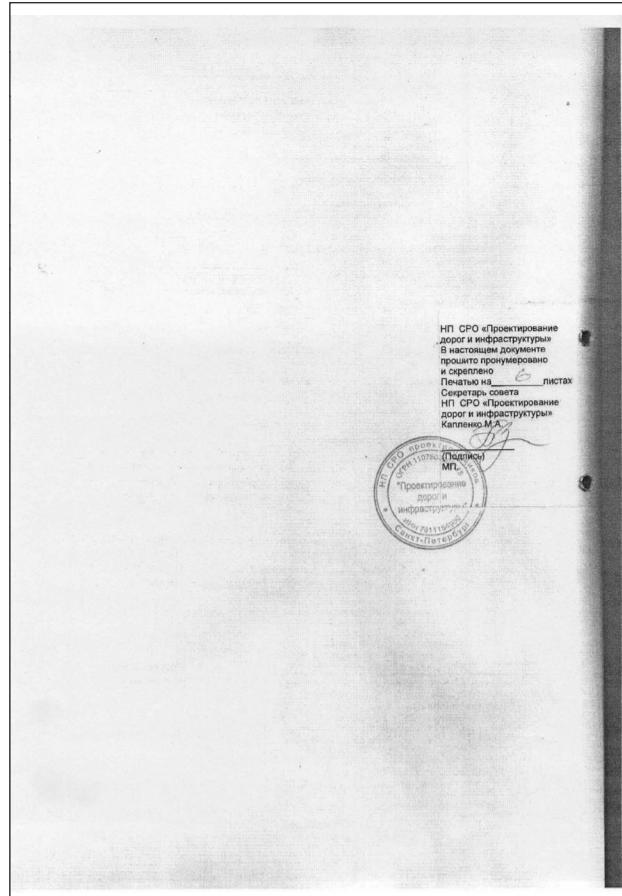
Характеристика улиц.			
Наименование улицы	Категория	Протяженность в пределах границ проекта, м	Габарит, м
пер. Уютный	Улица местного значения	76,0	13
пер. Согласный	Улица местного значения	47,0	15-17
пер. Дружный	Улица местного значения	82,0	17
Протяженность улиц дана на участках вокруг проектируемой территории и измерена по оси проезжей части до точек пересечения улиц.			
3) Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства.			
Существующее положение.			
Площадь земельного участка – 0,8146 га.			
С северной стороны участок, предназначенный для размещения проектируемого жилой застройки, граничит с переулком Уютный, с запада – переулок Согласный, с юга – земельные участки с индивидуальной жилой застройкой.			
В настоящий момент территория участка не застроена. На территории имеется луговая растительность. Характер рельефа на рассматриваемой территории спокойный с явно выраженным уклоном в западном направлении.			
Абсолютные высотные отметки территории изменяются от 134,20 м до 135,20 м.			
Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет.			
На прилегающих к земельному участку улицах имеются существующие инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, сети газоснабжения, сети электроснабжения.			
Территория предназначена для размещения жилой застройки закреплена за МБОУ СОШ №41 и №4, а также за МДОУ №93 и №97.			
14-10-016-ППТ.1.ТЧ			
Формат А4			

Проектное решение.			
По настоящему проекту планировки в проектируемом жилом комплексе расчетное количество жителей составляет – 56 человек.			
Реализация данного проекта предусматривается в два этапа:			
-1-й этап: строительство улично-дорожной сети и инженерных сетей;			
-2-й этап: строительство индивидуальных жилых домов.			
Строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений в границах застройки не предусматривается, т.к. согласно проектной численности населения и требуемому уровню обеспеченности необходимо 3 и 6 мест соответственно, следовательно строительство школы при данных потребностях нецелесообразно. Кроме того, в границах проектируемой застройки отсутствует территория для размещения данных общеобразовательных объектов.			
Проектом не предусматривается строительство торговых площадей. Обеспечение населения продуктами питания и товарами повседневного спроса предполагается в существующих торговых центрах и сетьевых продуктовых магазинах.			
Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного обслуживания на 56 человек.			
Предприятия и учреждения повседневного обслуживания, единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Требуемое количество	Примечание
Дошкольные организации, мест на 1000 жителей	52	3	За границами участка
Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 жителей	93	6	За границами участка
Продовольственные магазины, м ² торговой площасти на 1000 жителей	100	6	За границами участка
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости, м ² торговой площасти на 1000 жителей	180	11	За границами участка
Аптечный пункт, объект на жилую группу	1	1	За границами участка
Отделение банка, объект на жилую группу	1	1	За границами участка
Отделение связи, объект на жилую группу	1	1	За границами участка
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 жителей	2	1	За границами участка
14-10-016-ППТ.1.ТЧ			
Формат А4			

Проектируемый рельеф учитывает архитектурно-планировочные решения застройки участка, существующее положение прилегающей территории и условия естественного водотока с участка.			
Благоустройство территории включает в себя создание проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием. Устройство площадок для отдыха взрослого населения, детских и физкультурных площадок, а также хозяйственных площадок и установку контейнеров для твердых бытовых отходов не предусматривается. Озеленение проектируемой территории предлагается осуществлять посадкой деревьев и кустарников, хорошо акклиматизирующихся в местных условиях, дающих наибольший декоративный эффект, устройством газонов, цветников.			
Расчетплощадок при численности населения 56 человек.			
Наименование	Всего по расчету	По проекту	
1. Численность, чел.	56	-	
2. Общая площадь квартир земельных участков, м ²	51910	-	
3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,7м ² /чел.), м ²	39,2	За границами участка	
4. Площадка для отдыха взрослого населения (0,1 м ² /чел.), м ²	5,6	За границами участка	
5. Площадка для занятий физкультурой (2,0 м ² /чел.), м ²	112,0	За границами участка	
6. Площадка для хозяйственных пе-дей (0,3 м ² /чел.), м ²	16,8	За границами участка	
7. Количество бытовых отходов за 2 дня (из расчета 1050 л на 1 человека в год), л	322	-	
8. Требуемое количество мусороконтейнеров (с учетом объектов социально-культурного и бытового обслуживания), штук	1	За границами участка	
В связи с тем, что в данном районе отсутствует возможность подключения к инженерным сетям ООО «Тверь Водоканал» (письмо ООО «Тверь Водоканал» № И.ОВ.ТРВК. ПТД-12122017-0034), водоснабжение проектируемой жилой застройки предусмотрено от индивидуальных шахтных колодцев, размещаемых на каждом земельном участке. Противопожарное водоснабжение осуществляется от существующих сетей водоснабжения поселка. На трубопроводе 150м по ул. Русская предусматривается устройство колодца с пожарным гидрантом.			
14-10-016-ППТ.1.ТЧ			
Формат А4			

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в герметичные накопительные емкости, размещаемые на каждом земельном участке, с последующим вывозом на утилизацию транспортом специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.			
Отвод дождевых вод с территории застройки осуществляется открытой системой водоотведения по покрытию проездов и тротуаров, а также ж/б лотками и канавами в соответствии с ТУ №131 от 18.10.2017, выданными МУП «ЭКЭ». Для отведения дождевых и талых вод предусматривается устройство водоотводных канав, а также расчистка существующей канавы по пер. Дружный вниз в сторону р.Волги.			
Подключение к сетям электроснабжения выполняется в соответствии с ТУ МУП «Тверьгорэлектро» №019-03/711-17 от 11.12.2017 на технологическое соединение от ТП(10/0,4)-982 расположенной на пересечении ул. Стрежневая и ул. Просторная.			
Теплоснабжение индивидуальных жилых домов осуществляется от индивидуальных газовых котлов. Газоснабжение проектируемой застройки выполняется в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7480 от 17.11.2017. Существующие сети расположенные в границах земельного участка подлежащего застройке подлежат перекладке в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7481 от 17.11.2017.			
4) Плотность и параметры застройки.			
Основные технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,8146
	а) индивидуальной жилой застройки	га	0,6538
1.2	б) улично-дорожная сеть	га	0,1608
2. Население			
2.1	Численность населения	чел.	56
2.2	Плотность населения	чел/га	68,7
14-10-016-ППТ.1.ТЧ			
Формат А4			

3) Жилищный фонд			
3.1	Количество земельных участков для индивидуальной жилой застройки	шт.	14



4. Оплата по Договору

4.1. Взимание платы по настоящему Договору Сторонами не предусмотрено.

4.2. Размер платы за временное владение и пользование Участком и Образованными участками предусматривается Сторонами в договорах аренды, заключаемых Сторонами в соответствии с пунктами 5.1 и 6.4.1 Договора.

5. Аренда земельных участков

5.1. Сторона 1 обязана предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Участок для исполнения обязательств по данному Договору на аренду для комплексного освоения территории.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Сторона 1 обязуется:

- 6.1.1. Обеспечить передачу Участка лицу, заключившему Договор.
- 6.1.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Образованные участки, необходимые такому лицу для исполнения обязательств по Договору, в аренду/собственность без проведения торгов.
- 6.1.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы лица, заключившего Договор, представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.
- 6.1.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.
- 6.2. Сторона 2 обязуется:

 - 6.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.
 - 6.2.2. Подготовить документацию по планировке территории, обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе в сроки, установленные настоящим Договором, а именно:

 - обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории;
 - обеспечить утверждение уполномоченным органом проекта планировки территории, проекта межевания территории.

 - 6.2.3. Осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, и

7.2. Банковская гарантия принимается Стороной 1 в качестве обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствия срока ее действия сроку действия обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, увеличенному на 3 (три) месяца, а также при условии наличия ее:

7.2.1. Указания на сумму, в пределах которой банк (гарант) гарантирует исполнение обязательств по Договору и которая не может быть меньше суммы, определенной в соответствии с пунктом 7.1 Договора;

7.2.2. Ссылки на Договор, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Договора;

7.2.3. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

7.3. В случае отзыва гарантом банковской гарантии или ее прекращения в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантии не отвечает, Сторона 2 обязана представить Стороне 1 новую банковскую гарантию, начало срока действия которой должно быть не позднее окончания срока действия отозванной (прекращенной) банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть лучше или идентичны условиям отзванной банковской гарантии.

7.4. Если банковская гарантия отозвана (прекращена) гарантом в связи с совершением Стороной 2 сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору, лицо, которому перешли права и обязанности по настоящему Договору, обязано обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка новой банковской гарантией на условиях, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии

**Договор
о комплексном освоении территории**

№ 4-1/2016
(Номер договора)
14.05.2016
(Издел. (Месяц) (Год)
69:40:0100192:23
(Кадастровый №)
г. Тверь

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице и.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-п, распоряжения Губернатора Тверской области от 15.04.2016 № 255-р, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН/КПП 6950081680/695201001, 17000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д.15, офис 2), именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 2 в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:23 площадью 8 146 кв.м., имеющего адресный ориентир: «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Согласный, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее - Участок), с видом разрешенного использования: малозатратное жилищное строительство, а Сторона 1 обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных мероприятий Стороне 2, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Участок предоставляется Стороне 2 в аренду для комплексного освоения территории. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках

содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета таких земельных участков, в срок, установленный пунктом 3.1.2 Договора.

6.2.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

6.2.5. Осуществлять на Участке, или на земельных участках, образованных из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в срок, предусмотренный графиком осуществления мероприятий по освоению территории, установленными в соответствии с Дополнительным соглашением.

6.2.6. Обеспечить строительство на Участке или на Образованных участках объектов транспортной и коммунальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории и Договором, и ввод указанных объектов в эксплуатацию в срок, предусмотренный графиками осуществления мероприятий по освоению территории, установленными в соответствии с Дополнительным соглашением.

6.2.7. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в срок, предусмотренный графиками осуществления мероприятий по освоению территории, установленными в соответствии с Дополнительным соглашением.

6.2.8. Не допускать действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

6.2.9. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Стороне 1 (их представителям) свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Стороне 1 (их представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

6.2.10. Осуществлять в полном объеме комплексное освоение Участков, обеспечить строительство на Образованных участках независимо от привлечения к комплексному освоению третьих лиц.

6.3. Сторона 1 вправе:

- 6.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка, Образованных участков и проверку соблюдения условий Договора.
- 6.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

10. Изменение и расторжение Договора

10.1. Договор действует в течение срока, установленного пунктом 2.1 Договора.

10.2. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

10.3. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

- 10.3.1. При нарушении Стороной 2 условий, предусмотренных пунктами 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 7.1, 7.2 Договора;
- 10.3.2. При досрочном расторжении по требованию Стороны 1 договора аренды Участка (Образованных участков) по причине существенного нарушения Стороной 2 условий договора аренды.

10.4. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 2 в следующих случаях:

- 10.4.1. При непредставлении Стороной 1 Участка в пользование Стороне 2;
- 10.4.2. Если Участок в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.2 Договора;

10.5. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

10.6. В случае досрочного расторжения Договора по требованию Стороны 1 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий Договора, Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения Договора.

11. Прочие условия

11.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее 7 календарных дней со дня таких изменений.

11.2. Вопросы, не регулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

11.4. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным

в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора 5 лет с «12» «05» 2016 по «12» «05» 2021.

3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка

3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

3.1.1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, обеспечение утверждения проекта планировки и проекта межевания территории уполномоченным органом в установленном порядке осуществляется Стороной 2 в течение 1 (одного) года со дня заключения Договора.

3.1.2. Образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (далее - Образованные участки) осуществляется Стороной 2 в течение четырех месяцев с даты утверждения проекта межевания.

3.1.3. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории (далее - Дополнительное соглашение).

3.1.4. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением, соответствующим работам в отношении каждого мероприятия.

3.1.5. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных Договором мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятия, который устанавливается дополнительным соглашением, соответствующим работам в отношении каждого мероприятия.

3.4. Сторона 2 вправе:

3.4.1. После выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.2-6.2.3 Договора, по своему выбору заключить договор аренды Образованного участка в границах Участка либо приобрести Образованный участок в границах Участка в собственность на условиях, установленных земельным законодательством. При этом обязательства Стороны 2 по комплексному освоению территории, установленные Договором, сохраняются в полном объеме.

3.4.2. В течение семи календарных дней с момента совершения сделки, включющей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору предоставить Стороне 1 документы, подтверждающие заключение соответствующей сделки, а также уведомлять Сторону 1 обо всех изменениях в указанных сделках.

3.4.3. Передать в государственную или муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур, предусмотренные проектом планировки застройки территории, строительство которых осуществляется за счет средств Стороны 2.

3.4.4. Перечислить объекты и условия их передачи определяются Дополнительным соглашением к настоящему Договору после выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 6.2.2 Договора.

3.4.5. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в государственную или муниципальную собственность.

3.4.6. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

7. Обеспечение выполнения обязательств.

7.1. Сторона 2 обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка безотзывной банковской гарантией (далее - банковская гарантия) на весь срок действия Договора на сумму 668 300 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС) и представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 10 (десяти) дней с момента ее выдачи гарантами.

Сторона 2 обязана обеспечить исполнение в течение всего срока действия Договора обязательств по Договору последовательными банковскими гарантами.

В случае обеспечения исполнения обязательства последовательными банковскими гарантами Сторона 2 обязана представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Срок действия обеспечения обязательств по комплексному освоению Участка принимается равным сроку действия Договора, увеличенному на три месяца.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
«Агентство недвижимости «Наш Дом»
170100, г. Тверь, Смоленский пер., д. 29
тел (4822) 300-154, 300-172
факс (4822) 300-154
E-mail: min_imushestvo@web.region.tver.ru
ОГПО 00095516, ОГРН 1026900561071,
ИНН/КПП 6905003320/695001001
р/с 40101810600000010005 Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом»
170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д. 15
ИИН/КПП 6950081680/695201001
р/с 40101810600000010005 к/с БИК 042809001

Генеральный директор

И.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области
Зеленский / Е. В. Зеленский
М.П. /
Генеральный директор
М.А. Петров
М.П.

Приложения к Договору:

1. Копия протокола об итогах аукциона от _____
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка.

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории

г. Тверь 04 апреля 2016 г.

Организатор аукциона:
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Адрес: 170100, г. Тверь, Смоленский пер. д.29
т.н. +7 (4822) 300-239

Аукцион проводился с 10 часов 00 минут (время московское) «04» апреля 2016 года по адресу: г. Тверь, Смоленский пер. д.29, 4 этаж.

Лот 1: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории, площадью 8 146 кв.м, с кадастровым номером: 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Согласный.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: малоэтажное жилищное строительство.

Ограничение (обременение) земельного участка:
- предоставлять бесприобретенский доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с Временными правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71: зона индивидуальных жилых домов (Ж-1, субзона Ж-1).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394): зона индивидуальной жилой застройки.

Приемлемые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:
- для иных объектов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы земельной, занимаемой существующими (или) размещаемыми на его территории объектом (ами) капитального строительства и требуемых в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (далее – РНП) площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов;
- коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки определяются в соответствии с РНП.
Коэффициент застройки (при застройке одно-, двух-, трехэтажными домами) согласно таблице 19 РНП составляет 0,3; коэффициент плотности застройки согласно таблице 19 РНП составляет 0,3 (при застройке одноэтажными домами), 0,6 (при застройке двухэтажными домами) и 0,9 (при застройке трехэтажными домами);
- высота зданий для всех основных строений от уровня земли до верха кровли должна быть не более 13,6 м, для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха кровли должна быть не более 7 м, как исключение шиши, флагштоки – без ограничения.

Начальная цена первого арендного платежа: 1 016 000 (один миллион шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона: 30 480 (тридцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 508 000 (пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок аренды земельного участка: 5 лет.
Размер ежегодной арендной платы: 668 300 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек в год без НДС.

На участие в аукционе было зарегистрировано 2 участника, указанные в таблице 1

№ п/п	Наименование участника аукциона	ФИО представителя	Номер аукционного билета
1	ООО «Агентство недвижимости «Наш Дом»	Генеральный директор Петров Максим Александрович	1
2	ООО «ИнвестСтрой»	Генеральный директор Сокров Павел Алексеевич	2

Предыдущее предложение о цене предмета аукциона в размере 6 045 200 (шесть миллионов четыреста пять тысяч двести) руб. 00 коп. сделано участником под № 2 – ООО «ИнвестСтрой».

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 6 075 680 (шесть миллионов семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. сделано участником под № 1 – ООО «Агентство недвижимости «Наш Дом».

Размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка по результатам аукциона составил 6 075 680 (шесть миллионов семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

При уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, договора о комплексном освоении территории задаток ему не возвращается, и Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка, договора о комплексном освоении территории.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

Победитель аукциона
Генеральный директор
ООО «Агентство недвижимости «Наш Дом»
М.А. Петров
Аукционист
В.В. Струев
Заместитель Министра
имущественных и земельных
отношений Тверской области, начальник
управления конкурентной политики
А.С. Гулаков

Кадастровый паспорт
Форма Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тверской области

Page 1 of 2

1. Кадастровый номер:	2. Лист № 1	3. Всего листов
69:40:0100192:23	6	1
3. Кадастровый номер участка:	4. Дата кадастрового номера в государственной кадастровой инспекции:	
69:40:0100192:23	22.07.2014	
5. Площадь участка:	6. Кадастровая стоимость участка:	
8 146 кв.м.	1 247 312,000	
7. Кадастровый номер земельного участка:	8. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
9. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	10. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
11. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	12. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
13. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	14. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
15. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	16. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
17. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	18. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
19. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	20. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
21. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	22. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
23. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	24. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
25. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	26. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
27. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	28. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
29. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	30. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
31. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	32. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
33. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	34. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
35. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	36. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
37. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	38. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
39. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	40. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
41. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	42. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
43. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	44. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
45. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	46. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
47. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	48. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
49. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	50. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
51. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	52. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
53. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	54. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
55. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	56. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
57. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	58. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
59. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	60. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
61. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	62. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
63. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	64. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
65. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	66. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
67. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	68. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
69. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	70. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
71. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	72. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
73. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	74. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
75. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	76. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
77. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	78. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
79. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	80. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
81. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	82. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
83. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	84. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
85. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	86. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
87. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	88. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
89. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	90. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
91. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	92. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
93. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	94. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
95. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	96. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
97. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	98. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23	
99. Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах участка:	100. Кад	

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

- 5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
 - при неиспользовании Участка;
 - при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением);
 - в случае расторжения договора о комплексном освоении территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков;
 - в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного договором о комплексном освоении территории.
 - при использовании способами, приводящими к порче Участка;
 - невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в подпункте 4.5. настоящего Договора;
 - по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и Тверской области.
- 5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 5.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий Договора.
- 5.2. Арендодатель обязан:

 - 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 5.2.2. Передать Участок Арендатору.

- 5.3. Арендатор имеет право:

 - 5.3.1. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления в установленном законом порядке.
 - 5.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае непредставления Арендодателем Участка во временное владение и пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;
 - 5.3.3. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.

- 5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнить работы по комплексному освоению Участка, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка и договором о комплексном освоении территории.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Обеспечить Арендодателя, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка в полном объеме в соответствии с проектом.

5.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы.

5.4.7. В течение 5 дней с момента изменения адреса юридического лица сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендодатору писем, уведомлений, требований и т. п. по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, Арендатор считается надлежащим уведомленным по истечении 5 дней со дня направления заказного письма с уведомлением о вручении.

5.4.8. Не нарушать права других землепользователей. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6. Санкции

6.1. За неисполнение или недобросовестное исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае, если Арендодатором в трехдневный срок после подписания соглашения не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендодатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возможное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

6.3. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения по вине Арендодателя условий пункта 8.1. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

6.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить

основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, указанных в пункте 4.10. Договора. Внесение исправлений, додатков и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае невыполнения условий Договора, либо в случае расторжения договора о комплексном освоении территории, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором.

7.3. Договор прекращается по истечении его срока, в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.4. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендодателем в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. Особые условия

8.1. Арендатор обязан в течение 30 дней с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора в двухдневный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации Договора представить экземпляр Арендодателю.

8.2. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 4.1 Договора, выплаченные Арендодателем до момента расторжения Договора, возврат Арендодателю не подлежат.

8.3. В случае, когда Договор заключается и (или) исполняется Арендодателем с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендодателя, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Прочие условия

9.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, несет Арендодатель.

9.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

ДОГОВОР

передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории

«9.1» Май 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, юр. адрес: 170026, Тверская обл., г. Торжок, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, заключенного в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, юр. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкаловая, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендодатель», с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.3.1. договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, заключенного между Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Арендодателем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Новый Арендодатель принимает все права и обязанности на земельный участок общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № 69:40:0100192:23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, с видом разрешенного использования: малотактное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте, по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, заключенного между Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Арендодателем.

1.2. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года зарегистрирован в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области от 23.05.2016 года регистрационный № 69:002:69/140/20/2016-597.

1.3. Настоящий договор является возмездным. Цена передаваемых прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года оценивается по соглашению сторон и составляет 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Права и обязанности Арендодателя по договору аренды передаются Новому Арендодателю в том объеме и на тех условиях, которые существуют между Арендодателем и Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области на дату подписания настоящего Договора, в том числе задолженности по арендной плате и обязанности по комплексному освоению территории вышеуказанного земельного участка.

9.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном Тверским арбитражным судом.

9.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Тверской области.

9.6. Договор составлен на 15 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр Договора - для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт Арендодателя.
2. Копия протокола об итогах аукциона от 04.04.2016.
3. Акт приема-передачи Участка (прилагается).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Генеральный директор
Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области

М.П. Е.В. Зеленский

М.П.

М.П. / М.П. /

М.П.

М

**Муниципальное унитарное предприятие г. Твери
«Жилищно-эксплуатационный комплекс»
(МУП «ЖЭК»)**

юридический адрес: ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043

почтовый адрес: ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043

Тел. (4822) 44-01-71 (факс) (4822) 44-01-71

р/с 40702810308000000077 о/я 17797 Сбербанк России г. Тверь

к/с 30101810700000000679 БИК 042909679

ОКПО 71711294 ОГРН 1036900088280

ИНН/КПП 6901043184/690101001

иxs. № 432 от 16 августа 2017 г.

ООО «ПК Стройинвест»

Технические условия

При проектировании и строительстве жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23 расположенного по адресу: Тверская обл. г.Тверь, пер. Согласный предусмотреть следующие мероприятия:

1. Выполнить организованный отвод дождевых, поверхностных сточных вод с застраиваемой территории вертикальной планировкой в сторону Дружиной.
2. Водоотводную канаву по пер. Дружиной забрать в трубы диаметром не менее 500 мм с устройством приемных колодцев.
3. Расчистить водоотводную канаву по пер. Дружиной вниз по сторону р. Волга.
4. Тротуары, подъезды и площадки выполнить с твердым покрытием.
5. Исключить подтопление близлежащих территорий.
6. Несколько период строительства и эксплуатации объекта исключить выброс сточных вод с содержанием загрязняющих веществ.
7. Восстановить по нормативу все элементы нарушенного благоустройства на участке строительства объекта (в т.ч. существующие колодцы, покрытия дорог, газонов...).
8. Все работы выполнять силами специализированных организаций имеющих допуск на производство данных видов работ.
9. Исключить выбросы бытовой канализации.
10. Проект согласовать с МУП «ЖЭК».
11. При сдаче объекта в эксплуатацию, для получения справки о выполнении данных технических условий представить в МУП «ЖЭК» следующие документы:
- согласованный с МУП «ЖЭК» (с оригиналами печати) проект благоустройства и прокладки подземных коммуникаций.

Срок действия технических условий три года.

Директор

Б.М. Лезин

Исп. Лешин Евгений Геннадьевич
Тел. 8 954 162 11 66

 Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» (АО «Газпром газораспределение Тверь»)	
№ 57/3480	
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения <i>(предварительные)</i>	
Наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия: АО «Газпром газораспределение Тверь»	
Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Тверь»	
Заявитель: ООО ПК «Стройинвест»	
Объект капитального строительства: Жилая застройка 14 индивидуальных жилых домов	
расположенный (проектируемый) по адресу: г.Тверь, пер.Согласный, кадастровый номер земельного участка 69:40:0100192:23	
с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 37,5 м3/час	
Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: по соглашению сторон	
Срок действия настоящих технических условий составляет 4,5 года	
Зам.генерального директора- Главный инженер	
 П.Г.Малафеев	
Исп.Мокс Л.А.	



Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»
 (АО «Газпром газораспределение Тверь»)

№ 17-144632 2014 г. № 84/4441

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
 на перекладку газораспределительных сетей

Заявитель: ООО ПК «Стройинвест»

Основание для выдачи технических условий: заявление заявителя.

Наименование объекта: Вынос газопровода никотинового давления, находящегося на пятне застройки

Адрес расположения газифицированного объекта: г. Тверь, пер. Согласный, кад. номер земельного участка 69-40-0100192:23

Технические параметры действующей сети газопотребления

Давление, диаметр, материал трубы в точке подключения: Р-1,7КПа, D-108мм, ст

Наименование газопровода: газопровод никотинового давления в д. Черкассы (район пер. Дружный)

Сведения о собственнике газопровода:

Наименование организации, юридического (физического) лица: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Необходимость согласования подключения с собственником: не требуется.

Особые требования:

- заключить договор с АО «Газпром газораспределение Тверь» о компенсации убытков утрачиваемого имущества в натуре, посредством оформления силами и за счет заказчика, прав собственности АО «Газпром газораспределение Тверь» на новый построенный участок газопровода;

Срок действия технических условий: 24 месяца со дня выдачи.

Общая информация:

Проектирование, строительно-монтажные работы осуществлять в соответствии с требованиями Федерального конодательства и нормами технического регулирования организациями, имеющими свидетельство о допуске к пределу виду работ.

Вынесение технических решений в проектной документации производить в соответствии с утвержденным в типовом порядке в согласованном с газораспределительной организацией техническим заданием (за исключением объектов капитального строительства – отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, находящихся в границах действующих сетей газораспределения).*

Рассмотрение проектной документации осуществлять по заявлению заказчика.

После ввода объекта в эксплуатацию организовать техническое обслуживание системы газопотребления в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и норм технического регулирования.

распространяется на организации, разрабатывающие проекты на газоснабжение объектов капитального строительства той газораспределения и газопотребления.

Зам генерального директора-
Главный инженер


 П.Г.Малафеев

Моск Л.А.
 (4822) 52-04-48

Приложение №1

к Договору об осуществлении технологического присоединения
от «11 Марта 2017г. № 019-03/111/19

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ № 019-03/111/19

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет от 15 кВт до 150 кВт включительно (с
учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

**Заявитель (юридическое лицо): Общество с ограниченной ответственностью
«НК СТРОЙИНВЕСТ»**

1.Общая часть

Наименование энергопринимающего устройства: **жилая застройка**.
Местонахождение энергопринимающего устройства, в отношении которого необходимо осуществить технологическое присоединение: г.Тверь, пер.Согласный, кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100192:23.
Максимальная мощность: 52кВт, в том числе: 49кВт-жилии дома; 3кВт-наружное освещение; ввод трехфазный.
Номинальный уровень напряжения на границе балансового разграничения: 0,38кВ
Категория надежности электроснабжения, обеспечиваемая сетевой организацией настоящими Техническими условиями: III (третья) категория

2. Схема выдачи или приема мощности и точки присоединения

Основной источник питания (для нормальной схемы на момент разработки ТУ):
- базовая подстанция 110/10 кВ: ТС «Лорино»;
- линия электропередачи 10 кВ: ВЛ-10В8, ф.16;
- базовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ: ТП-982;
- линия электропередачи до 1000 В: определить проектом.
Резервный источник питания (для нормальной схемы на момент разработки ТУ): нет.
Точка присоединения: РУ-0,38кВ ТП-982.

3. Требования к устройствам защиты, к приборам учета электрической энергии и мощности (активной и реактивной).

3.1. Требования обязательные для выполнения сетевой организацией:
3.1.1. Защиту и автоматику выполнить в соответствии с действующими правилами и руководящими указаниями.
3.1.2. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с действующими правилами и руководящими указаниями с установкой на отходящих питающих линиях в РУ-0,38кВ ТП-982 приборов учета электроэнергии классов точности не ниже 1,0. Учетный комплекс (комерческий учет) электрической энергии должен иметь присоединение для пломбирования оборудования согласно пункту 2.11.18. «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».
3.2. Требования обязательные для выполнения Заявителем:
3.2.1. Защиту и автоматику выполнить в соответствии с действующими правилами и руководящими указаниями.

4. Распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий

4.1. МУП «Тверьэнергосеть»: нет

4.2. Заявитель:

4.2.1. Электроснабжение жилой застройки по адресу: г. Тверь, пер.Согласный, кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100192:23 выполнить от РУ-0,38кВ ТП-982. Трассу прокладки, вид исполнения, марку, сечение питающей линии определить проектом и согласовать с МУП «Тверьэнергосеть» и со всеми заинтересованными организациями.
4.2.2. Сечение кабеля выбрать из расчета потери напряжения и проверить на термическую устойчивость действие токов к.з. Исключить возможность нарушения границ действующих охранных

зон и повреждения существующих линий электропередач на основании требований ПП РФ от 24.02.2009г. №160.

4.2.3. Для подключения питающей линии в РУ-0,38В ТП-982 установить дополнительное оборудование – рубильник типа РПС-250. Объем и время производства работ согласовать с участком трансформаторных подстанций МУП «Тверьэнергосеть» тел. 58-84-18.

4.2.4. Электроснабжение сети наружного освещения выполнить от ввода построенной питающей линии.

4.2.5. Выполнить рабочий проект электроснабжения объекта с учетом пунктов разделов 3.2., 4.2. Технических условий согласно Правилам устройства электроустановок с его последующим согласованием Сетевой организацией (ПТО) в объеме требований настоящих Технических условий до выполнения строительно-монтажных работ.

4.2.6. При необходимости проектом предусмотреть и до начала строительства выполнить переустройство действующих электрораспределительных, попадающих в зону строительства, для чего получить технические условия в МУП «Тверьэнергосеть».

4.2.7. Устройство наружных электрических сетей должно быть выполнено индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулирующей организацией (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ статья 55.8 «Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»).

4.2.8. Обеспечить соответствие категории надежности электроснабжения согласно назначению объекта в эксплуатацию объекта, и при необходимости, в рамках действующего законодательства, получить соответствующее разрешение на ввод в эксплуатацию электроустановок объекта в ГУ «Федеральная Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору».

4.2.9. При наличии у Заводителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно сети Сетевой организации и (или) выдачи электроэнергии в сеть.

4.2.10. Получить Акты о выполнении технических условий и возможности технологического присоединения.

4.3. Срок действия технических условий – 2 года.

Директор МУП «Тверьэнергосеть»  М.Г. Судьман

Директор ООО «ПК СТРОЙИНВЕСТ» А.С. Черкасов

И.Л. Беланова
Тел. 34-95-22

5.9. **Сторона**, для которой наступила невозможность исполнения обязательств в результате действия непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую **Сторону** в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, выданных уполномоченными органами, подтверждающими их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, обосновывающее **Сторону** от ответственности.

5.10. Удата штрафных санкций по настоящему Договору не обсюождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.11. Онлайн предусмотренных санкций производится по факту вступления в силу решения суда, либо признания недействительными в процессе досудебного разбирательства.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменениях, расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сторонами определена подсудность всех споров, возникающих по настоящему Договору, по месту нахождения МУП «ТверьэнергоЭлектро».

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанных **Заявителем** экземпляра настоящего Договора в сетевую организацию и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

7.2. Обязательства сторон по Договору считаются выполнеными после подписания сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения и Акта о выполнении технических условий.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному из **Сторон**.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Приложение №1 «Технические условия на технологическое присоединение».

8.2. Приложение №2 «Расчет платы за технологическое присоединение»

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТСО
МУП «ТверьэнергоЭлектро»

ЗАЯВИТЕЛЬ
ООО «ПК СТРОЙИНВЕСТ»

Юридический адрес:
170008, г. Тверь, ул. Рогтикова, д.27
ИНН 6903004705 КПП 695001001
ОГРН 1026900572522
р/с 40702810002000019296
в Ярославском филиале
ПАО «Промсвязьбанк»
к/с 30101810300000000760
БИК 047888760
тел. 58-54-56, факс 35-63-36

Юридический адрес:
170043, г.Тверь, Важановский пер., д.9, оф. 500
ИИН 6950190880 КПП 695001001
ОГРН 1146952023701
р/с 40702810763000000357
Тверское отделение №8607
ПАО Сбербанк
к/с 30101810700000000679
БИК 042809679

2017г.

Директор
ООО «ПК СТРОЙИНВЕСТ»

/А.С.Черкасов/

М.П. «_____» 2017г.

Константин Сульман

<p>170008, Тверь, ул. 15 лет Октября, д.7 Телефон: +7 (4822) 62-01-02 e-mail: tsk@rosvodokanal.ru www.tvervodokanal.ru</p> <p>Росводоканал твърь</p> <p>Из. И.В. ТРВК-ПД-11121014-0034</p> <p>ООО «ПК Стройинвест» 170100 г. Тверь, пер. Вагжановский, д.9, офис 500</p> <p>ООО «Тверь Водоканал» сообщает, что в связи с отсутствием источника водоснабжения, состоящего в аренде Общества в данном районе города, выдача технических условий на подключение малоэтажной жилой застройки по адресу: г. Тверь, пер. Согласный к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой подключаемой нагрузкой 18,256 м3/сут. не представляется возможной.</p> <p>Главный инженер  Б. Б. Петухов</p> <p>Исп. С. В. Кутузова тел. 62-07-77 доб. 503</p>	
---	--

<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ»</p> <p>Юр. адрес: 170026, г. Тверь, Волжановский, д.9, оф. 500; 4909695019080 / ОГРН 1146952023701</p> <p>15.01.2018 г. г. Тверь</p> <p>Распоряжение о подготовке документации по планировке территории</p> <p>1. В соответствии с ч.1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в виду исполнения Договора о комплексном освоении территории № 4-к/2016 от 12.05.2016 г. и Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории от 12.05.2016 г., Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ», в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, принимает решение осуществлять подготовку документации по планировке территории в границах земельного участка, общей площадью 8 146 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100192:23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, вид разрешенного использования: малоэтажное строительство.</p> <p>2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения – оставляю за собой.</p> <p>Директор ООО «ПК СТРОЙИНВЕСТ»  / Черкасов А. С./</p>	
--	--

<p>ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ» г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2 Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbt@mail.ru</p> <p></p> <p>«Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»</p> <p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>14-10-016-ПМТ.1</p> <p>2017</p>	
---	--

<p>ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ» г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2 Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbt@mail.ru</p> <p>«Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»</p> <p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>14-10-016-ПМТ.1</p> <p>Генеральный директор М.А. Петров</p> <p>2017</p>	
--	--

<p>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный».</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Обозначение</th> <th>Наименование</th> <th>Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14-10-016-ПМТ.1</td> <td>Основная часть проекта планировки территории</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14-10-016-ПМТ.2</td> <td>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14-10-016-ПМТ.1</td> <td>Основная часть проекта межевания территории</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14-10-016-ПМТ.2</td> <td>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Завершение проектной организации.</p> <p>Проект межевания территории по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный» разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.</p> <p>Генеральный директор М. А. Петров</p> <p>14-10-016-ПМТ.1</p> <p>Утверждаемая часть. Текстовая часть ООО «Тв БТИ»</p> <p>Формат А4</p>		Обозначение	Наименование	Примечание	14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта планировки территории		14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории		14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Обозначение	Наименование	Примечание														
14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта планировки территории															
14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории															
14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории															
14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории															

<p>Содержание основной части проекта межевания территории:</p> <p>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</p> <p>1. Общие положения 4 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.... 4 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 5 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях..... 5 5. Ведомость координат границ межевания земельных участков..... 7</p> <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (14-10-016- ПМТ) Лист 1- Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования (14-10-016-ПМТ) Лист 2- Чертеж межевания территории.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЯ</p> <p>1. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1659. 2. Договор о комплексном освоении территории (№4-к/2016 от 12.05.2016) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:23. 3. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории №29-а/2016. 4. Договор передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории от 31.05.2016.</p> <p>14-10-016-ПМТ.1.ТЧ</p> <p>Формат А4</p>	
--	--

<p>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</p> <p>1. Общие положения</p> <p>Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Разработка проекта межевания территории произведена на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»; - Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области». <p>Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – местная г.Тверь, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненной ООО «Тв БТИ» в 2016г.</p> <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков</p> <p>В соответствии с утвержденным техническим заданием производится межевание земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:23 общей площадью – 8146м².</p> <p>Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в Таблице 1.</p> <p>Таблица 1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Обозначение исходного земельного участка</th> <th>Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка</th> <th>Площадь, м²</th> <th>Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">69:40:0100192:23</td> <td>69:40:0100192:23:чзу1</td> <td>458</td> <td></td> </tr> <tr> <td>69:40:0100192:23:чзу2</td> <td>471</td> <td></td> </tr> <tr> <td>69:40:0100192:23:чзу3</td> <td>428</td> <td></td> </tr> <tr> <td>69:40:0100192:23:чзу4</td> <td>479</td> <td></td> </tr> <tr> <td>69:40:0100192:23:чзу5</td> <td>483</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Изм. Лист № докум. Подпись Дата 14-10-016-ПМТ.1.ТЧ Лист 3</p> <p>Формат А4</p>		Обозначение исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка	Площадь, м ²	Примечание	69:40:0100192:23	69:40:0100192:23:чзу1	458		69:40:0100192:23:чзу2	471		69:40:0100192:23:чзу3	428		69:40:0100192:23:чзу4	479		69:40:0100192:23:чзу5	483	
Обозначение исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка	Площадь, м ²	Примечание																		
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23:чзу1	458																			
	69:40:0100192:23:чзу2	471																			
	69:40:0100192:23:чзу3	428																			
	69:40:0100192:23:чзу4	479																			
	69:40:0100192:23:чзу5	483																			

<p>69:40:0100192:23:чзу6 435</p> <p>69:40:0100192:23:чзу7 405</p> <p>69:40:0100192:23:чзу8 414</p> <p>69:40:0100192:23:чзу9 450</p> <p>69:40:0100192:23:чзу10 500</p> <p>69:40:0100192:23:чзу11 500</p> <p>69:40:0100192:23:чзу12 493</p> <p>69:40:0100192:23:чзу13 496</p> <p>69:40:0100192:23:чзу14 461</p> <p>69:40:0100192:23:чзу15 1543</p> <p>69:40:0100192:23:чзу16 130</p> <p>3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>В соответствии с утвержденным техническим заданием, а также договором о комплексном освоении территории земельного участка №69:40:0100192:23, данным проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков которые в результате межевания будут отнесены к территории общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок №69:40:0100192:23:чзу15 (улично-дорожная сеть), общей площадью 1608м²; - земельный участок №69:40:0100192:23:чзу16 (благоустройство территории), общей площадью 1608м². <p>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Исходным земельным участком для межевания является земельный участок с кадастровым номером №69:40:0100192:23:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категория земель – земли населенных пунктов; - разрешенное использование – малоэтажное жилищное строительство; - сведения о частях земельного участка и обременениях - отсутствуют. <p>В результате межевания образуются земельные участки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 69:40:0100192:23:чзу1: - категория земель – земли населенных пунктов; <p>Изм. Лист № докум. Подпись Дата 14-10-016-ПМТ.1.ТЧ Лист 4</p> <p>Формат А4</p>	
--	--

<p>- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;</p> <p>2. 69:40:0100192:23:чзу2:</p> <p>- категория земель – земли населенных пунктов;</p> <p>- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;</p> <p>3. 69:40:0100192:23:чзу3:</p> <p>- категория земель – земли населенных пунктов;</p> <p>- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;</p> <p>4. 69:40:0100192:23:чзу4:</p> <p>- категория земель – земли населенных пунктов;</p> <p>- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;</p> <p>5. 69:40:0100192:23:чзу5:</p> <p>- категория земель – земли населенных пунктов;</p> <p>- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;</p> <p>6. 69:40:0100192:23:чзу6:</p> <p>- категория земель – земли населенных пунктов;</p> <p>- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;</p> <p>7. 69:40:0100192:23:чзу7:</p> <p>- категория земель – земли населенных пунктов;</p> <p>- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;</p> <p>8. 69:40:0100192:23:чзу8:</p> <p>- категория земель – земли населенных пунктов;</p> <p>- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;</p> <p>9. 69:40:0100192:23:чзу9:</p> <p>- категория земель – земли населенных пунктов;</p> <p>- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;</p> <p>10. 69:40:0100192:23:чзу10:</p> <p>- категория земель – земли населенных пунктов;</p> <p>14-10-016-ПМТ.1.ТЧ Лист 5</p> <p>Формат А4</p>	
--	--

- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;
11. 69:40:0100192:23:чзу11:
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;
- 12. 69:40:0100192:23:чзу12:
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;
- 13. 69:40:0100192:23:чзу13:
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;
- 14. 69:40:0100192:23:чзу14:
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;
- 15. 69:40:0100192:23:чзу15:
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – земельные участки (территории общего пользования);
- 16. 69:40:0100192:23:чзу16:
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – земельные участки (территории общего пользования).

Инв. № полотна	Полотно и лента	Внеш. инв. №	Инв. № докум.	Подпись	Дата	
14-10-016-ПМТ.1.ТЧ						
Формат А4						
№	Наименование объекта	Координаты МСК 69*				
		X	Y			
1	Граница межевания земельного участка №1 69:40:0100:092:23:чз1	1	291042.74	2269356.19		
		2	291045.97	2269380.07		
		3	291027.32	2269382.61		
		4	291024.02	2269388.07		
2	Граница межевания земельного участка №2 69:40:0100:092:23:чз2	2	291027.32	2269382.61		
		3	291027.32	2269382.61		
		4	291049.36	2269404.84		
		5	291030.68	2269407.38		

5. Ведомость координат границ межевания земельных участков.

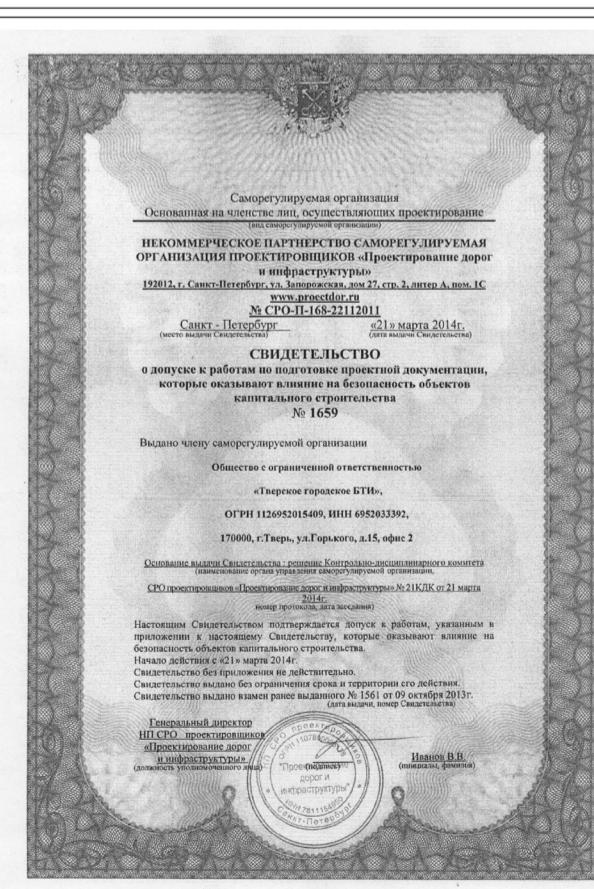
14-10-016-ПМТ.1.ТЧ

14-10-016-ПМТ.1.ТЧ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
Номер	Наименование	Внешний №	Нан №/внр.
Изм	Лист	№ докум.	Подпись
14-10-016-ПМТ.1.ТЧ			
Формат А4			

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к работам по
подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «21» марта 2014г.
№ 1659

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры». Общество с ограниченной ответственностью «Тверское общество инженеров-изыскателей». Справочник стр.

№пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТИХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холода/освещения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТИХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ

2
5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.10. Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов
6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
8. Работы по подготовке проектов организаций строительства, сноса и демонтажу зданий и сооружений, продление срока эксплуатации и консервации*
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым

3
застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Тверское городское БТИ», ИНН 6952033392 имеет Свидетельство
1. Назначение вида работ
1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
1.4. Работы по подготовке архитектурных решений
1.5. Работы по подготовке конструктивных решений
1.6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТИХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
1.7. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
1.8. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
1.9. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем электроснабжения*
1.10. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем газоснабжения
1.11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТИХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
1.12. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
1.13. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
1.14. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
1.15. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
1.16. Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
1.17. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
1.18. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
1.19. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
1.20. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
1.21. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
1.22. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
1.23. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
1.24. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений

4
6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.10. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
8. Работы по подготовке проектов организаций строительства, сноса и демонтажу зданий и сооружений, продление срока эксплуатации и консервации*
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

5
«Тверское городское БТИ», ИНН 6952033392 имеет Свидетельство
отправивший ответственность
отправивший ответственность
отправивший ответственность

6
и их комплексов
6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

6
Договор
о комплексном освоении территории
№ 1/1/2016
(Номер договора)
14.09.2016
(Число) (Месяц) (Год)
69:40:0100:192:23
(Кадастровый №)
г. Тверь
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, имеющее в дальнейшем Сторона 1, в лице и.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Зеленского Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 15.04.2016 № 255-р, с одной стороны, и обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН/КПП 6950081680/695201001, 17000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д.15, офис 2), имеющее в дальнейшем Сторона 2, лицо генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:
1. Предмет Договора
1.1. Сторона 2 в установленном договором сроке своими силами и за свой счет (или с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100:192:23 площадью 8 146 кв.м., имеющего адресный ориентир: «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Согласный, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее – Участок), с видом разрешенного использования: малозатратное жилищное строительство, а Сторона 1 обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных мероприятий Стороне 2, предусмотренных настоящим договором.
1.2. Участок представляется Стороне 2 в аренду для комплексного освоения территории. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, разование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках

7
в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.
2. Срок Договора
2.1. Срок действия настоящего Договора 5 лет с <u>14.09.2016</u> по <u>14.09.2021</u> .
3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка
3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке:
3.1.1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, обеспечение утверждения проекта планировки и проекта межевания территории уполномоченным органом в установленном порядке осуществляется Стороной 2 в течение 1 (одного) года со дня заключения Договора.
3.1.2. Образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (далее – Образованные участки) осуществляется Стороной 2 в течение четырех месяцев с даты утверждения Договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории (далее – Дополнительное соглашение).
3.1.4. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории (далее – Дополнительное соглашение).
3.1.5. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных Договором мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в сроки, предусмотр

содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета таких земельных участков, в срок, установленный пунктом 3.1.2 Договора.

6.2.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

6.2.5. Осуществить на Участке, или на земельных участках, образованных из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в срок, предусмотренный графиком осуществления мероприятий по освоению территории, установленным Договором, с оговоренными сроками ввода в эксплуатацию соответствующих работ.

6.2.6. Обеспечить строительство на Участке или на Образованных участках объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки территории и Договором, и ввод указанных объектов в эксплуатацию в срок, предусмотренный графиками осуществления мероприятий по освоению территории, установленными Дополнительным соглашением, но не позднее одного года со дня ввода в эксплуатацию первого жилого дома.

6.2.7. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в срок, предусмотренный графиками осуществления мероприятий по освоению территории, установленными Дополнительным соглашением.

6.2.8. Не допускать действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

6.2.9. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Стороне 1 (их представителям) свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Стороне 1 (их представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

6.2.10. Осуществить в полном объеме комплексное освоение Участков, обеспечить строительство на Образованных участках независимо от привлечения к комплексному освоению третьих лиц.

6.3. Сторона 1 вправе:

6.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка, Образованных участков и проверку соблюдения условий Договора.

6.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

9.3. С момента наступления обстоятельства непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Изменение и расторжение Договора

10.1. Договор действует в течение срока, установленного пунктом 2.1 Договора.

10.2. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

10.3. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

10.3.1. При нарушении Стороной 2 условий, предусмотренных пунктами 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 7.1, 7.2 Договора;

10.3.2. При досрочном расторжении по требованию Стороны 1 договора аренды Участка (Образованных участков) по причине существенного нарушения Стороной 2 условий договора аренды.

10.4. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 2 в следующих случаях:

10.4.1. При непредставлении Стороной 1 Участка в пользование Стороне 2;

10.4.2. Если Участок в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, неприменимом для его использования в соответствии с пунктом 1.2 Договора.

10.5. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

10.6. В случае досрочного расторжения Договора по требованию Стороны 1 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий Договора, Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения Договора.

11. Прочие условия

11.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее 7 календарных дней со дня таких изменений.

11.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

11.4. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным

судом Тверской области.

6.4.1. После выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.2–6.2.3 Договора, по своему выбору заключить договор аренды Образованного участка в границах Участка либо приобрести Образованный участок в границах Участка в собственность на условиях, установленных земельным законодательством. При этом обязательства Стороны 2 по комплексному освоению территории, установленные Договором, сохраняются в полном объеме.

6.4.2. В течение семи календарных дней с момента совершения сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору предоставить Стороне 1 документы, подтверждающие заключение соответствующей сделки, а также уведомлять Сторону 1 обо всех изменениях в указанных сделках.

6.4.3. Передать в государственную или муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур, предусмотренных проектом планировки застройки территории, строительство которых осуществляется за счет средств Стороны 2.

Перечень объектов и условия их передачи определяются Дополнительным соглашением к настоящему Договору после выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 6.2.2 Договора.

6.4.4. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в государственную или муниципальную собственность.

6.4.5. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

7. Обеспечение выполнения обязательств.

7.1. Сторона 2 обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка безоговорочной банковской гарантией (далее – банковская гарантия) на весь срок действия Договора на сумму 668 300 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС) и представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 10 (десяти) дней с момента ее выдачи гарантом.

Сторона 2 обязана обеспечить исполнение в течение всего срока действия Договора обязательств по Договору последовательными банковскими гарантиями.

В случае обеспечения исполнения обязательства последовательными банковскими гарантиями Сторона 2 обязана представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Срок действия обеспечения обязательств по комплексному освоению Участка принимается равным сроку действия Договора, увеличенному на три месяца.

7.2. Банковская гарантия принимается Стороной 1 в качестве обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствия срока ее действия сроку действия обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, увеличенному на 3 (три) месяца, а также при условии наличия в ней:

7.2.1. Указания на сумму, в пределах которой банк (гарант) гарантирует исполнение обязательств по Договору и которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 7.1 Договора;

7.2.2. Ссылки на Договор, включая указание на Стороны, предмет, исполнение заключения, указанное в преамбуле Договора;

7.2.3. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

7.3. В случае отзыва гарантом банковской гарантии или ее прекращения в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантии не отвечает, Сторона 2 обязана представить Стороне 1 новую банковскую гарантию, начало срока действия которой должно быть не позднее окончания срока действия отозванной (прекращенной) банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть лучше или идентичны условиям отзванной банковской гарантии.

7.4. Если банковская гарантия отозвана (прекращена) гарантом в связи с совершением Стороной 2 сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору, лицо, к которому перешли права и обязанности по настоящему Договору, обязаны обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка новой банковской гарантией на условиях, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушающая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории

г. Тверь

«04» апреля 2016 г.

Организатор аукциона:
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Адрес: 170100, г. Тверь, Смоленский пер. д.29
тел. +7 (4822) 300-239

Аукцион проводился с 10 часов 00 минут (время московское) «04» апреля 2016 года по адресу: г. Тверь, Смоленский пер. д.29, 4 этаж.

Лот 1: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории, площадью 8 146 кв. м, с кадастровым номером: 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Согласный.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешение на использование земельного участка: малоэтажное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) земельного участка:
- предоставлена беспроцентный доступ в установленном порядке к объектам сетей рабочих проектирования (сети для эксплуатации и эксплуатационные службы, в ведении которых находятся инженерные сети для их реконструкции, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям);

- обеспечена сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с временными правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71: зона индивидуальных жилых домов (Ж-1, субзона Ж-1-2).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394): зона индивидуальной жилой застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- для иных объектов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемыми на его территории объектом (ам) капитального строительства и требуемых в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (далее – РНП): площади зеленых территорий, площади для размещения машинно-мест, проездов и иных необходимых объектов;

- коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки определяются в соответствии с РНП.

Коэффициент застройки (при застройке одн., двух-, трехэтажными домами) согласно таблице 19 РНП составляет 0,3; коэффициент плотности застройки согласно таблице 19 РНП составляет 0,3 (при застройке однотажными домами), 0,6 (при застройке двухэтажными домами) и 0,9 (при застройке трехэтажными домами);

- высота зданий для всех основных строений от уровня земли до верха крыши должна быть не более 13,6 м, для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха крыши должна быть не более 7 м, как исключение шпили, флагштоки – без ограничения.

Начальная цена первого арендного платежа: 1 016 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Кадастровый паспорт

Кадастровый паспорт земельного участка

Page 1 of 2

69:40:0100192:23

1 Государственный кадастровый номер: 69:40:0100192:23

2 Дата выдачи паспорта в государственный кадастровый реестр:

3 Дата выдачи паспорта: 04.04.2016

4 Кадастровый паспорт земельного участка:

5 Кадастровый паспорт земельного участка:

6 Кадастровый паспорт земельного участка:

7 Кадастровый паспорт земельного участка:

8 Кадастровый паспорт земельного участка:

9 Кадастровый паспорт земельного участка:

10 Кадастровый паспорт земельного участка:

11 Кадастровый паспорт земельного участка:

12 Кадастровый паспорт земельного участка:

13 Кадастровый паспорт земельного участка:

14 Кадастровый паспорт земельного участка:

15 Кадастровый паспорт земельного участка:

16 Кадастровый паспорт земельного участка:

17 Кадастровый паспорт земельного участка:

18 Кадастровый паспорт земельного участка:

19 Кадастровый паспорт земельного участка:

20 Кадастровый паспорт земельного участка:

**Договор аренды земельного участка,
предназначенного для комплексного освоения территории**

1.3. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.4. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.6. Обременения Участка и ограничения его использования:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей рабочимникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Сведения об Участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре.

2. Срок действия Договора

2.1. Установить срок аренды Участка до 20.06.2016 года.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии по Тверской области.

При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что начисление арендных платежей за использование Участка и иные связанные с ним условия распространяются на отношения Сторон, возникшие до заключения Договора.

2.3. Начало срока аренды исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка

3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором о комплексном освоении территории, который заключается между Арендодателем и Арендатором:

3.1.1. Арендодатель осуществляет подготовку проекта планировки и межевания территории, утверждение проекта планировки и межевания территории уполномоченным органом в установленном порядке в течение 1 (одного) года со дня заключения договора комплексного освоения территории.

3.1.2. Арендатор обеспечивает образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор

о комплексном освоении территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор о комплексном освоении территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется Арендатором в течение четырех месяцев с даты утверждения проекта межевания.

3.1.3. После осуществления кадастровых работ на основании проекта планировки и проекта межевания территории в границах Участка и проведения государственного кадастрового учета образуемых земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования, Арендатор вправе приобрести образованные участки на праве аренды/собственности без проведения торгов, при этом обязанности Арендатора по выполнению требований к комплексному освоению Участка, предусмотренные Договором о комплексном освоении территории сохраняются в полном объеме.

3.1.4. Арендатор осуществляет на Участке, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, предусмотренные договором мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, установленные в дополнительном соглашении к договору о комплексном освоении территории.

3.1.5. Арендатор обеспечивает осуществление на земельном участке, в отношении которого заключен договор аренды, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с проектом планировки территории в срок установленный в п. 2.1. Договора (максимальные сроки выполнения данного обязательства). Графиком осуществляется мероприятия, который устанавливается дополнительным соглашением к договору о комплексном освоении территории, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.

3.1.6. Осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки (графики в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ должны содержаться в дополнительном соглашении к данному договору).

4. Платежи по Договору

4.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- плату за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа;

- арендную плату за Участок.

4.2. Плата за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа в соответствии с Протоколом составляет 6 075 680 (шесть миллионов семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек без НДС. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение настоящего Договора засчитывается в счет платы за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа. Размер суммы задатка, внесенной Арендатором в счет платежа за право на заключение настоящего Договора, составляет 508 000 (пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек без НДС. Оставшаяся сумма платежа за право на заключение настоящего Договора составляет 5 567 680 (пять миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без НДС и перечисляется в полном объеме в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

4.3. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Протоколом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет 668 300 (шеестьсот семьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек в год. НДС не облагается.

4.4. НДС и иные налоги Арендатор уплачивает отдельно в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.5. Арендная плата за использование Участка исчисляется с момента передачи Участка Арендатору по Акту приема-передачи и перечисляется Арендатором по срокам:

- не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы

4.6. Платежи, указанные в пунктах 4.2, 4.3 Договора перечисляются на р/с 40101810600000010005 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001, ИНН 695005320, КПП 69501001, КБК 019111050220000120, ОКТОМ 28701000, получатель: УФК по Тверской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области).

4.7. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора, если иное не установлено соглашением сторон. При продлении или изменениях условий Договора арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем, с которого продлен договор или с которого в него внесены изменения.

4.8. В случае заключения Договора на срок свыше года обязанность по уплате арендной платы возникает у арендатора со дня государственной регистрации Договора, при этом исчисление арендной платы начинается с момента подписания сторонами Договора, если иное не установлено соглашением сторон.

4.9. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.10. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Тверской области, регулирующих исчисление размера арендной платы, либо изменения коэффициента инфляции арендной платы

за земельный участок Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

4.11. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.12. В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора. В случае продления настоящего Договора Арендатор обязан в течение двух недель с момента продления настоящего Договора получить у Арендодателя расчет арендной платы за период, оставшийся до конца года, в котором прошел Договор.

4.13. При расторжении Договора исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем подписания Акта приема-передачи.

4.14. При передаче Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка. Исчисление арендной платы для прежнего Арендатора прекращается, а для нового Арендатора начинается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлена государственная регистрация перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, если законом или соглашением о передаче прав и обязанностей не предусмотрено иное.

4.15. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4.16. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 марта текущего года.

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

4.17. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендатор обязан обратиться к Арендодателю за внесением соответствующих изменений в расчет арендной платы и произвести требуемую доплату.

4.18. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возврата излишне внесенной суммы.

В случае, если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по Договору.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при неиспользовании Участка;

- при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением);

- в случае расторжения договора о комплексном освоении территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков;

- в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного договором о комплексном освоении территории.

- при использовании способами, приводящими к порче Участка;

- невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в подпункте 4.5. настоящего Договора.

- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и Тверской области.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества

Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Участок Арендатору.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Передать свою праву и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления в установленном законом порядке.

В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

5.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае непредставления Арендодателем Участка во временное владение и пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

5.3.3. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.

5.4. Арендодатель обязан:

5.4.1. Выполнить работы по комплексному освоению Участка, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка и договором о комплексном освоении территории.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка в полном объеме в соответствии с проектом.

5.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы.

5.4.7. В течение 5 дней с момента изменения адреса юридического лица сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендодатору писем, уведомлений, требований и т. п. по реквизитам, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежащим уведомленным по истечении 5 дней со дня направления заказного письма с уведомлением о вручении.

5.4.8. Не нарушать права других землепользователей. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6. Санкции

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае, если Арендатором в трехдневный срок после подписания соглашения не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

6.3. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендодателя условий пункта 8.1. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

6.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить

основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, указанных в пункте 4.10. Договора. Внесение исправлений, дописок и дополнительных сведений в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае невыполнения условий Договора, либо в случае расторжения договора о комплексном освоении территории, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором.

7.3. Договор прекращается по истечении его срока, в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.4. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендодатель в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. Особые условия

8.1. Арендодатель обязан в течение 30 дней с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора. В двухнедельный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации Договора представить экземпляр Арендодателю.

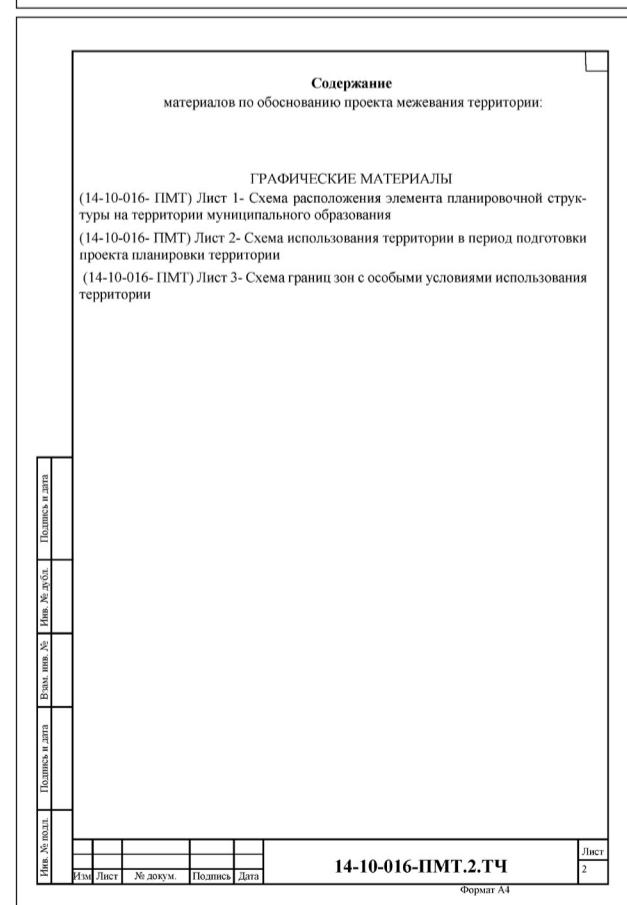
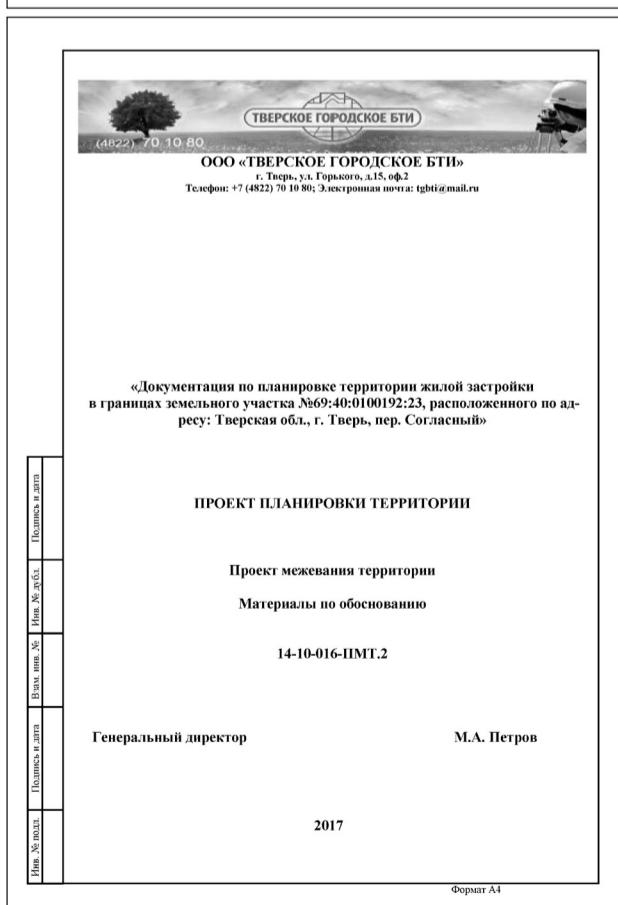
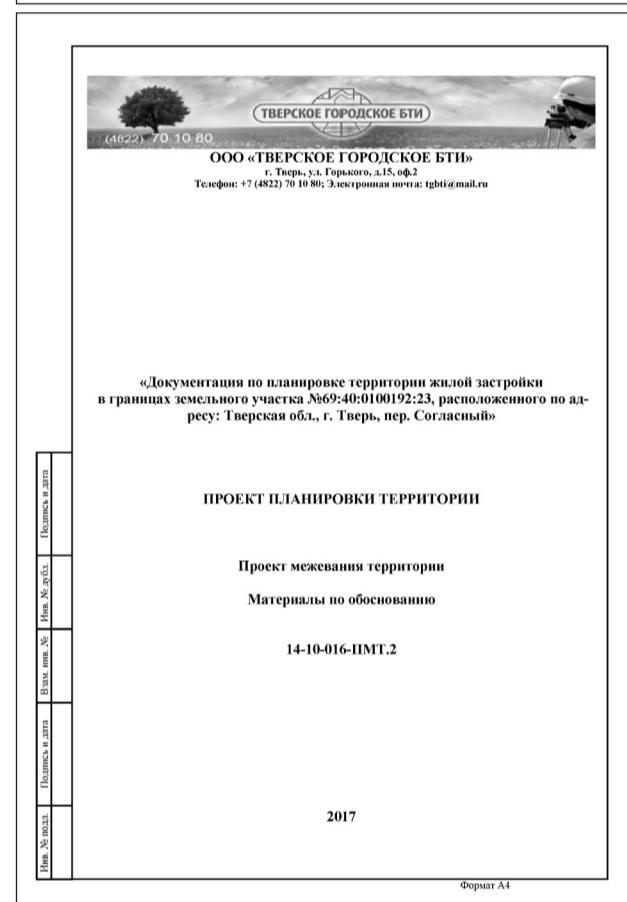
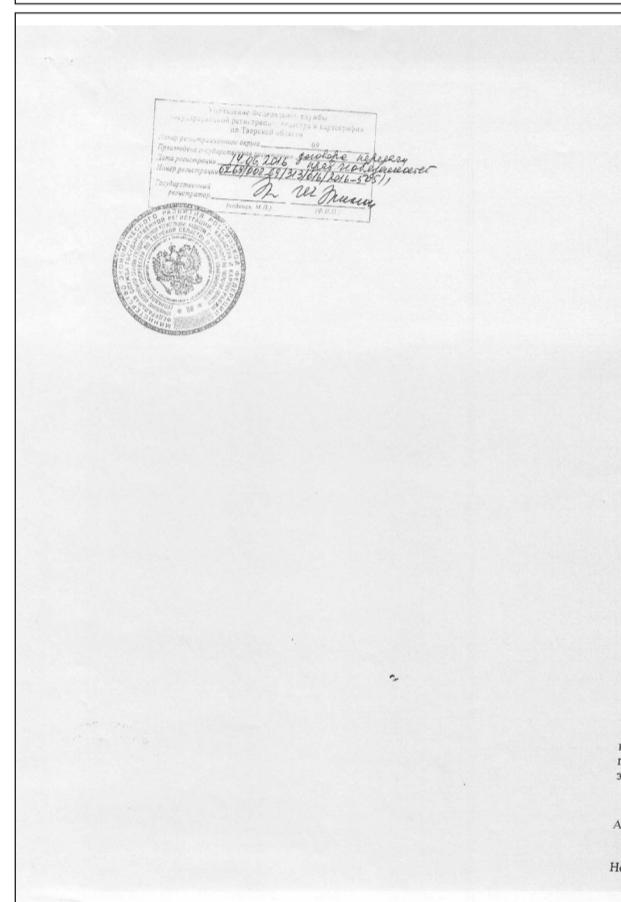
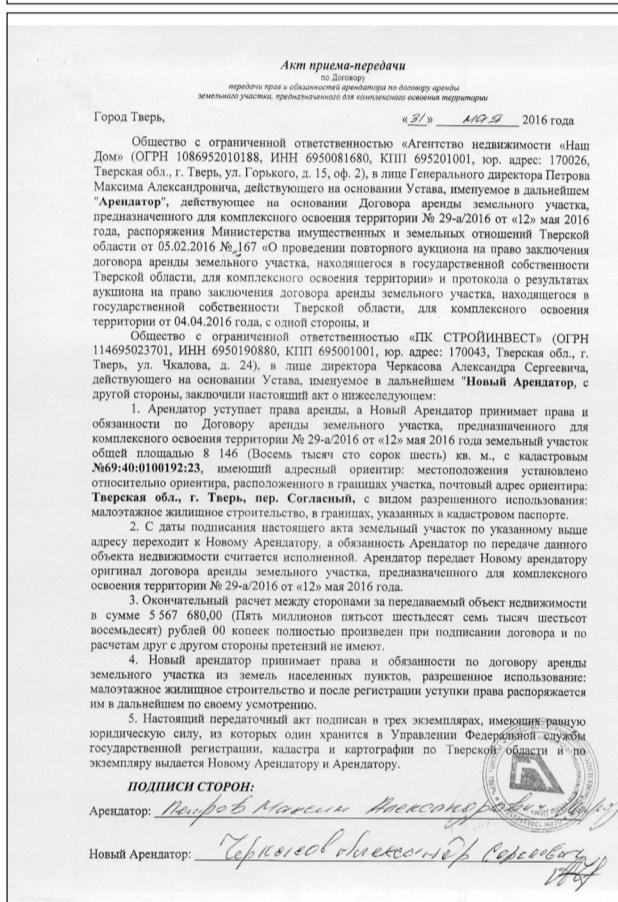
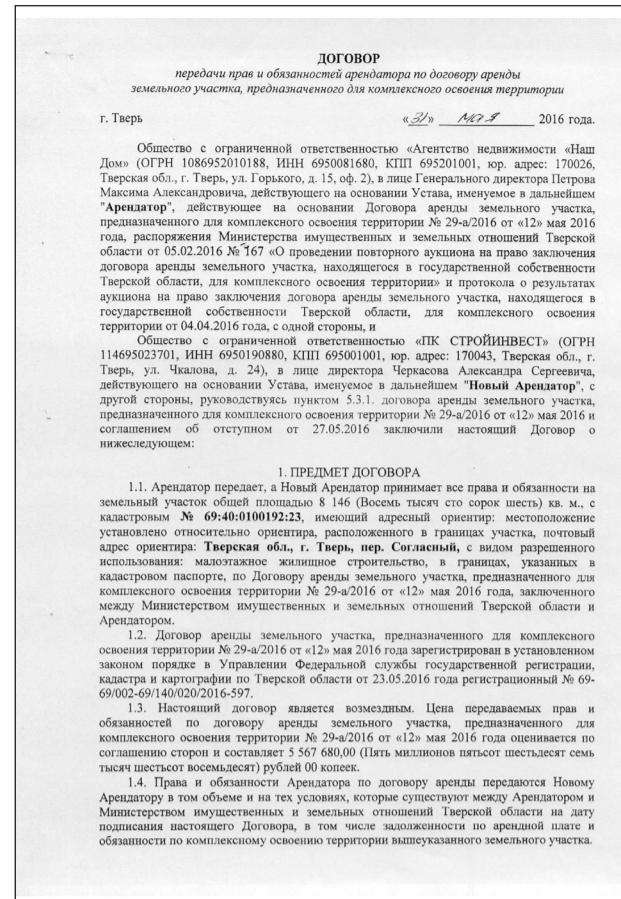
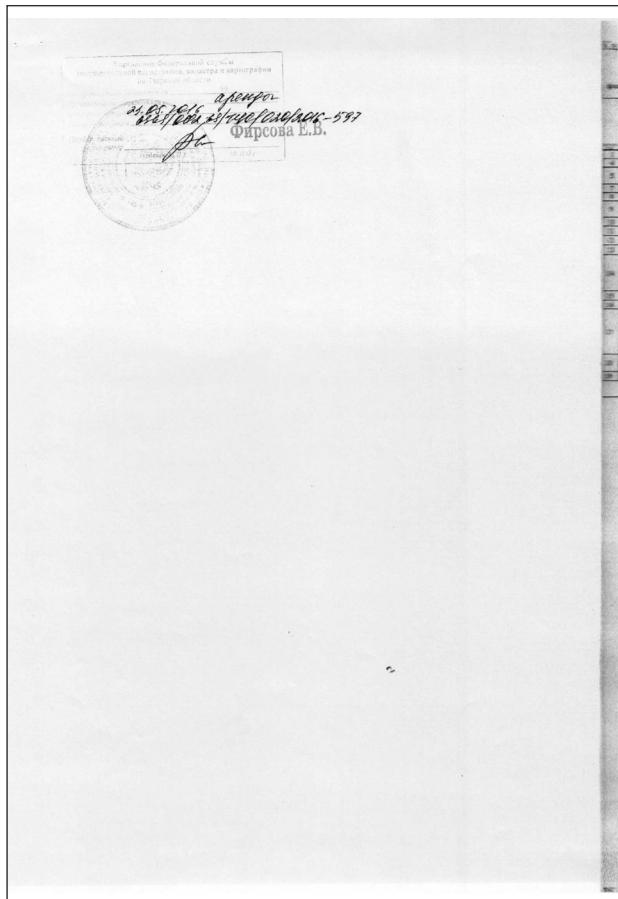
8.2. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные пункте 4.1 Договора, выплаченные Арендодателю до момента расторжения Договора, возврату Арендодателю не подлежат.

8.3. В случае, когда Договор заключается и (или) исполняется Арендодателем с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендодателя, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Прочие условия

9.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, несет Арендодатель.

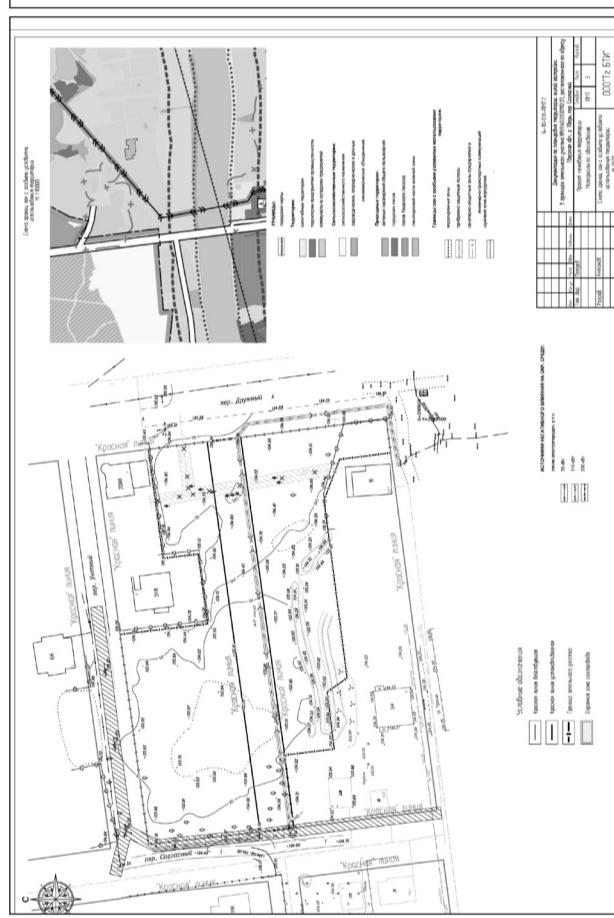
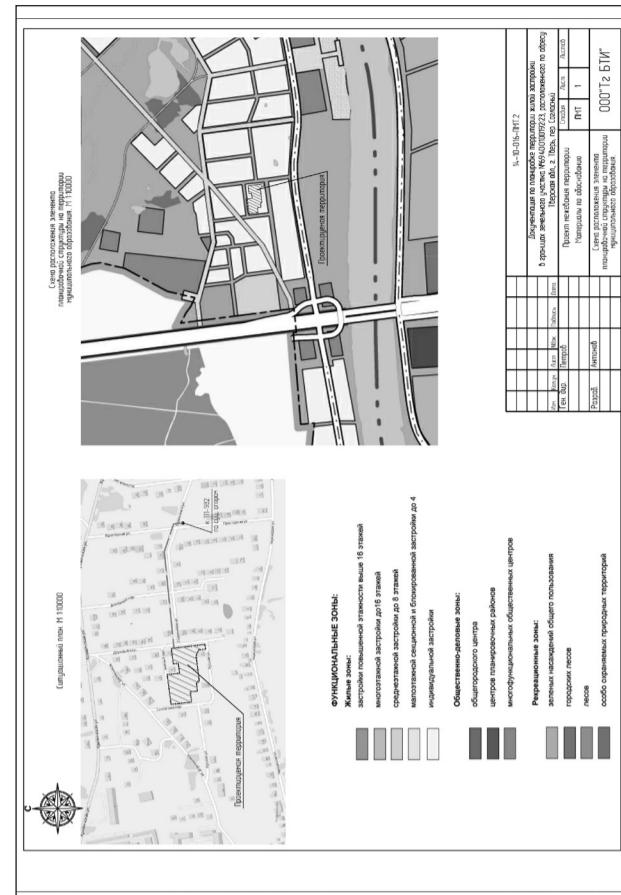
9.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.



Ном. № полн.	Планшет и зата.	Бланк инв. №	Ном. № акт.	Планшет и зата.
Изм. Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

14-10-016-ПМТ.2.ТЧ Лист 3
Формат А4



ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ»
г. Тверь, ул. Гоголя, д.15, оф.2
Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru

«Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»

ПРОЕКТ ПЛАННИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

14-10-016-ППТ.2

2017

Формат А4

Ном. № полн.	Планшет и зата.	Бланк инв. №	Ном. № акт.	Планшет и зата.
Справка №				

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАННИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный».

Обозначение	Наименование	Примечание
14-10-016-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
14-10-016-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Заверение проектной организации.

Проект планировки территории по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный» разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.

Генеральный директор М.А. Петров

14-10-016-ППТ.2

Материалы по обоснованию

Стадия Лист Листов
ППТ 1 13

ООО «Тг БТИ»

Формат А4

Содержание
материалов по обоснованию ППТ:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство территории 4

2. Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории 11

3. Распределение территории по формам собственности 13

4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 14

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки 15

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

(14-10-016-ППТ.2) Лист 1- Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования

(14-10-016-ППТ.2) Лист 2- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

(14-10-016-ППТ.2) Лист 3- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

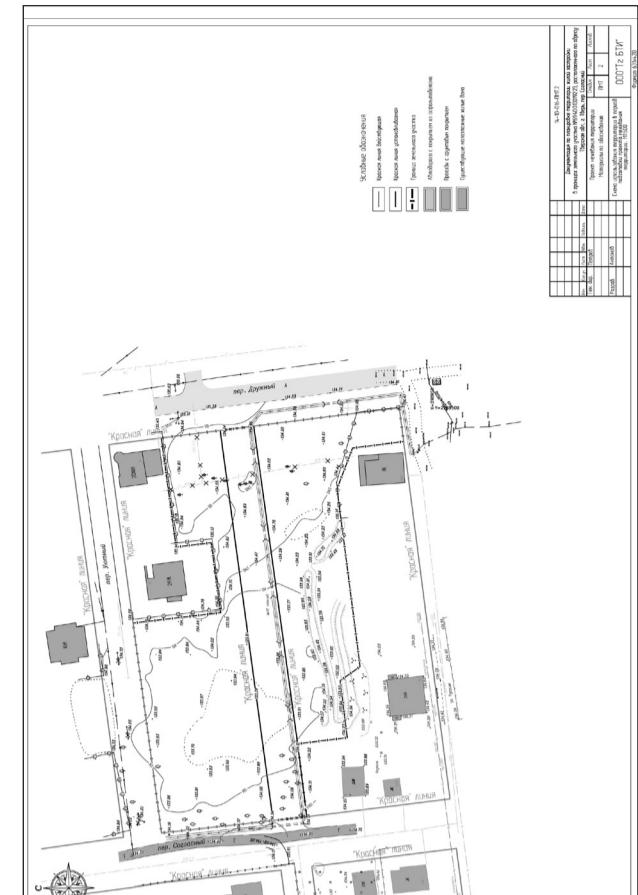
(14-10-016-ППТ.2) Лист 4- Схема границ зон с особыми условиями использования территории

(14-10-016-ППТ.2) Лист 5- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

(14-10-016-ППТ.2) Лист 6- Схема размещения инженерных сетей и сооружений

(14-10-016-ППТ.2) Лист 7- Схема застройки

14-10-016-ППТ.2.ТЧ Лист 2
Формат А4



ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ»
г. Тверь, ул. Гоголя, д.15, оф.2
Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru

«Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»

ПРОЕКТ ПЛАННИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

14-10-016-ППТ.2

Генеральный директор М.А. Петров

2017

Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

1.1 Размещение проектируемой территории в городе.

Территория проектирования расположена в Заволжском районе города Твери в поселке Краски, и размещается в границах переулков Уютный – Согласный - Дружный.

Кадастровый номер земельного участка №69:40:0100192:23; общая площадь в границах отвода составляет 8146 кв.м.

С северной стороны участок, предназначенный для размещения проектируемого жилой застройки, граничит с переулком Уютный, с запада – переулок Согласный, с востока – переулок Дружный, с юга – земельные участки с индивидуальной жилой застройкой.

Проектируемая территория находится вне зон ограничения застройки по природоохранным, санитарным и иным требованиям.

1.2 Климатические характеристики

Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Тверь 8 °C, среднегодовая температура 3,8 °C, количество осадков за год 650мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого-75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений отсутствуют.

1.2.1 Ветер

Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Тверь характерно преобладание ветров юго-западного направления

Таблица 1

Направление Повторяемость, %	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
9	8	8	8	15	23	16	13	6	

Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:

Изм. Лист	№ докум.	Подпись	Дата	14-10-016-ППТ.2.ТЧ	Лист 3
-----------	----------	---------	------	---------------------------	--------

Формат А4

Таблица 2													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	3,4	3,2	3,1	3,5	4,0	4,5	3,8	
Средняя скорость	20	20	20	18	20	20	17	17	20	20	20	20	
Максимальная скорость													
Порыв													
Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U*)-8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).	25	24	24		22	18		25	22	24	25		
Таблица 3													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,2	1,3	1,1	12
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	30

Определяющее значение на климат Тверской области имеют воздух умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух.

Континентальный воздух умеренных широт является господствующей в области воздушной массой, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплой воздушной массой, зимой - холодной. Морской воздух умеренных широт приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом - похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.

Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года.

Тропический воздух приходит, главным образом, из Азии, является теплым в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженным циклонами с фронтальными разделами.

Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07-85).

1.2.2. Температура

Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные - на июль и август.

Средние температуры по месяцам (°С):													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднемесечная	-	-	-	4,1	11,2	15,7	17,3	15,8	10,2	4,0	-	3,8	
температура	10,5	9,4	4,6										
Абсолютный	5	5	15	27	30	34	36	33	23	13	8	36	
максимум													
Абсолютный	-50	-42	-38	-21	-7	-2	+3	-2	-7	-17	-29	-44	-50
минимум													

Абсолютный минимум -50 °С, абсолютный максимум 36 °С. Средняя максимальная температура июля +23,0 °С. Средняя максимальная температура января -14,4 °С. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °С- 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью : ноябрь-17,1; декабрь-8,1; январь-5,2; февраль-5,0; март- 15,2.

1.2.3. Осадки

Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы:

Таблица 6													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее количество осадков, всего	39	36	37	37	53	75	89	74	62	54	48	46	650
В том числе:													
Жидких	1	-	4	17	50	75	89	74	61	40	14	6	431
Твердых	32	28	21	6	-	-	-	-	3	18	24	132	
Смешанных	6	8	12	14	3	-	-	-	1	11	16	16	87

Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость моросящих осадков 15 дней в году.

1.2.4. Испаряемость

Таблица 7													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	466

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г.Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

1.2.5. Снежный покров

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова-1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова-4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом -125.

1.2.6. Влажность воздуха

Таблица 8														
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	
Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-	-	-	-	-	3	23		
Средняя глубина промерзания, см	46	57	63										20	32

1.2.7. Туманы

Таблица 10													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней с туманами	3	3	3	3	2	1	3	5	5	4	4	3	39

1.2.8. Климатические параметры холодного периода года

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °С
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -33 °С «Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -33 °С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29 °С
- Температура воздуха обеспеченностью 0,94 -15°C
- Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °C
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 °C
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °C 146 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0°C -6,4 °C
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8°C 218 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8°C -3,0 °C
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °C 236 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °C -2,0 °C
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 °C наиболее холодного месяца 85%
- Количество осадков за ноябрь-март 206 мм
- Пребывающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ. Максимальная из средних скоростей ветра по руслам за январь - 6,2 м/с
- Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °C 4,1 м/с

1.2.9. Климатические параметры теплого периода года

- Барометрическое давление 995 гПа
- Температура воздуха обеспеченностю 0,95 20,6 °C
- Температура воздуха обеспеченностю 0,98 24,8 °C
- Средняя максимальная температура воздуха 36,0 °C
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °C
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 °C наиболее теплого месяца 59 %
- Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм
- Суточный максимум осадков 68 мм
- Пребывающее направление ветра за июнь-август - 3
- Минимальная из средних скоростей ветра по руслам за июль 0 м/с

1.2.10. Солнечная радиация

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе:													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Суммарная радиация, МДж/м ²	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84	

1.3. Историческая справка. Анализ разработанной ранее градостроительной документации

Проектируемая территория находится в Заволжском районе в границах поселка Черкассы, в котором встречаются различные типы жилой застройки: малоэтажная жилая застройка, малоэтажная секционная застройка, малоэтажная блокированная застройка, индивидуальная застройка с участками. В ряде близ расположенных кварталов, как планируется и на проектируемой территории, расположена индивидуальная жилая застройка. Рассматриваемый жилой район обеспечен детскими дошкольными и школами учреждениями, предприятиями и учреждениями обслуживания населения.

При разработке настоящего проекта были учтены следующие материалы:

Таблица 11													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Суммарная радиация, МДж/м ²	106	183	223	215	127								

1.4.1. Современное использование территории

Границы проектируемой территории проходят: с севера - по красной линии пер. Уютный; с запада - по красной линии пер. Дружный, с востока - по красной линии пер. Согласный; с юга - по границе существующих земельных участков индивидуальной жилой застройки.

Площадь проектируемой территории составляет 0, 8146 га в границах отвода земельного участка.

Земельный участок находится в государственной собственности и предоставлен в аренду для комплексного освоения территории до 12.05.2021г. организации ООО «Агентство недвижимости «Наш дом»» (Договор аренды №29-а/2016 от 12.05.2016).

1.4.2. Составление территорий, зданий и сооружений

В настоящее время территория участка не застроена. На территории имеется древесно-кустарниковая растительность. Характер рельфа на рассматриваемой территории склонный не имеет явно выраженного уклона.

Абсолютные высотные отметки территории изменяются от 134,20 м до 135,20 м.

Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет.

1.4.3. Уличная сеть и транспортное обслуживание

Территория, предназначенная для размещения проектируемой застройки с севера граничит с пер. Уютный, с запада - пер. Согласный, с востока - пер. Дружный.

В настоящее время в районе проектируемой застройки, только по пер. Дружный проезжая часть выполнена с асфальтобетонным покрытием.

Остальные улицы (пер. Уютный и пер. Согласный) имеют проезжую часть с грунтовым покрытием. Составление покрытия - неудовлетворительное.

Тротуары вдоль улиц отсутствуют. Освещение улиц не предусмотрено.

Транспортное обслуживание населения, проживающего в расположенных поблизости жилых домах, осуществляется автобусами и маршрутными такси.

Общественный транспорт ходит по окружной дороге (М-10 «Россия») - автобусы и маршрутные такси.

1. Генеральный план города Твери, утвержден Решением Тверской городской Думы 25.12.2012 №193(394).

2. Правила землепользования и застройки г. Твери, утверждены Решением Тверской городской Думы №71 от 02.07.2003г.

1.4.4. Землевладение и землепользователи, баланс территории

Границы проектируемой территории проходят: с севера - по красной линии пер. Уютный; с запада - по красной линии пер. Дружный, с востока - по красной линии пер. Согласный; с юга - по границе существующих земельных участков индивидуальной жилой застройки.

Площадь проектируемой территории составляет 0, 8146 га в границах отвода земельного участка.

Земельный участок находится в государственной собственности и предоставлен в аренду для комплексного освоения территории до 12.05.2021г. организации ООО «Агентство недвижимости «Наш дом»» (Договор аренды №29-а/2016 от 12.05.2016).

1.4.5. Уличная сеть и транспортное обслуживание

Территория, предназначенная для размещения жилой застройки закреплена за МБОУ СОШ №41 и №4, а также за МДОУ №93 и №97.

Строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений в границах застройки не предусматривается, т.к. согласно проектной численности населения и требуемому уровню обеспеченности необходимо 3 и 6 мест соответственно, следовательно строительство школы при данных потребностях не целесообразно. Кроме того, в границах проектируемой застройки отсутствует территории для размещения данных общеобразовательных объектов.

Проектом не предусматривается строительство торговых площадок. Обеспечение населения продуктами питания и товарами повседневного спроса предполагается в существующих торговых центрах и сетевых продуктовых магазинах.

2.2. Обеспеченность социально-значимыми объектами повседневного обслуживания.

Расчет потребности в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях.

По демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0-7 лет ориентировочно составляет 52 места на 1000 жителей, охват 100% от возрастной группы 7-18 лет ориентировочно составляет 93 места на 1000 жителей.

Потребность в дошкольных учреждениях составляет 56х0,052=3 места.

Потребность в общеобразовательных учреждениях составляет 56х0,093=6 мест, где 56-расчетное число жителей на проектируемой территории.

Территория предназначена для размещения жилой застройки закреплена за МБОУ СОШ №41 и №4, а также за МДОУ №93 и №97.

Строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений в границах застройки не предусматривается, т.к. согласно проектной численности населения и требуемому уровню обеспеченности необходимо 3 и 6 мест соответственно, следовательно строительство школы при данных потребностях не целесообразно. Кроме того, в границах проектируемой застройки отсутствует территории для размещения данных общеобразовательных объектов.

Проектом не предусматривается строительство торговых площадок. Обеспечение населения продуктами питания и товарами повседневного спроса предполагается в существующих торговых центрах и сетевых продуктовых магазинах.

2.3. Инженерная обеспеченность.

В связи с тем, что в данном районе отсутствует возможность подключения к инженерным сетям ООО «Тверь Водоканал» (письмо ООО «Тверь Водоканал»

дакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем залог для участия в аукционе в размере 721 850 (Семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 401018106000000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТБЕР, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100191:22 по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Боец».

3. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь подписаный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПРОЕКТ ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « _____ » 2018 г.

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимира, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок, находящийся в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боец, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ре-

сурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма участия в аукционе: открытый аукцион в форме письменных заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkuki@minfin.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для письменных заявок: (4822) 52-21-91.

Дата проведения аукциона: 27.12.2018 года в 16 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, этаж, каб. 234.

1. Претензий у аукциона:

1.1. предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей для ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

1.2. обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

1.3. обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременениями других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 827 049 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены (+ шаг аукциона) определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 811 (двадцать восемь тысяч восемьсот одиннадцать) руб. 47 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка: _____

Задаток определяется в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на продаже земельного участка, что составляет 82 704 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Тверь (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь и/сч 900820125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Порокиной, л. 27, 69:40:0100191:22», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.12.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в ходок бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

« _____ » 20 г. в. ч. мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности под индивидуальное жилищное строительство (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « _____ » г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____ корр. счет № _____ БИК _____ ИНН банка _____

Представитель претендента _____

ПРОЕКТ ДОГОВОР купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____

« _____ » 2011 года

О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, прополка комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционам на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2017 г. (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь в лице начальника департамента Иванов Павел Владимирович, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Претензий у аукциона:

1.1. Продавец приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 593 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27, кадастровый номер 69:40:0100191:22 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застроек. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей для ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100191:22 расположена водоотводная канава (система открытого водоотведения).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (редакция от 09.06.2016).

1.5. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 593 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27, кадастровый номер 69:40:0100191:22 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.6. Земельный участок принадлежит в муниципальной собственности.

1.7. Земельный участок свободный от застроек. Не обременен правами других лиц.

1.8. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей для ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100191:22 расположена водоотводная канава (система открытого водоотведения).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (редакция от 09.06.2016).

1.9. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.10. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

7.3. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

7.4. Существенные условия договора аренды.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Строительство объекта капитального строительства осуществлять в соответствии с нормами действующего законодательства.

Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Волга.

По земельному участку с кадастровым номером 69:40:000061:15 проходит коммунальные сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь

ПРОЕКТ

« ____ » 2018 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « ____ » 2018 г. департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в лице Департамента Ивана Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передает в

фамилию, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица

именуемого в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду для индивидуального жилищного строительства земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 562 кв. м. по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточного адреса ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, п. Большой Переяславль, д.9а, кадастровый номер 69:40:0200061:15 (далее –Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендодателя при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона

право заключения договоров аренды нежилых помещений 19 декабря 2018 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@admin.tver.ru. Контактные телефоны: 34 82 46, 34 35 41, 35 91 11.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоялся 19.12.2018 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м.	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рыночная цена аренды, цена аренды в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8 кв. 1/2 этаж, к. 18) 69:40:03:00:95:0041:01:019003:37:10008/A-1 РМС 67333	26,1	11 мес.	8299,8	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИЛ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9960	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8 кв. 1/2 этаж, к. 18) 69:40:03:00:95:0041:01:019003:37:10008/A-1 РМС 67333	17,6	11 мес.	5808	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИЛ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6970	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Собянина Первовской, дом 10/32 (нежилое помещение IV подвал к.1-5) 69:40:040020:10:12:7 РМС 66117	120,2	3 года	24400,6	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИЛ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	29281	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Победы, д. 65 (нежилое помещение 1 этаж, к. 18) 69:40:020002:23:10:4 РМС 3852	30,8	11 мес.	10287,2	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИЛ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	12 345	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Артиллерийский, дом 3, (нежилое помещение 1 этаж, к. 2-9) 69:40:010028:61 РМС 29605	19,6	11 мес.	6154,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИЛ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 385	Удовлетворительное
6	Нежилое строение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Артиллерийский, дом 3, (птичка 3, этаж, к. 2-9) 69:40:010028:61 РМС 29605	171,2	3 года	17462,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИЛ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	20 955	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение 1 - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Елецкая Пичугиных, 1, кв. 1 (1 этаж, к. №и 5,6,7,14-17-20) 69:40:030002:21:0012:01:019240/37 10001/A РМС 77674	165,3	3 года	51 345,49	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИЛ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	61 615	Удовлетворительное

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет ____ () рублей, ____ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « ____ » ____ г.

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

8	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 6 (нежилое помещение ХIIб, 3 этаж, к. 20-22, 24-26, 32-34) 69:40:040007:824 РМС 84938 р.73 - 03.05.2018	150,1	11 мес.	57 488,3	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИЛ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	68 986	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 6 (нежилое помещение ХIV, 5 этаж, к. 11-13, 15-20, 22) 69:40:040007:8142 РМС 67811	231,5	11 мес.	88664,5	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИЛ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	106 397	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 6 (нежилое помещение ХIV, 5 этаж, к. 4-6) 69:40:040007:8142 РМС 67811 п.07.05.2016	55,8	11 мес.	22599,0/405	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИЛ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	27 119	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 6 (нежилое помещение ХIIб, 3 этаж, к. 37) 69:40:040007:838 РМС 86556	37,6	11 мес.	15152,8	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИЛ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	18 183	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Скотская, дом 23 (нежилое помещение 1 этаж, к. 1-3, 2-7) 69:40:02:00:032:0019:1/014226/37: 10001/A РМС 67981	313,3	3 года	141481,06	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИЛ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	169 777	Удовлетворительное
13	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Горького, дом 19/2 (1 этаж, к. 35,36) 69:40:010227:689 РМС 67578	13,2	11 мес.	5966,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИЛ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 160	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 11.12.2018, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактные данные.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-10 часов 19.12.2018.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 17.12.2018 в 17-00.

- Как только большая часть льда окажется на льду, перекатитесь на живот и отплывайте подальше от места провала.

- Выбирайтесь, по возможности, в ту сторону, откуда пришли - там промерзший лед.

- Если трещина во льду большая, пробуйте выплыть спиной.

- Если Вам самостоятельно удалось выбраться в безопасное место, а до населенного пункта идти далеко и У вас нет запасных теплых вещей и нет возможности разжечь костер, то нельзя допускать переследование тела. Этой целью поочередно (начиная с головы) снимайте верхнюю одежду.

- Каждый раз при этом разжигайте вспомогательную веревку, предварительно закрепив ее на берегу.

- Если это необходимо, то нельзя использовать костер, чтобы увеличить площадь опоры и ползите на них.

- Каждый раз при этом разжигайте вспомогательную веревку, идите к берегу и сидите на льду, чтобы не замерзнуть.

- Каждый раз при этом разжигайте вспомогательную веревку, идите к берегу и сидите на льду, чтобы не замерзнуть.

- Каждый раз при этом разжигайте вспомогательную веревку, идите к берегу и сидите на льду, чтобы не замерзнуть.

- Каждый раз при этом разжигайте вспомогательную веревку, идите к берегу и сидите на льду, чтобы не замерзнуть.

- Каждый раз при этом разжигайте вспомогательную веревку, идите к берегу и сидите на льду, чтобы не замерзнуть.

<p

ГИМС МЧС России по Тверской области предупреждает!

При температуре воздуха от -1°C до -20°C : способен выдержать нагрузку при расстоянии до кромки льда

Лед толщиной	нагрузку	льда
10 см	до 100 кг	5 м
20 см	до 800 кг	11 м
25 см	до 3,5 т	19 м
25 см	до 6,5 т	25 м
40 см	до 10 т	26 м

Категорически запрещается проверять прочность льда ударом ноги! Используйте для этого пешину или палку, которой, двигаясь по льду, непрерывно ударяйте впереди себя несколько раз в одно и то же место. Лед достаточно крепок, если вода не покажется после двух-трех ударов.

ГИМС МЧС России по Тверской области предупреждает!

БЕЗОПАСНАЯ ТОЛЩИНА ЛЬДА

Пренебрежение информационными таблицами и цитатами на берегу при спуске на лед приводит к несчастным случаям. Безопасной для перехода является лед с зеленоватым оттенком и толщиной не менее 7 сантиметров. Категорически запрещается проверять прочность льда ударом ноги.

ГИМС МЧС России по Тверской области предупреждает!

Признаками опасных участков льда являются:

- места, покрытые толстым слоем снега;
- места с быстрым течением и под мостами;
- места, где вмерзли кусты, камни либо посторонние предметы;
- места, куда стекают теплая вода или промышленные отходы, где выходят грунтовые воды и имеются промоины.

Безопасным от пропала является прозрачный лед зеленоватого или синеватого оттенка.

ГИМС МЧС России по Тверской области предупреждает!

ЗАПОМНИТЕ ПРИЗНАКИ НЕПРОЧНОГО ЛЬДА!

ГИМС МЧС России по Тверской области напоминает!

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПЕРЕХОДЕ ВОДОЕМА

При переходе водам по льду следует избегать опасных участков, обозначенных красными перекрестьями (протяжки, мосты, арии и спускима - убийство льда с помощью пневмы). Во время движения по льду следует обходить опасные места и участки, опасные для движения. Необходимо избегать быстрого течения, родников, выступов на поверхности кустов, травы, впадающих в воду, а также других опасных ледовых структур, ведущих к заглатыванию льда и т.п. Безопасной для перехода является лед с зеленоватым оттенком и толщиной не менее 7 см.

ГИМС МЧС России по Тверской области напоминает!

Что делать, если вы провалились под лед

Если лед проломился, и вы оказались в воде:

1. Крикните пострадавшему на помощь, вызовите службу спасения (01, 112 или 911; либо мобильного телефона, даже с не работающим SIM картой).
2. Если человек провалился недалеко от берега, можно бросить ему веревку, щадя длину палки, доски, пластика.
3. Попробуйте аккуратно подплыть к пострадавшему, поднять руки и вытащить за одежду. Помогать одновременно нескольким людям, не подплывая к краю пролома, держа друг друга за ноги.
4. Действовать нужно решительно, смело, быстро, поскольку пострадавший теряет силы, замерзает и может утонуть.
5. После извлечения пострадавшего из ледяной воды им нужно согреться.

ГИМС МЧС России по Тверской области напоминает!

Если вы провалились в холодную воду:

- не теряйте самообладания и не поддавайтесь панике;
- стабилизируйте дыхание, не допускайте беспорядочных движений и не наваливайтесь всей тяжестью тела на тонкую кромку льда;
- освободитесь от обуви;
- постарайтесь опереться локтями о лед и перевести тело в горизонтальное положение;
- осторожно вытащите на лед ногу, расположенную ближе к кромке, наклонитесь в ту же сторону и, перекатившись на лед, вытащите из воды вторую ногу;
- не вставая, без резких движений отплывите как можно дальше от опасного места в ту сторону - откуда пришли.

ГИМС МЧС России по Тверской области напоминает!

Как выбраться из полыни

Увидев человека, провалившегося под лед:

- немедленно сообщите о месте происшествия по номеру «112» и позвоните на помощь людям;
- вооружитесь простейшим спасательным средством - длинной палкой, доской, шестом или веревкой. Можно связать воедино шарфы, ремни или одежду;
- ползком двигайтесь по направлению к полынне, широко расставляя при этом руки и ноги и толкая перед собой спасательные средства;
- остановитесь от находящегося в воде человека в нескольких метрах, бросьте ему веревку, край одежду, подайте палку или шест;
- осторожно вытащите пострадавшего на лед, и вместе ползком выбирайтесь из опасной зоны;
- ползите в ту сторону - откуда пришли;
- доставьте пострадавшего в теплое место и, при необходимости, вызовите врача.

ГИМС МЧС России по Тверской области напоминает!

ОКАЗАНИЕ ПОМОЩИ ПОСТРАДАВШЕМУ НА ЛЬДУ

ГИМС МЧС России по Тверской области предупреждает!

Пребывание более 20 минут в воде при температуре $+5^{\circ}\text{C}$ опасно для жизни! Ребенок в холодной воде через 15-20 минут теряет сознание и может погибнуть. Если пострадавший в сознании (легкая форма гипотермии), его необходимо передать в сухую одежду и дать горячего и сладкого питья. Если пострадавший без сознания (тяжелая форма гипотермии), необходимо:

- поместить его в теплое помещение;
- сменить одежду на сухую, стараясь не тревожить пострадавшего;
- положить пострадавшего на твердую ровную поверхность лицом вверх;
- при необходимости сделать искусственное дыхание;
- согреть пострадавшего, прикладывая к голове, шее, груди и животу полотенца, предварительно опущенные в горячую воду (70°C) или согревать пострадавшего телом своего тела, плотно к нему прижимаясь (оба должны быть закутаны в одеяло).

Запрещается давать пострадавшему спиртное, массировать или растирать его, поменять пострадавшего в горячую воду или согревать конечности.

После оказания доврачебной помощи пострадавшему необходимо срочно доставить в ближайшее лечебное учреждение.

ГИМС МЧС России по Тверской области напоминает!

Как спасти тонущего человека!

1. Действуйте решительно и быстро (но не безрассудно!), пострадавший кочнеет в ледяной воде, намокшая одежда тянет его вниз.
2. Немедленно крикните ему, что идете на помощь. Когда вы спасаете провалившегося, нужно постоянно его подбадривать.
3. Приближайтесь к полынье ползком, широко раскинув руки.
4. Подложите под себя лыжи, фанеру или доску, чтобы увеличить площадь опоры и ползите на них.
5. К самому краю полынны подплывайте нельзя.
6. Бросьте пострадавшему веревку или связанные вместе шарфы, протяните ему лыжу, шест...
7. Если Вы не один, то, взяв друг друга за ноги, ложитесь на лед цепочкой и двигайтесь к пролому.
8. Подав пострадавшему подручное средство, вытащите его на лед и ползком двигайтесь от опасной зоны.
9. В случае необходимости окажите пострадавшему первую медицинскую помощь. Оставление в опасности - это не только свинство, но и уголовно наказуемое деяние.

ГИМС МЧС России по Тверской области предупреждает!

Опасно кататься на коньках на льду водных объектов вне площадок, отвечающих следующим требованиям:

1. Площадка расположена в месте с наименьшей глубиной, слабым течением и при отсутствии близости выхода грунтовых вод.
2. Площадка имеет ровную, гладкую поверхность.
3. Толщина льда составляет не менее 25 см.

ГИМС МЧС России по Тверской области предупреждает!

ДОРОГИЕ ДЕТИ!
Помните: лед на водоёмах таин в себе много опасностей. Берегите свою жизнь!

ЗАМЕРЗШИХ ОЗЕРАХ АЛЯ БЫЛАСЬ НИЧОЧКА, И МАСТЕРСТВО БЫЛО ВСЕГДА ОЧЕНЬ! Водоёмы опасны: Может лёд проплыть, И спасать вас пытаться. Всё округа примицится... Всё почти невозможнно К полынне подобраться - Из воды будет сложно Вас вытаскивать, братцы... При чрезвычайных ситуациях звоните - 01; стационарного телефона: Мегафон, МТС, Билайн - 112 Подписано по материалам сайта www.UIM4.com

ГИМС МЧС России по Тверской области предупреждает!

Опасно выходить на лыжах на лед вне проложенной лыжни. Избегайте лыжных прогулок по льду в одиночку, а при движении группой соблюдайте расстояние между лыжниками 5-6 метров и такой же интервал при встречном движении. При движении на лыжах вне проложенных троп, предварительно снимите с кистей петли лыжных палок. Если у Вас на плече рюкзак, снимите с одного плеча лыжку. Над льдом за характером ледяного поля, время от времени проверяйте прочность льда ударами палок.

4. Площадка оборудована простейшими спасательными средствами.

ГИМС МЧС России по Тверской области напоминает!

ПРИЗНАКИ ОПАСНОГО ЛЬДА:

ГИМС МЧС России по Тверской области предупреждает!

Чрезвычайно опасно ловить рыбу на осеннем и весеннем льду, так как он в несколько раз слабее зимнего! Прочность льда одинаковой толщины при температуре 0°C в 10-12 раз слабее, чем при температуре -5°C .

Помните! Лед толщиной 7 см выдерживает нагрузку одного человека, 10 см - двух рядом стоящих, 14 см - семерых стоящих рядом людей.

Выходы на зимнюю рыбальку, имейте при себе смешанную одежду и спасательные средства, например, шнур длиной 12-15 метров с грузом 400-500 г на одном конце и петлей на другом. Во избежание отравления углекислым газом и дымом не используйте для обогрева открытый огонь в замкнутом, ограниченном пространстве.

ГИМС МЧС России по Тверской области напоминает!

ВО ВРЕМЯ ЗИМНЕЙ РЫБАЛКИ ДУМАЙТЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНО ОБ ОБОРУДОВАНИИ И ТОЛЬКО ПОТОМ ОБ УЛОВЕ!

ПЕРЕДВИГАЙСЯ ПО ЛЬДУ БУДЬТЕ ВСЕГДА ГОТОВЫ НЕМЕДЛЕННО ОСВОБОДИТЬСЯ ОТ ГРУЗА!

ВСЕГДА ИМЕЙТЕ ПОД РУКОЙ ВЕРЕВКУ 12-15 МЕТРОВ. ДЕРЖИТЕ РЯДОМ С ЛУЧКОЙ ДОСКУ ИЛИ БОЛЬШУЮ ПЛОСКОСТЬЮ.

ОСТОРОЖНО! И ЛЕД МЕЖДУ ОСТРОВАМИ И ПЛЕСАМИ ОПАСЕН ВСЕГДА! НЕ ЛОВИТЕ РЫБУ ДАЛЕКО ОТ БЕРЕГА, КАКОГО БЫ КЛЕВА ТАМ НЕ БЫЛО.

ПРИ КРАЙНЕЙ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОХОДИТЕ ОПАСНЫЕ МЕСТА ТОЛЬКО СО СТРАХОВКОЙ! ПЕРЕДВИГАЙТЕСЬ СКОЛЬЗЯЩИМ ШАГОМ!

НЕ ПРЫГАЙТЕ НА ОТОРВАвшуюся ЛЬДИНУ. ОНА МОЖЕТ НЕ ВЫДЕРЖАТЬ ВАШ ВЕС И ПЕРЕВЕРНУТЬСЯ.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ». Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серии ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

9 772312 733006 >

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев
Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 26.11.2018 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.
Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно

ВСЯ ТВЕРЬ

№94 (1064) 27 ноября 2018 года