





<b>Содержание</b>				
<b>основной части ППТ:</b>				
<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>				
1.	Общие положения .....			4
2.	Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта.....			4
3.	Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства.....			5
4.	Плотность и параметры застройки .....			9
5.	Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....			10
6.	Границы территорий общего пользования.....			10
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>				
(14-10-016-ППТ.1) Лист 1- Основной чертеж планировки территории.				
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>				
1.	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1659.			
2.	Договор о комплексном освоении территории (№4-к/2016 от 12.05.2016) в границах земельного участка с кадастровым номером 69-04.0100192.23.			
3.	Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории №29-а/2016.			
4.	Договор передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории от 31.05.2016.			
5.	ТУ МУП «ЖЭК» №131 от 18.10.2017			
6.	ТУ на подключение АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7480 от 17.11.2017.			
7.	ТУ на перекачку газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7481 от 17.11.2017.			
8.	ТУ на технологическое присоединение МУП «Тверьгорэлектро» №019-03/711-17 от 11.12.2017			
9.	Договор с МУП «Тверьгорэлектро» №019-03/711-17 от 11.12.2017 об осуществлении технологического присоединения.			
10.	Письмо ООО «Тверь Водоканал» № И.О.В. ТРВК. ПТД-12122017-0034.			
11.	Распоряжение о подготовке документации по планировке территории.			

Имя	Фамилия	Подпись	Дата
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**14-10-016-ППТ.1.ТЧ**  
 Формат А4

<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	
<b>1. Общие положения</b>	
<p>Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территории объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Постановления Администрации Тверской области за № 335-н от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;</li> <li>- Постановления Администрации Тверской области за № 283-н от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».</li> </ul> <p>Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – местная г.Тверь, система высот – Балтийская 1932 г.), выполненной ООО «ГТ БТИ» в 2016г.</p>	
<b>2. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммунационный транспорт (включая места хранения автотранспорта).</b>	
<p>Территория, предназначенная для размещения проектируемой застройки имеет развитую транспортную инфраструктуру - с севера участок граничит с пер. Уютный, с запада – пер. Согласный, с востока – пер. Дружный.</p> <p>В соответствии с разработанной ранее градостроительной документацией, пер. Уютный, пер. Согласный и пер. Дружный относятся к улицам и дорогам местного значения.</p> <p>Перекресток Уютный – улица местного значения. Газарит улицы в красных линиях составляет - 13,0 м. Ширина существующей проезжей части 3,5 м (1 полоса движения) с грунтовым покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует. В рамках реализации проекта жилой застройки предусматривается строительство участка проезжей части общей шириной 6,0м (2х3,0м) длиной 76,0м ( в створе с границами земельного участка) с устройством пешеходного тротуара шириной 1.5м.</p>	
Итого	
Лист	№ докум.
Подпись	Дата

**14-10-016-ППТ.1.ТЧ**

Лист  
3

Формат А4

[illegible]

Характеристика улиц				
Наименование улицы	Категория	Протяженность в пределах границ проекта, м	Габарит, м	Кол-во полос движения в каждом направлении
пер. Уютный	Улица местного значения	76,0	13	1
пер. Согласный	Улица местного значения	47,0	15-17	1
пер. Дружный	Улица местного значения	82,0	17	1

Протяженность улиц дана на участках вокруг проектируемой территории и измерена по оси проезжей части до точек пересечения улиц.

**3) Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства.**

Существующее положение.

Площадь земельного участка – 0,8146 га.

С северной стороны участок, предназначенный для размещения проектируемого жилого застройки, граничит с переулком Уютный, с запада – переулок Согласный, с востока – переулок Дружный, с юга – земельные участки с индивидуальной жилой застройкой.

В настоящее время территория участка не застроена. На территории имеется луговая растительность. Характер рельефа на рассматриваемой территории спокойный с явно выраженным уклоном в западном направлении.

Абсолютные высотные отметки территории изменяются от 134,20 м до 135,20 м.

Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет.

На прилегающих к земельному участку улицах имеются существующие инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, сети газоснабжения, сети электроснабжения.

Территория предназначенная для размещения жилой застройки закреплена за МБОУ СОШ №41 и №4, а также за МДОУ №93 и №97.

		<b><u>Проектное решение.</u></b>																																					
		По настоящему проекту планировки в проектируемом жилом комплексе расчетное количество жителей составляет – 56 чел.																																					
		Реализация данного проекта предусматривается в два этапа:																																					
		-1-й этап: строительство улично-дорожной сети и инженерных сетей;																																					
		-2-й этап: строительство индивидуальных жилых домов.																																					
		Строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений в границах застройки не предусматривается, т.к. согласно проектной численности населения и требуемому уровню обеспеченности необходимо 3 и 6 мест соответственно, следовательно строительство школы при данных потребностях нецелесообразно. Кроме того, в границах проектируемой застройки отсутствует территория для размещения данных общеобразовательных объектов.																																					
		Проектом не предусматриваются строения торговых площадей. Обеспечение населения продуктами питания и товарами повседневного спроса предполагается в существующих торговых центрах и сетевых продуктовых магазинах.																																					
		<b>Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного обслуживания на 56 человек.</b>																																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Предприятия и учреждения повседневного обслуживания, единицы измерения</th> <th>Минимальная обеспеченность</th> <th>Требуемое количество</th> <th>Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Дошкольные организации, мест на 1000 жителей</td> <td>52</td> <td>3</td> <td>За границами участка</td> </tr> <tr> <td>Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 жителей</td> <td>93</td> <td>6</td> <td>За границами участка</td> </tr> <tr> <td>Продовольственные магазины, м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей</td> <td>100</td> <td>6</td> <td>За границами участка</td> </tr> <tr> <td>Непродовольственные магазины товаров первой необходимости, м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей</td> <td>180</td> <td>11</td> <td>За границами участка</td> </tr> <tr> <td>Аптечный пункт, объект на жилую группу</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>За границами участка</td> </tr> <tr> <td>Отделение банка, объект на жилую группу</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>За границами участка</td> </tr> <tr> <td>Отделение связи, объект на жилую группу</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>За границами участка</td> </tr> <tr> <td>Предприятие бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 жителей</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>За границами участка</td> </tr> </tbody> </table>		Предприятия и учреждения повседневного обслуживания, единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Требуемое количество	Примечание	Дошкольные организации, мест на 1000 жителей	52	3	За границами участка	Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 жителей	93	6	За границами участка	Продовольственные магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	100	6	За границами участка	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	180	11	За границами участка	Аптечный пункт, объект на жилую группу	1	1	За границами участка	Отделение банка, объект на жилую группу	1	1	За границами участка	Отделение связи, объект на жилую группу	1	1	За границами участка	Предприятие бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 жителей	2	1	За границами участка
Предприятия и учреждения повседневного обслуживания, единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Требуемое количество	Примечание																																				
Дошкольные организации, мест на 1000 жителей	52	3	За границами участка																																				
Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 жителей	93	6	За границами участка																																				
Продовольственные магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	100	6	За границами участка																																				
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	180	11	За границами участка																																				
Аптечный пункт, объект на жилую группу	1	1	За границами участка																																				
Отделение банка, объект на жилую группу	1	1	За границами участка																																				
Отделение связи, объект на жилую группу	1	1	За границами участка																																				
Предприятие бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 жителей	2	1	За границами участка																																				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись Дата																																				
		<b>14-10-016-ПШТ.1.ТС</b>																																					
		Формат А4																																					

Проектируемый рельеф учитывает архитектурно-планировочные решения застройки участка, существующее положение прилегающей территории и условия естественного водоотвода с участка.

Благоустройство территории включает в себя создание проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием. Устройство площадок для отдыха взрослого населения, детских и физкультурных площадок, а также хозяйственных площадок и установку контейнеров для твердых бытовых отходов не предусматривается. Озеленение проектируемой территории предлагается осуществить посадкой деревьев и кустарников, хорошо акклиматизирующихся в местных условиях, дающих наибольший декоративный эффект, устройством газонов, цветников.

**Расчет площадок при численности населения 56 человек.**

Наименование	Всего по расчету	По проекту
1. Численность, чел.	56	-
2. Общая площадь квартир земельных участков, м <sup>2</sup>	51910	-
3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,7м <sup>2</sup> /чел.), м <sup>2</sup>	39,2	За границами участка
4. Площадка для отдыха взрослого населения (0,1 м <sup>2</sup> /чел.), м <sup>2</sup>	5,6	За границами участка
5. Площадка для занятий физкультурой (2,0 м <sup>2</sup> /чел.), м <sup>2</sup>	112,0	За границами участка
6. Площадка для хозяйственных целей (0,3 м <sup>2</sup> /чел.) м <sup>2</sup>	16,8	За границами участка
7. Количество бытовых отходов за 2 дня (по расчету 1050 г на 1 человека в год), л	322	-
8. Требуемое количество мусороконтейнеров (с учетом объектов социально-культурного и бытового обслуживания), штук	1	За границами участка

В связи с тем, что в данном районе отсутствует возможность подключения к инженерной сети ООО «Тверь Водоканал» (письмо ООО «Тверь Водоканал» № И.ОВ.ТРВК. ПТД-12122017-0034.), водоснабжение проектируемой жилой застройки предусмотрено от индивидуальных шахтных колодезев, размещаемых на каждом земельном участке. Противоположарное водоснабжение осуществляется от существующих сетей водоснабжения поселка. На трубопроводе 150мм по ул. Русская предусматривается устройство колодца с пожарным гидрантом.

Изм. № \_\_\_\_\_

Лист \_\_\_\_\_

Изм. № \_\_\_\_\_

Лист \_\_\_\_\_

Изм. № \_\_\_\_\_

Лист \_\_\_\_\_

Изм. № \_\_\_\_\_

Лист \_\_\_\_\_

**14-10-016-ПШТ.1.ТЧ**

Формат А4

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в герметичные накопительные емкости, размещаемые на каждом земельном участке, с последующим вывозом на утилизацию транспортом специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Отвод дождевых вод с территории застройки осуществляется открытой системой водоотведения по покрытию проездов и тротуаров, а также ж/б лотками и канавами в соответствии с ТУ №131 от 18.10.2017, выданными МУП «ЖЭК». Для отведения дождевых и талых вод предусматривается устройство водоотводных канав, а также расчистка существующей канавы по пер. Дружный вниз в сторону р.Волга.

Подключение к сетям электроснабжения выполняется в соответствии с ТУ МУП «Тверьгорэлектр» №019-03/711-17 от 11.12.2017 на технологическое присоединение от ТП(10/0,4)-982 расположенной на пересечении ул. Стрележная и ул. Просторная.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов осуществляется от индивидуальных газовых котлов. Газоснабжение проектируемой застройки выполняется в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7480 от 17.11.2017. Существующие сети расположенные в границах земельного участка подлежащего застройке подлежат перекладке в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7481 от 17.11.2017.

#### 4) Плотность и параметры застройки.

##### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4
1	<b>Территория</b>		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего в том числе территории:	га	0,8146
	а) индивидуальной жилой застройки	га	0,6538
	б) улично-дорожная сеть	га	0,1608
1.2	Из общей территории:		
	- земли государственной собственности (находится в аренде)	га	0,8146
2	<b>Население</b>		
2.1	Численность населения	чел.	56
2.2	Плотность населения	чел/га	68,7

14-10-016-ПШТ.1.ТЧ

Формат А4

3	<b>Жилищный Фонд</b>		
3.1	Количество земельных участков для индивидуальной жилой застройки	шт.	14
3.2	Общая площадь квартир/домов	кв.м.	2660
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2-3
3.4	Коэффициент застройки земельного участка (зона индивидуальной жилой застройки)		Не более 0,40
3.5	Коэффициент плотности застройки		0.41
4	<b>Объемы социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	3*
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	6*
4.3	Аптечный пункт	объект	1*
4.4	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	кв.м.	73*
4.5	Отделение связи	объект	1*
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	м	221

\*- объекты не предусматриваются в пределах проектируемой застройки.

**5) перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.**

Проектом планировки территории не предусматривается размещение на отведенной площадке объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. Проектом предусматривается использование существующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

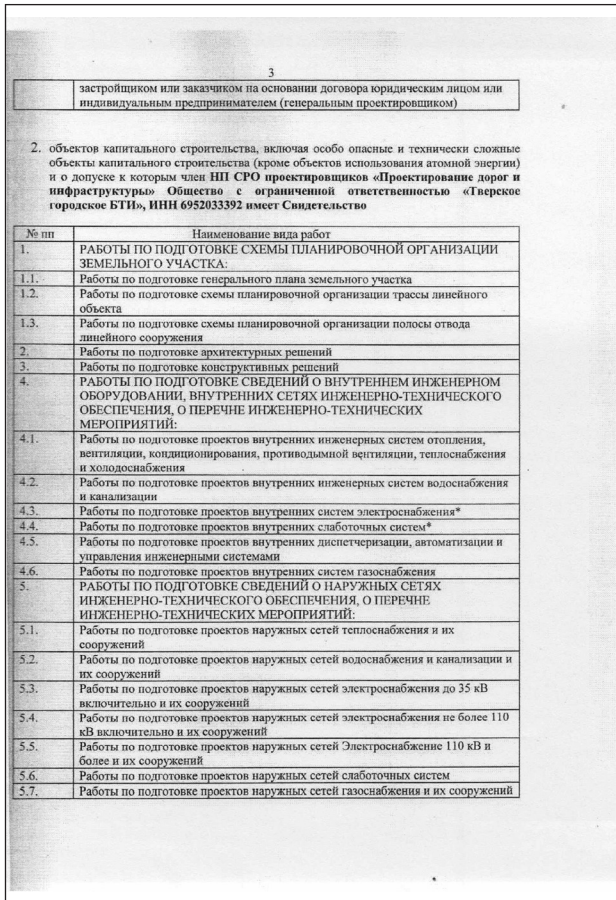
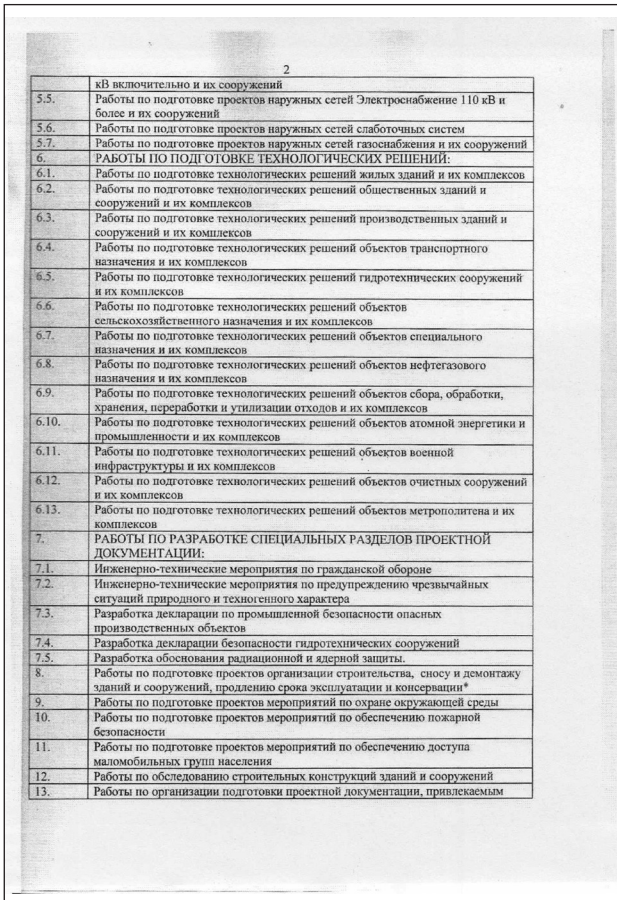
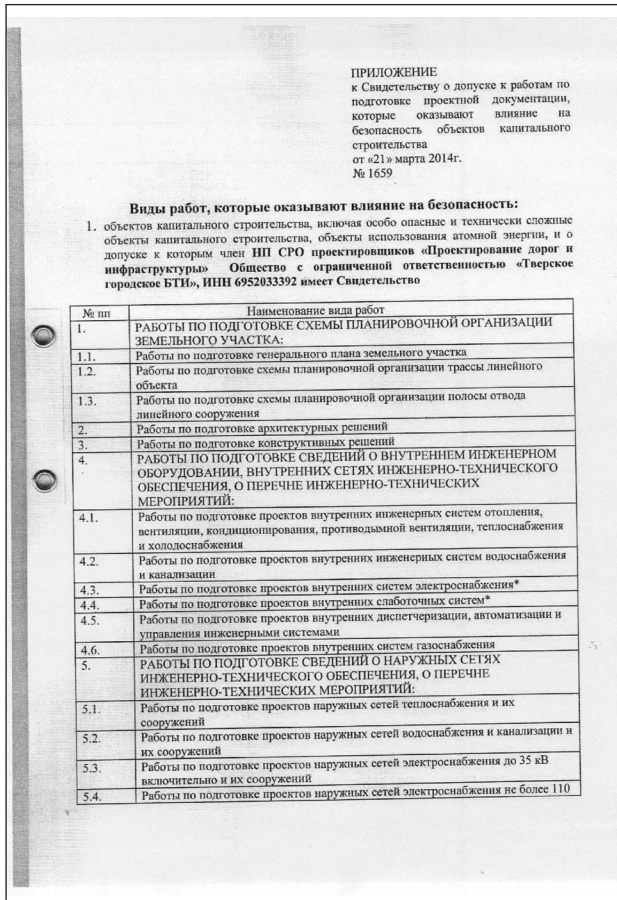
**6) Границы территорий общего пользования.**

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий).

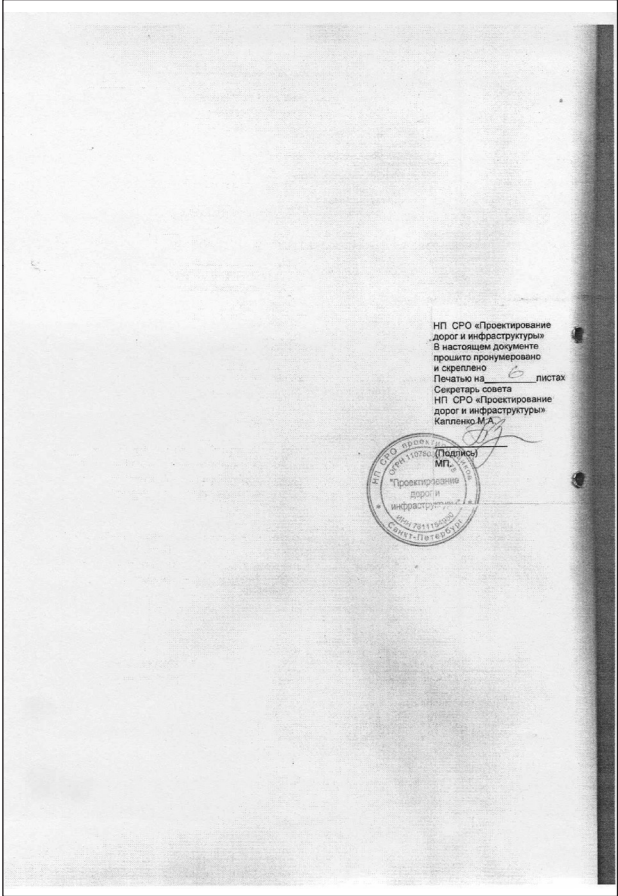
Границы территорий общего пользования устанавливаются по красным линиям и по границам зоны общего пользования, обозначенной на основном чертеже.

[illegible]









**Договор  
о комплексном освоении территории**

№ 4-1/2016  
(Номер договора)  
12.05.2016  
(Число) (Месяц) (Год)  
69:40:0100192:23  
(Кадастровый №)  
г. Тверь

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице и.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Зеленского Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 15.04.2016 № 255-рг, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН/КПП 6950081680/695201001, 170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д.15, офис 2), именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Сторона 2 в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:23 площадью 8 146 кв.м, имеющего адресный ориентир: «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Согласный, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее – Участок), с видом разрешенного использования: малозэтажное жилищное строительство, а Сторона 1 обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных мероприятий Стороне 2, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Участок предоставляется Стороне 2 в аренду для комплексного освоения территории. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках

4.1. Взымание платы по настоящему Договору Сторонами не предусмотрено.

4.2. Размер платы за временное владение и пользование Участком и Образованными участками предусматривается Сторонами в договорах аренды, заключаемых Сторонами в соответствии с пунктами 5.1 и 6.4.1 Договора.

**5. Аренда земельных участков**

5.1. Сторона 1 обязана предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Участок для исполнения обязательств по данному Договору в аренду для комплексного освоения территории.

**6. Права и обязанности Сторон**

6.1. Сторона 1 обязуется:

6.1.1. Обеспечить передачу Участка лицу, заключившему Договор.

6.1.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Образованные участки, необходимые такому лицу для исполнения обязательств по Договору, в аренду/собственность без проведения торгов.

6.1.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы лица, заключившего Договор, не требовать от лица, заключившего Договор, представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

6.1.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

6.2. Сторона 2 обязуется:

6.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

6.2.2. Подготовить документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе в сроки, установленные настоящим Договором, а именно:

- обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории;
- обеспечить утверждение уполномоченным органом проекта планировки территории, проекта межевания территории.

6.2.3. Осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов,

7.2. Банковская гарантия принимается Стороной 1 в качестве обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствия срока ее действия сроку действия обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, увеличенному на 3 (три) месяца, а также при условии наличия в ней:

7.2.1. Указания на сумму, в пределах которой банк (гарант) гарантирует исполнение обязательств по Договору и которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 7.1 Договора;

7.2.2. Ссылки на Договор, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Договора;

7.2.3. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

7.3. В случае отзыва гарантом банковской гарантии или ее прекращения в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантии не отвечает, Сторона 2 обязана представить Стороне 1 новую банковскую гарантию, начало срока действия которой должно быть не позднее окончания срока действия отозванной (прекращенной) банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть лучше или идентичны условиям отозванной банковской гарантии.

7.4. Если банковская гарантия отозвана (прекращена) гарантом в связи с совершением Стороной 2 сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору, лицо, к которому перешли права и обязанности по настоящему Договору, обязано обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка новой банковской гарантией на условиях, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода прав и обязанностей по настоящему Договору.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии

содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета таких земельных участков, в срок, установленный пунктом 3.1.2 Договора.

6.2.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

6.2.5. Осуществить на Участке, или на земельных участках, образованных из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в срок, предусмотренный графиком осуществления мероприятий по освоению территории, установленным Дополнительным соглашением.

6.2.6. Обеспечить строительство на Участке или на Образованных участках объектов транспортной и коммунальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории и Договором, и ввод указанных объектов в эксплуатацию в срок, предусмотренный графиками осуществления мероприятий по освоению территории, установленными Дополнительным соглашением, но не позднее одного года со дня ввода в эксплуатацию первого жилого дома.

6.2.7. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в срок, предусмотренный графиками осуществления мероприятий по освоению территории, установленными Дополнительным соглашением.

6.2.8. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

6.2.9. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Стороне 1 (их представителям) свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Стороне 1 (их представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

6.2.10. Осуществить в полном объеме комплексное освоение Участков, обеспечить строительство на Образованных участках независимо от привлечения к комплексному освоению третьих лиц.

6.3. Сторона 1 вправе:

6.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка, Образованных участков и проверку соблюдения условий Договора.

6.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

9.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

**10. Изменение и расторжение Договора**

10.1. Договор действует в течении срока, установленного пунктом 2.1 Договора.

10.2. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

10.3. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

10.3.1. При нарушении Стороной 2 условий, предусмотренных пунктами 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 7.1, 7.2 Договора;

10.3.2. При досрочном расторжении по требованию Стороны 1 договора аренды Участка (Образованных участков) по причине существенного нарушения Стороной 2 условий договора аренды.

10.4. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 2 в следующих случаях:

10.4.1. При непредставлении Стороной 1 Участка в пользование Стороне 2;

10.4.2. Если Участок в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.2 Договора.

10.5. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

10.6. В случае досрочного расторжения Договора по требованию Стороны 1 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий Договора, Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения Договора.

**11. Прочие условия**

11.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее 7 календарных дней со дня таких изменений.

11.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются в до судебном порядке.

11.4. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным

судом Тверской области.

11.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

**12. Адреса и реквизиты Сторон**

Арендодатель	Арендатор
<b>Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом»</b>
170100, г. Тверь, Смоленский пер., д. 29 тел (4822) 300-154, 300-172 факс (4822) 300-154 E-mail: min_imushestvo@web.region.tver.ru ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071, ИНН/КПП 6905003320/ 695001001 р/с 40101810600000010005 Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001	170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д. 15 ИНН/КПП 6950081680/695201001 р/сч к/сч БИК
<b>И.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области</b>  м.п.	<b>Генеральный директор</b>  м.п.

Приложения к Договору:

- Копия протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_
- Копия кадастрового паспорта земельного участка.

в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора 5 лет с 12.05.2016 по 12.05.2021.

**3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка**

3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

3.1.1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, обеспечение утверждения проекта планировки и проекта межевания территории уполномоченным органом в установленном порядке осуществляется Стороной 2 в течение 1 (одного) года со дня заключения Договора.

3.1.2. Образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (далее – Образованные участки) осуществляется Стороной 2 в течение четырех месяцев с даты утверждения проекта межевания.

3.1.3. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории (далее – Дополнительное соглашение).

3.1.4. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных участках строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в соответствии с проектом планировки территории в срок, не превышающий срок, указанный в пункте 2.1 Договора. Графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.

3.1.5. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных Договором мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением, указанным в пункте 3.1.4 Договора.

6.4. Сторона 2 вправе:

6.4.1. После выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.2–6.2.3 Договора, по своему выбору заключить договор аренды Образованного участка в границах Участка либо приобрести Образованный участок в границах Участка в собственность на условиях, установленных земельным законодательством. При этом обязательства Стороны 2 по комплексному освоению территории, установленные Договором, сохраняются в полном объеме.

6.4.2. В течение семи календарных дней с момента совершения сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору предоставить Стороне 1 документы, подтверждающие заключение соответствующей сделки, а также уведомлять Сторону 1 обо всех изменениях в указанных сделках.

6.4.3. Передать в государственную или муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур, предусмотренные проектом планировки застройки территории, строительство которых осуществляется за счет средств Стороны 2.

Перечень объектов и условия их передачи определяются Дополнительным соглашением к настоящему Договору после выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 6.2.2 Договора.

Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в государственную или муниципальную собственность.

6.4.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

**7. Обеспечение выполнения обязательств.**

7.1. Сторона 2 обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка безотзывной банковской гарантией (далее – банковская гарантия) на весь срок действия Договора на сумму 668 300 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС) и представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 10 (десяти) дней с момента ее выдачи гарантом.

Сторона 2 обязана обеспечить исполнение в течение всего срока действия Договора обязательств по Договору последовательными банковскими гарантиями.

В случае обеспечения исполнения обязательства последовательными банковскими гарантиями Сторона 2 обязана представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Срок действия обеспечения обязательств по комплексному освоению Участка принимается равным сроку действия Договора, увеличенному на три месяца.

судом Тверской области.

11.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

**12. Адреса и реквизиты Сторон**

Арендодатель	Арендатор
<b>Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом»</b>
170100, г. Тверь, Смоленский пер., д. 29 тел (4822) 300-154, 300-172 факс (4822) 300-154 E-mail: min_imushestvo@web.region.tver.ru ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071, ИНН/КПП 6905003320/ 695001001 р/с 40101810600000010005 Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001	170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д. 15 ИНН/КПП 6950081680/695201001 р/сч к/сч БИК
<b>И.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области</b>  м.п.	<b>Генеральный директор</b>  м.п.

Приложения к Договору:

- Копия протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_
- Копия кадастрового паспорта земельного участка.







5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при неиспользовании Участка;
- при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением);
- в случае расторжения договора о комплексном освоении территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков;
- в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного договором о комплексном освоении территории;
- при использовании способами, приводящими к порче Участка;
- невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в подпункте 4.5. настоящего Договора.
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и Тверской области.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Участок Арендатору.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления в установленном законом порядке.

В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

5.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае непредставления Арендодателем Участка во временное владение и пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

5.3.3. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнить работы по комплексному освоению Участка, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка и договором о комплексном освоении территории.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка в полном объеме в соответствии с проектом.

5.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы.

5.4.7. В течение 5 дней с момента изменения адреса юридического лица сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований и т. п. по реквизитам, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным по истечении 5 дней со дня направления заказного письма с уведомлением о вручении.

5.4.8. Не нарушать права других землепользователей. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6. Санкции

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае, если Арендатором в трехдневный срок после подписания соглашения не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от головой арендной платы.

6.3. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий пункта 8.1. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от головой арендной платы.

6.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить

основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, указанных в пункте 4.10. Договора. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае невыполнения условий Договора, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором.

7.3. Договор прекращается по истечении его срока, в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.4. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. Особые условия

8.1. Арендатор обязан в течение 30 дней с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора. В двухдневный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации Договора представить экземпляр Арендодателю.

8.2. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 4.1 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возвращать Арендатору не подлежат.

8.3. В случае, когда Договор заключается и (или) исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств ипотечного займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Прочие условия

9.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, несет Арендатор.

9.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

9.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются в до судебного порядка.

9.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Тверской области.

9.6. Договор составлен на 15 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр Договора - для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт Участка.

2. Копия протокола об итогах аукциона от 04.04.2016.

3. Акт приема-передачи Участка (прилагается).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом»
170100, г. Тверь, Смоленский пер., д. 29 тел (4822) 300-154, 300-172 факс (4822) 300-154 E-mail: min_imushestvo@web.region.tver.ru ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071, ИНН/КПП 6905003320/ 695001001 р/с 4010181060000010005 Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001	170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д. 15 ИНН/КПП 6950081680/695201001 р/сч к/сч БИК
И.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области / Е.В. Зеленский м.п.	Генеральный директор / М.А. Петров м.п.

Акт приема-передачи

по Договору

передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории

Город Тверь, «31» 11/2016 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, юр. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, юр. адрес: 170043, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкалова, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.3.1. договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 и соглашением об отступном от 27.05.2016 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает все права и обязанности на земельный участок общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № 69:40:0100192:23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте, по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, заключенного между Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Арендатором.

1.2. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года зарегистрирован в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области от 23.05.2016 года регистрационный № 69-69/002-69/140/020/2016-597.

1.3. Настоящий договор является возмездным. Цена передаваемых прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года оценивается по соглашению сторон и составляет 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Права и обязанности Арендатора по договору аренды передаются Новому Арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существуют между Арендатором и Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области на дату подписания настоящего Договора, в том числе задолженности по арендной плате и обязанности по комплексному освоению территории вышеуказанного земельного участка.

ДОГОВОР

передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории

г. Тверь «31» 11/2016 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, юр. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, юр. адрес: 170043, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкалова, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.3.1. договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 и соглашением об отступном от 27.05.2016 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает все права и обязанности на земельный участок общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № 69:40:0100192:23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте, по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, заключенного между Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Арендатором.

1.2. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года зарегистрирован в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области от 23.05.2016 года регистрационный № 69-69/002-69/140/020/2016-597.

1.3. Настоящий договор является возмездным. Цена передаваемых прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года оценивается по соглашению сторон и составляет 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Права и обязанности Арендатора по договору аренды передаются Новому Арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существуют между Арендатором и Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области на дату подписания настоящего Договора, в том числе задолженности по арендной плате и обязанности по комплексному освоению территории вышеуказанного земельного участка.

1.5. Расходы по оформлению и регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области возлагаются на Нового Арендатора.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается на срок, оканчивающийся 12.05.2021 года. Указанный срок начинает течь со дня, следующего за днем подписания настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязательства Нового Арендатора по предоставлению Арендатору встречного предоставления за передаваемые права и обязанности исполнены до подписания настоящего Договора посредством заключения с Новым арендатором соглашения об отступном от 27.05.2016 до подписания настоящего Договора.

3.2. Арендатор передает Новому Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего Договора. Стороны подтверждают выполнение взаимных обязательств по настоящему Договору и отсутствие претензий друг к другу.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, возникшие во время действия настоящего договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1, Стороны, которые они стали известны, должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Ответственность сторон по настоящему договору наступает в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Тверской области.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор: *Петров Максим Александрович*

Новый Арендатор: *Черкасов Александр Сергеевич*

Акт приема-передачи

по Договору

передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории

Город Тверь, «31» 11/2016 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, юр. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, юр. адрес: 170043, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкалова, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор уступает права аренды, а Новый Арендатор принимает права и обязанности по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года земельный участок общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № 69:40:0100192:23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте.

2. С даты подписания настоящего акта земельный участок по указанному выше адресу переходит к Новому Арендатору, а обязанность Арендатора по указанному выше объекту недвижимости считается исполненной. Арендатор передает Новому арендатору оригинал договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года.

3. Окончательный расчет между сторонами за передаваемый объект недвижимости в сумме 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек полностью произведен при подписании договора и по расчетам друг с другом стороны претензий не имеют.

4. Новый арендатор принимает права и обязанности по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажное жилищное строительство и после регистрации уступки права распоряжается им в дальнейшем по своему усмотрению.

5. Настоящий передаточный акт подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по экземпляру выдается Новому Арендатору и Арендатору.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: *Петров Максим Александрович*

Новый Арендатор: *Черкасов Александр Сергеевич*

Подписание договора в службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

Подпись арендатора: *Петров Максим Александрович*

Подпись нового арендатора: *Черкасов Александр Сергеевич*

Подпись представителя государственной службы: *Иванов И.И.*

Город Тверь, «31» 11/2016 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, юр. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, юр. адрес: 170043, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкалова, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.3.1. договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 и соглашением об отступном от 27.05.2016 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает все права и обязанности на земельный участок общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № 69:40:0100192:23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте, по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, заключенного между Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Арендатором.

1.2. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года зарегистрирован в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области от 23.05.2016 года регистрационный № 69-69/002-69/140/020/2016-597.

1.3. Настоящий договор является возмездным. Цена передаваемых прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года оценивается по соглашению сторон и составляет 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Права и обязанности Арендатора по договору аренды передаются Новому Арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существуют между Арендатором и Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области на дату подписания настоящего Договора, в том числе задолженности по арендной плате и обязанности по комплексному освоению территории вышеуказанного земельного участка.



Муниципальное унитарное предприятие г. Твери  
«Жилищно-эксплуатационный комплекс»  
(МУП «ЖЭК»)

юридический адрес: ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043  
почтовый адрес: ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043  
Тел. факс: (8222) 44-01-60, (8222) 44-00-08, (8222) 44-01-71  
rte 4070281056300090377 отделение №8607 Сбербанка России г. Тверь  
к/с 30101810700000000679 БИК 042809679  
ОКПО 71711294 ОГРН 1036900008320  
ИНН/КПП 6901043184/690101001

исх. № 131 от 04.06.2016 2017 г.


ООО «ПК Стройинвест»

Технические условия

При проектировании и строительстве жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23 расположенного по адресу: Тверская обл. г.Тверь, пер. Согазовый предусмотреть следующие мероприятия:


1. Выполнить организованный отвод дождевых, поверхностных сточных вод с застраиваемой территории вертикальной планировкой в сторону пер.Дружный.
2. Возвести канаву по пер. Дружный забрать в трубы диаметром не менее 500 мм с устройством приемных колодезов.
3. Рассчитать водосточную канаву по пер. Дружный вниз в сторону р. Волга.
4. Троутары, подъезды и площадки выполнить с твердым покрытием.
5. Исключить подтопление близлежащих территорий.
6. На период строительства и эксплуатации объекта исключить выброс сточных вод с содержанием загрязняющих веществ.
7. Восстановить по нормативу все элементы нарушенного благоустройства на участке строительства объекта (в т.ч. существующие кооперты, дорожки, газонов, ...).
8. Все работы выполнять силами специализированных организаций имеющих допуск на производство данных видов работ.
9. Исключить выбросы бытовой канализации.
10. При сдаче объекта с МУП «ЖЭК».
11. При сдаче объекта в эксплуатацию, для получения справки о выполнении данных технических условий представить в МУП «ЖЭК» следующие документы:  
- согласованный с МУП «ЖЭК» (с оригиналом печати) проект благоустройства и прокладки подземных коммуникаций.

Срок действия технических условий три года.

Директор  Б.М. Лешин

Иск. Лепин Евгений Геннадьевич  
Тел. 8 954 562 11 66

1



Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»  
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

№ 12-00029-2017-г. № 59/3480

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сети газораспределения  
(предварительные)

Наименование газораспределительной организации, выдавшей  
технические условия: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Заявитель: ООО ПК «Стройинвест»

Объект капитального строительства: Жилая застройка 14 индивидуальных  
жилых домов


расположенный (проектируемый) по адресу: г.Тверь, пер.Согласный,  
кадастровый номер земельного участка 69:40:0100192:23

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 37,5 м3/час

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям  
газораспределения объекта капитального строительства: по соглашению сторон


Срок действия настоящих технических условий составляет 4,5 года

Зам.генерального директора-  
Главный инженер



П.Г.Малафеев

Исп.Мокс Л.А.

  
Акционерное общество «Газпром газораспределение Тьерь»  
(АО «Газпром газораспределение Тьерь»)

№ 17-116492 2017 г. № 04/2481

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на перекачку газораспределительных сетей

**Заявитель:** ООО ПК «Стройинвест»  
**Основание для выдачи технических условий:** заявление заявителя.  
**Наименование объекта:** Вынос газопровода низкого давления, попадающего в пять застройкой  
**Адрес расположения газораспределительного объекта:** г. Тьерь, пер. Согласный, кал. номер  
**земельного участка:** 69-04-0100192-23

**Технические параметры действующей сети газопотребления**  
**Давление, диаметр, материал труб в точке подключения:** Р-1,7КПа, Д-108мм, ст  
**Наименование газопровода:** газопровод низкого давления в д. Черкассы (район пер. Дружный)

**Сведения о собственнике газопровода**

**Наименование организации, юридического (физического) лица:** АО «Газпром  
газораспределение Тьерь»  
**Необходимость согласования подключения с собственником:** не требуется.  
**Особые требования:**  
- заключить договор с АО «Газпром газораспределение Тьерь» о компенсации убытков  
утраченного имущества в натуре, посредством оформления сделки и за счет заказчика, при  
собственности АО «Газпром газораспределение Тьерь» на вновь построенный участок  
газопровода;  
**Срок действия технических условий:** 24 месяца со дня выдачи.

**Общая информация:**  
Проектирование, строительство-монтажные работы осуществлять в соответствии с требованиями Федерального законодательства и нормами технического регулирования организациями, имеющими свидетельство о допуске к разделению виду работ.  
Вынесение технических решений в проектной документации производить в соответствии с утвержденными в типовом порядке и согласованными с газораспределительной организацией техническим заданием (за исключением объектов капитального строительства – отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, находящихся в границах действующих сетей газораспределения).  
Расмотрение проектной документации осуществлять по заказному заявлению.  
После ввода объекта в эксплуатацию организовать техническое обслуживание системы газопотребления в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и норм технического регулирования.  
распространяется на организации, разрабатывающие проекты на газоснабжение объектов капитального строительства той газораспределения и газопотребления.

**Зам генерального директора-Главный инженер**  **П.Г.Малафеев**

Мокс Л.А.  
(4822) 52-04-48

Приложение №1  
к Договору об осуществлении технологического присоединения  
от «12» 12 2017г. № 019-03/1111

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ № 019-03/ 3/11/18**  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения  
электропринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет от 15 кВт до 150 кВт включительно (с  
учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения электропринимающих устройств)

**Заявитель (юридическое лицо): Общество с ограниченной ответственностью  
«ПК СТРОЙИНВЕСТ»**

**1.Общая часть**

**Наименование электропринимающего устройства: жилая застройка.**  
Место нахождения электропринимающего устройства, в отношении которого необходимо осуществить  
технологическое присоединение: г.Тюрь, пер.Согласный, кадастровый номер земельного участка:  
69:04/0100192.23.  
Максимальная мощность: 52кВт, в том числе: 49кВт-жилые дома; 3кВт-наружное освещение;  
ввод трехфазный.  
Номинальный уровень напряжения на границе балансового разграничения: 0,38кВ  
Техническая надежность электроснабжения, обеспечиваемая сетевой организацией настоящим  
Техническими условиями: III (третья) категория

**2.Схема выдачи или приема мощности и точки присоединения**  
(для нормальной схемы на момент разработки ТУ):

- базовая подстанция 110/10 кВ: ТПС «Дорожники»;
- линия электропередачи 10 кВ: ВЛ-10кВ, ф.16;
- базовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ: ТП-982;
- линия электропередачи до 1000 В: определить проектом.

Резервный источник питания (для нормальной схемы на момент разработки ТУ): нет.  
Точка присоединения: РУ-0,38кВ ТП-982.

**3. Требования к устройствам защиты, к приборам учета электрической энергии  
и мощности (активной и реактивной).**

**3.1. Требования обязательные для выполнения сетевой организацией:**

3.1.1. Защиту и автоматику выполнять в соответствии с действующими правилами и руководящими указаниями.

3.1.2.Учет электроэнергии выполнять в соответствии с действующими правилами и руководящими указаниями с установкой на отходящих питающих линиях в РУ-0,38кВ ТП-982 прибор учета электрической энергии класса точности не ниже 1.0. Учетный комплекс (коммерческий учет) электрической энергии должен иметь приспособление для пломбирования оборудования согласно пункту 2.11.18. «Правила технической эксплуатации электросистем потребителей».

**3.2. Требования обязательные для выполнения Заявителем:**

3.2.1.Защиту и автоматику выполнять в соответствии с действующими правилами и руководящими указаниями.

**4. Распределение обязанностей между сторонами по исполнению  
технических условий**

**4.1. МУП «Тюрьгорэлектросеть» не:**

**4.2. Заявитель:**

4.2.1.Электроснабжение жилой застройки по адресу: г. Тюрь, пер.Согласный, кадастровый номер земельного участка: 69:04/0100192.23 выполнять от РУ-0,38кВ ТП-982. Трассу прокладки, вид исполнения, марку, сечение питающей линии определить проектом и согласовать с МУП «Тюрьгорэлектросеть» со всеми заинтересованными организациями.

4.2.2.Сечение кабеля выбрать из расчета потери напряжения и проверить на термическую устойчивость действенно току к.с. Исключить возможность нарушения границ действующих охранных

зон и повреждения существующих линий электропередач на основании требований ПП РФ от 24.02.2009г. №160.

4.2.3. Для подключения питающей линии в РУ-0,38В ТП-982 установить дополнительное оборудование – рубильник типа РПС-250. Объем и время производства работ согласовать с участком трансформаторных подстанций МУП «Тверьорэлектр» тел. 58-84-18.

4.2.4. Электроснабжение сети наружного освещения выполнить от вновь построенной питающей линии.

4.2.5. Выполнить рабочий проект электроснабжения объекта с учетом пунктов разделов 3.2., 4.2. Технических условий согласно Правилам устройства электроустановок с его последующим согласованием Сетевой организацией (ПТО) в объеме требований настоящих Технических условий до выполнения строительно-монтажных работ.

4.2.6. При необходимости проектом предусмотреть и до начала строительства выполнить переустройство действующих электросетей, попадающих в зону строительства, для чего получить технические условия в МУП «Тверьорэлектр».

4.2.7. Устройство наружных электрических сетей должно быть выполнено индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулирующей организацией (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ статьи 55.8 «Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»).

4.2.8. Обеспечить соответствие категории надежности электроснабжения согласно назначению вводимого в эксплуатацию объекта, и при необходимости, в рамках действующего законодательства, получить соответствующее разрешение на ввод в эксплуатацию электроустановок объекта в ГУ «Федеральная Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору».

4.2.9. При наличии у Заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно сети Сетевой организации и (или) выдачи электроэнергии в сеть.

4.2.10. Получить Акты о выполнении технических условий и возможности технологического присоединения.

4.3. Срок действия технических условий – 2 года.

Директор МУП «Тверьорэлектр» \_\_\_\_\_

МУП «Тверьорэлектр»

Директор ООО «ПК СТРОЙИНВЕСТ» \_\_\_\_\_

ООО «ПК СТРОЙИНВЕСТ»

И.Д. Белкина  
Тел. 34-95-22

**ДОГОВОР № 019-03/111-19**

**ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ**

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 до 150 кВт (мощностью (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

г. Тверь, 11.01.2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тверской электросетевой» (МУП «Тверской электросетевой», именуемое в дальнейшем «**Территориальная сетевая организация (ТСО)**», в лице директора Сулямова М.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114460925701, ИНН 6905100800), в лице директора Черкасова А.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заинтересованная сторона**», с другой стороны, вместе именуемые «**Сторонами**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору ТСО обязуется на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств **Заинтересованной стороны** по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) таких лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **52 кВт**, в том числе: 49кВт – жилые дома, 3кВт – наружное освещение;
- категория надежности **III**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,38 кВ**;
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **- кВт**;

**Заинтересованная сторона** обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Технологическое присоединение необходимо для электрообеспечения **жилой застройки**, расположенной (которая будет расположена) по адресу: г.Тверь, пер.Скопцов, **кадастровый номер земельного участка: 69-04-0101092-223.**

1.3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - ТУ).

1.4. Технические условия, направленные **Заинтересованной** одновременно с настоящим Договором, являются неотъемлемой частью Договора (Приложение №1). Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора.

1.5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев с даты заключения настоящего Договора и может быть скорректирован по согласию **Сторон**.

1.6. При необходимости выделения и передачи **Заинтересованному** земельного участка для МУП «Тверской электросетевой» под строительство новой **Территориальной** подстанции, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению может быть увеличен на время, необходимое для осуществления всех действий, направленных на выделение, передачу и регистрацию данного земельного участка.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **ТСО обязуется:**

2.1.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства **Заинтересованной стороны**, указанные в технических условиях;

2.1.2. Надлежащим образом исполнить пункты 3.1., 4.1. ТУ в срок, указанный в п.1.5.

Договора.

2.1.3. В течение 15 рабочих дней со дня уведомления **Заинтересованной** сетевой организацией о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий **Заинтересованной**, провести с участием **Заинтересованной** осмотры (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств **Заинтересованной**.

2.1.4. Не позднее 5 рабочих дней со дня уведомления **Заинтересованной** о получении разрешения уполномоченного органа исполнительной власти по технологическому надзору на доступ и эксплуатацию объектов **Заинтересованной**, с соблюдением срока, установленного пунктом 1.5. настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств **Заинтересованной** к электрическому сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии **Заинтересованной** акт о выполнении технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их **Заинтересованной**.

2.1.5. Сетевая организация при невыполнении **Заинтересованной** технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности осуществления технологического присоединения вправе по обращению **Заинтересованной** продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

**2.2. Заинтересованная обязуется:**

2.2.1. Надлежащим образом исполнять обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на **Заинтересованную** мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства **Заинтересованной**, указанные в технических условиях;

2.2.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка **Заинтересованной**, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

2.2.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

2.2.4. После осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств **Заинтересованной** к электрическим сетям, фактического приема (подачу) напряжения и мощности подписать акт о выполнении технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

2.2.5. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

2.2.6. Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2-х и более источников электроснабжения.

2.2.7. **Заинтересованная** вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

2.2.8. Надлежащим образом выполнять пункты 3.2., 4.2. ТУ в срок, указанный в п.1.5. Договора.

**3. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ставками за единицу максимальной мощности, утвержденными приказом Главного Управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016г. № 387-н и составляет 42616(сорок две тысячи шестьсот шестнадцать один) руб. 77 коп., в том числе НДС 6507 (шесть тысяч пятьсот семь) руб. 73 коп. Расчет платы выполнен в соответствии с приложениями 1.4,8 к приказу ГУ РК Тверской области от 29.12.2016г. № 387-н.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется **Заинтересованной** в следующем порядке:

70 процентов авансового платежа - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора;

30 процентов - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания актов (о выполнении технических условий, об осуществлении технологического присоединения),

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителем по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

**4. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.**

4.01. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в РУ-0,4кВ КТП 10/0,4кВ на кабельных конечных отходящих питающих линий в сторону здания застройщика, расположенной (которая будет располагаться) по адресу: г. Тверь, пер.Согалянский, кадастровый номер земельного участка: 69-04/010019223; сетевая организация – в РУ-0,4кВ КТП 10/0,4кВ.

**5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. **Заявитель**, наравне при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

Нарушение **Заявителем** установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергоснабжающих устройств - мероприятий, предусмотренных очерком работ) на 12 и более месяцев при условии, что **ТСО** в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору не наступил ранее указанного нарушителем заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию **ТСО** по решению суда.

5.4. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороной неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного изъясания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

5.5.3а. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. **ТСО** вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке:

5.6.1. в случае невыполнения **Заявителем** обязанности по оплате услуг по технологическому присоединению, установленной пунктом 3 настоящего Договора, по истечении 1 (одного) месяца с момента наступления срока платежа, обязательства по которому не были исполнены.

5.6.2. в случае невыполнения мероприятий по технологическому присоединению по вине **Заявителя** по истечении 1 (одного) месяца с даты окончания срока, указанного в пункте 1.5 настоящего Договора.

5.7. При одностороннем расторжении Договора **Заявитель** возмещает **ТСО** все расходы, фактически понесенные **ТСО** до момента расторжения Договора.

О расторжении Договора в одностороннем порядке **ТСО** письменно уведомляет **Заявителя** не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предстоящего расторжения Договора.

5.8. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания **Сторонами** настоящего Договора и оказавших существенное воздействие на выполнение **Сторонами** обязательств по настоящему Договору.

5.9. Сторона, для которой наступила невозможность исполнения обязательств в результате действия непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов выданных уполномоченными органами, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

5.10. Уплата штрафных санкций по настоящему Договору не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.11. Оплата предусмотренных санкций производится по факту вступления в силу решения суда, либо признания задолженности в процессе досудебного разбирательства.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны определяют подсудность всех споров, возникающих по настоящему Договору, по месту нахождения МУП «Всерьгользстрой».

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора в сетевую организацию и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

7.2. Обязательства сторон по Договору считаются выполненными после подписания сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения и Акта о выполнении технических условий.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному у каждой из Сторон.


**8. ПРИЛОЖЕНИЕ**

8.1. Приложение №1 «Технические условия на технологическое присоединение».

8.2. Приложение №2 «Расчет платы за технологическое присоединение»

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ТСО МУП «Всерьгользстрой»	ЗАЯВИТЕЛЬ ООО «ИК СТРОЙИНВЕСТ»
Юридический адрес: 170008, г. Тверь, ул. Родинского, д.27 ИНН 690304705 КПП 695001001 ОГРН 1026900575252 р/с 40702810002000019296 в Ярославском филиале ПАО «Промсвязьбанк» к/с 30101810300000000760 БИК 047888760 тел. 58-54-56, факс 35-63-36	Юридический адрес: 170043, г.Тверь, Вагжановский пер., д.9, оф. 500 ИНН 690109880 КПП 695001001 ОГРН 1146952023701 р/с 4070281076300003537 Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк к/с 30101810700000000679 БИК 042809679

 **М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.**

\_\_\_\_\_  
**Директор  
ООО «ИК СТРОЙИНВЕСТ»**  
\_\_\_\_\_  
**/А.С.Черкасов/**  
**М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.**

*(Handwritten signature)*



170008, Тверь,  
ул. 13 лет Октября, д.7  
Телефон: +7 (4822) 62-01-02  
e-mail: bti@rosvodokanal.ru  
www.tvervodokanal.ru

И.О.В. ТРВК ПТА - 12122014-0034

ООО «ПК Стройинвест»  
170100 г. Тверь,  
пер. Вагжановский, д.9, офис 500

ООО «Тверь Водоканал» сообщает, что в связи с отсутствием источника водоснабжения, состоящего в аренде Общества в данном районе города, выдача технических условий на подключение малотажной жилой застройки по адресу: г. Тверь, пер. Согласный к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой подключаемой нагрузкой 18,256 м3/сут. не представляется возможной.

Главный инженер

В.Б.Петухов

Исп. С.В.Кутузова,  
тел. 62-07-77 доб. 503

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПК СТРОЙИНВЕСТ»

Юр. адрес: 170026, г. Тверь, Вагжановский, д.9, оф. 500;  
ИНН 69/0190880 / ОГРН 1146932023701

15.01.2018 г. г. Тверь

Распоряжение  
о подготовке документации по планировке территории

1. В соответствии с ч.1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в виду исполнения Договора о комплексном освоении территории № 4-к/2016 от 12.05.2016 г. и Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории от 12.05.2016 г., Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ», в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, принимает решение осуществить подготовку документации по планировке территории в границах земельного участка, общей площадью 8146 кв. м., с кадастровым номером 69-40-0100192-23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, вид разрешенного использования: малотажное строительство.

2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения – оставлю за собой.

Директор ООО «ПК СТРОЙИНВЕСТ» / Черкасов А. С. /

ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ»  
г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2  
Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tbt@mail.ru

«Документация по планировке территории жилой застройки  
в границах земельного участка №69-40-0100192-23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть

14-10-016-ПМТ.1

2017

ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ»  
г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2  
Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tbt@mail.ru

«Документация по планировке территории жилой застройки  
в границах земельного участка №69-40-0100192-23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть

14-10-016-ПМТ.1

Генеральный директор М.А. Петров

2017

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки  
в границах земельного участка №69-40-0100192-23, расположенного по адресу:  
Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный».

Обозначение	Наименование	Примечание
14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Заверение проектной организации.  
Проект межевания территории по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69-40-0100192-23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный» разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.

Генеральный директор М.А. Петров

14-10-016-ПМТ.1

Исп. Лист № докум. Подпись Дата  
Ген. дир. Петров

Утверждаемая часть  
Текстовая часть

Статус Лист Листов  
П 1 7

ООО «ТГ БТИ»

Содержание  
основной части проекта межевания территории:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения ..... 4  
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков..... 4  
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 5  
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях ..... 5  
5. Ведомость координат границ межевания земельных участков.....7

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  
(14-10-016- ПМТ) Лист 1- Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования  
(14-10-016-ПМТ) Лист 2- Чертеж межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ  
1. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1659.  
2. Договор о комплексном освоении территории (№4-к/2016 от 12.05.2016) в границах земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100192-23.  
3. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории №29-а/2016.  
4. Договор передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории от 31.05.2016.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта межевания территории произведена на основании следующих документов:  
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
- Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;  
- Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – местная г.Тверь, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненной ООО «ТГ БТИ» в 2016г.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В соответствии с утвержденным техническим заданием производится межевание земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100192-23 общей площадью – 8146м².

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка	Площадь, м²	Примечание
69-40-0100192-23	69-40-0100192-23-чзу1	458	
	69-40-0100192-23-чзу2	471	
	69-40-0100192-23-чзу3	428	
	69-40-0100192-23-чзу4	479	
	69-40-0100192-23-чзу5	483	

14-10-016-ПМТ.1.ТЧ

Лист 3

69-40-0100192-23-чзу6 435  
69-40-0100192-23-чзу7 405  
69-40-0100192-23-чзу8 414  
69-40-0100192-23-чзу9 450  
69-40-0100192-23-чзу10 500  
69-40-0100192-23-чзу11 500  
69-40-0100192-23-чзу12 493  
69-40-0100192-23-чзу13 496  
69-40-0100192-23-чзу14 461  
69-40-0100192-23-чзу15 1543  
69-40-0100192-23-чзу16 130

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с утвержденным техническим заданием, а также договором о комплексном освоении территории земельного участка №69-40-0100192-23, данным проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков которые в результате межевания будут отнесены к территориям общего пользования:  
- земельный участок №69-40-0100192-23-чзу15 (улично-дорожная сеть), общей площадью 1608м²;  
- земельный участок №69-40-0100192-23-чзу16 (благоустройство территории), общей площадью 1608м².

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Исходным земельным участком для межевания является земельный участок с кадастровым номером №69-40-0100192-23:  
- категория земель – земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование – малотажное жилищное строительство;  
- сведения о частях земельного участка и обременениях - отсутствуют.  
В результате межевания образуются земельные участки:  
1. 69-40-0100192-23-чзу1:  
- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;  
2. 69-40-0100192-23-чзу2:  
- категория земель – земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;  
3. 69-40-0100192-23-чзу3:  
- категория земель – земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;  
4. 69-40-0100192-23-чзу4:  
- категория земель – земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;  
5. 69-40-0100192-23-чзу5:  
- категория земель – земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;  
6. 69-40-0100192-23-чзу6:  
- категория земель – земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;  
7. 69-40-0100192-23-чзу7:  
- категория земель – земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;  
8. 69-40-0100192-23-чзу8:  
- категория земель – земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;  
9. 69-40-0100192-23-чзу9:  
- категория земель – земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;  
10. 69-40-0100192-23-чзу10:  
- категория земель – земли населенных пунктов;

8

ВСЯТВЕРЬ

№94 (1064) 27 ноября 2018 года







2	
5.5.	кВ исключительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.10.	Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым

3	
застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	
2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СПО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Тверское городское БТИ», ИНН 6952033392 имеет Свидетельство	
№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботоковых систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

4	
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СПО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с	

5	
ограниченной ответственностью «Тверское городское БТИ», ИНН 6952033392 имеет Свидетельство	
№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений

6	
6.6.	и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
Общество с ограниченной ответственностью «Тверское городское БТИ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <u>25 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) рублей</u> (сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)	
Генеральный директор НП СПО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Иванов В.В. фамилия, инициалы	

НП СПО «Проектирование дорог и инфраструктуры» В настоящем документе проектно проанализировано и сертифицировано Печать на <u>5</u> листах Секретарь совета НП СПО «Проектирование дорог и инфраструктуры» Копылов И.А.	

Договор о комплексном освоении территории	
№	4-1/2016
(Номер договора)	
12 09 2016	
(Число) (Месяц) (Год)	
69-40/0100192-23	
(Календарный №)	
г. Тверь	
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице и.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 15.04.2016 № 255-рг, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН КПП 6950081680/695201001, 170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького д.15, офис 2), именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее - Участок), для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:	
1. Предмет Договора	
1.1. Сторона 2 в установленном договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69-40/0100192-23 площадью 8 146 кв.м, имеющего адресный ориентир: «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Согласный, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее - Участок), с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, а Сторона 1 обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных мероприятий Стороне 2, предусмотренных настоящим договором.	
1.2. Участок предоставляется Стороне 2 в аренду для комплексного освоения территории. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках	

в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.	
2. Срок Договора	
2.1. Срок действия настоящего Договора 5 лет с «12» 09» 2016 по «12» 09» 2021.	
3. Порядок сроки комплексного освоения Участка	
3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:	
3.1.1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, обеспечение утверждения проекта планировки и проекта межевания территории уполномоченным органом в установленном порядке осуществляется Стороной 2 в течение 1 (одного) года со дня заключения Договора.	
3.1.2. Образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (далее - Образованные участки) осуществляется Стороной 2 в течение четырех месяцев с даты утверждения проекта межевания.	
3.1.3. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории (далее - Дополнительное соглашение).	
3.1.4. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных участках строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в соответствии с проектом планировки территории в срок, не превышающий срок, указанный в пункте 2.1 Договора. Графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.	
3.1.5. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных Договором мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением, указанным в пункте 3.1.4 Договора.	

4. Оплата по Договору	
4.1. Взимание платы по настоящему Договору Сторонами не предусмотрено.	
4.2. Размер платы за временное владение и пользование Участком и Образованными участками предусматривается Сторонами в договорах аренды, заключаемых Сторонами в соответствии с пунктами 5.1 и 6.4.1 Договора.	
5. Аренда земельных участков	
5.1. Сторона 1 обязана предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Участок для исполнения обязательств по данному Договору в аренду для комплексного освоения территории.	
6. Права и обязанности Сторон	
6.1. Сторона 1 обязуется:	
6.1.1. Обеспечить передачу Участка лицу, заключившему Договор.	
6.1.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Образованные участки, необходимые такому лицу для исполнения обязательств по Договору, в аренду/собственности без проведения торгов.	
6.1.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы лица, заключившего Договор, не требовать от лица, заключившего Договор, представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.	
6.1.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.	
6.2. Сторона 2 обязуется:	
6.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.	
6.2.2. Подготовить документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе в сроки, установленные настоящим Договором, а именно:	
- обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории;	
- обеспечить утверждение уполномоченным органом проекта планировки территории, проекта межевания территории.	
6.2.3. Осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов,	



6.4.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

Срок действия обеспечения обязательств по комплексному освоению Участка принимается равным сроку действия Договора, увеличенному на три месяца.

7.4. Если банковская гарантия отозвана (прекращена) гарантом в связи с совершением Стороной 2 сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору, к которому перешли права и обязанности по настоящему Договору, обязано обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка новой банковской гарантией на условиях, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода прав и обязанностей по настоящему Договору.

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии

Договора, Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и

возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным

к/сч  
БИН

М.А. Петров

1. Копия протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка.

индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена первого арендного платежа: 1 016 000 (один миллион шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.



Договор аренды земельного участка,  
предназначенного для комплексного освоения территории

№ 28 а / 2016

(Номер договора)

14 09 2016

(Число) (Месяц) (Год)

69-40:0100192:23

(Кadaстровый №)

г. Тверь

На основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года (далее – Протокол), Министерство в лице и.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 15.04.2016 № 255-гг, именуемое в дальнейшем Арендодатель с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН/КПП 6950081680/695201001, 170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д.15, офис 2), в лице генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной собственности Тверской области, с кадастровым номером 69-40:0100192:23 площадью 8 146 кв.м, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Согласный, с видом разрешенного использования: малозатяжное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Участок предоставляется Арендатору для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования Участка и документацией по планировке территории. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным.

- арендную плату за Участок.

4.2. Плата за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа в соответствии с Протоколом составляет 6 075 680 (шесть миллионов семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек без НДС. Перечисленный Арендатором задаток за участия в аукционе по продаже права на заключение настоящего Договора засчитывается в счет платы за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа. Размер суммы задатка, внесенной Арендатором в счет платежа за право на заключение настоящего Договора, составляет 508 000 (пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек без НДС. Оставшаяся сумма платежа за право на заключение настоящего Договора составляет 5 567 680 (пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек без НДС и перечисляется в полном объеме в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

4.3. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Протоколом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет 668 300 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек в год. НДС не облагается.

4.4. НДС и иные налоги Арендатор уплачивает отдельно в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.5. Арендная плата за использование Участка исчисляется с момента передачи Участка Арендатору по Акту приема-передачи и перечисляется Арендатором по срокам:

- не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы

4.6. Платежи, указанные в пунктах 4.2, 4.3 Договора перечисляются на р/с 40101810600000010005 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001, ИНН 6905003320, КПП 695001001, КБК 01911105022020000120, ОКТМО 28701000, получатель: УФК по Тверской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области).

4.7. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора, если иное не установлено соглашением сторон. При продлении или изменении условий Договора арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем, с которого продлен договор или с которого в него внесены изменения.

4.8. В случае заключения Договора на срок свыше года обязанность по уплате арендной платы возникает у арендатора со дня государственной регистрации Договора, при этом исчисление арендной платы начинается с момента подписания сторонами Договора, если иное не установлено соглашением сторон.

4.9. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.10. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Тверской области, регулирующих исчисление размера арендной платы, либо изменения коэффициента инфляции арендной платы

5.4.1. Выполнить работы по комплексному освоению Участка, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка и договором о комплексном освоении территории.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка в полном объеме в соответствии с проектом.

5.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы.

5.4.7. В течение 5 дней с момента изменения адреса юридического лица сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований и т. п. по реквизитам, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным по истечении 5 дней со дня направления заказного письма с уведомлением о вручении.

5.4.8. Не нарушать права других землепользователей. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6. Санкции

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае, если Арендатором в трехдневный срок после подписания соглашения не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

6.3. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий пункта 8.1. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

6.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить

1.3. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.4. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.6. Обременения Участка и ограничения его использования:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Сведения об Участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре.

2. Срок действия Договора

2.1. Установить срок аренды Участка – до 15.06.2021 года.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что начисление арендных платежей за использование Участка и иные связанные с ними условия распространяются на отношения Сторон, возникшие до заключения Договора.

2.3. Начало срока аренды исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка

3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором о комплексном освоении территории, который заключается между Арендодателем и Арендатором:

3.1.1. Арендатор осуществляет подготовку проекта планировки и межевания территории, утверждение проекта планировки и межевания территории уполномоченным органом в установленном порядке в течение 1 (одного) года со дня заключения договора комплексного освоения территории.

3.1.2. Арендатор обеспечивает образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор

за земельный участок Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в беспорядном и одностороннем порядке.

4.11. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.12. В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора. В случае продления настоящего Договора Арендатор обязан в течение двух недель с момента продления настоящего Договора получить у Арендодателя расчет арендной платы за период, оставшийся до конца года, в котором продлен Договор.

4.13. При расторжении Договора исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем подписания Акта приема-передачи.

4.14. При передаче Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка. Исчисление арендной платы для прежнего Арендатора прекращается, а для нового Арендатора начинается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлена государственная регистрация перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, если законом или соглашением о передаче прав и обязанностей не предусмотрено иное.

4.15. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4.16. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 марта текущего года.

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

4.17. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендатор обязан обратиться к Арендодателю за внесением соответствующих изменений в расчет арендной платы и произвести требуемую доплату.

4.18. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возврата излишне внесенной суммы.

В случае, если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по Договору.

основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, указанных в пункте 4.10. Договора. Внесение исправлений, дописок и поправок в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае невыполнения условий Договора, либо в случае расторжения договора о комплексном освоении территории, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором.

7.3. Договор прекращается по истечении его срока, в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.4. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. Особые условия

8.1. Арендатор обязан в течение 30 дней с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора. В двухдневный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации Договора представить экземпляр Арендодателю.

8.2. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 4.1 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возвращаются Арендатору не подлежат.

8.3. В случае, когда Договор заключается и (или) исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Прочие условия

9.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, несет Арендатор.

9.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

о комплексном освоении территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор о комплексном освоении территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется Арендатором в течение четырех месяцев с даты утверждения проекта межевания.

3.1.3. После осуществления кадастровых работ на основании проекта планировки и проекта межевания территории в границах Участка и проведения государственного кадастрового учета образуемых земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования, Арендатор вправе приобрести образованные участки на праве аренды/собственности без проведения торгов, при этом обязанности Арендатора по выполнению требований к комплексному освоению Участка, предусмотренных Договором о комплексном освоении территории сохраняются в полном объеме.

3.1.4. Арендатор осуществляет на Участке, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, предусмотренные договором мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, установленные в дополнительном соглашении к договору о комплексном освоении территории.

3.1.5. Арендатор обеспечивает осуществление на земельном участке, в отношении которого заключен договор аренды, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с проектом планировки территории в срок установленный в п. 2.1. Договора (максимальные сроки выполнения данного обязательства). Графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору о комплексном освоении территории, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.

3.1.6. Осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки (графики в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ должны содержаться в дополнительном соглашении к данному договору).

4. Платежи по Договору

4.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

плату за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа;

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при неиспользовании Участка;
- при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением);
- в случае расторжения договора о комплексном освоении территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков;
- в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного договором о комплексном освоении территории.
- при использовании способами, приводящими к порче Участка;
- невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в подпункте 4.5. настоящего Договора.
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и Тверской области.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передавать Участок Арендатору.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления в установленном законом порядке.

В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

5.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае непредставления Арендодателем Участка во временное владение и пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

5.3.3. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.

5.4. Арендатор обязан:

9.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются в суд в судебном порядке.

9.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Тверской области.

9.6. Договор составлен на 15 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр Договора - для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.



Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт Участка.

2. Копия протокола об итогах аукциона от 04.04.2016.

3. Акт приема-передачи Участка (прилагается).

10. Реквизиты и подписи Сторон

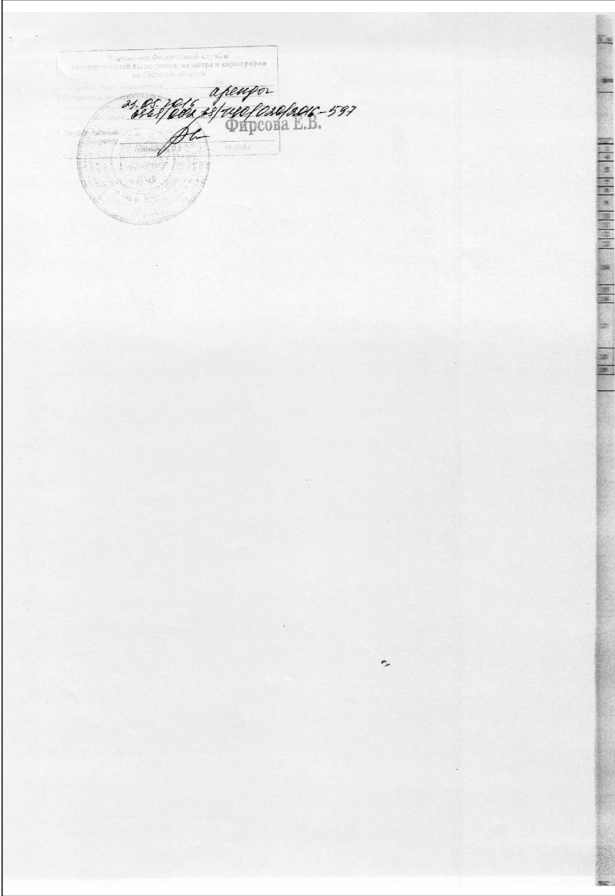
Арендодатель	Арендатор
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом»
170100, г. Тверь, Смоленский пер., д. 29 тел (4822) 300-154, 300-172 факс (4822) 300-154 E-mail: min_imushestvo@web.region.tver.ru ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071, ИНН/КПП 6905003320/ 695001001 р/с 40101810600000010005 Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001	170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д. 15 ИНН/КПП 6950081680/695201001 р/сч к/сч БИК
И.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области  м.п.	Генеральный директор  м.п.

12

ВСЯ ТВЕРЬ

№94 (1064) 27 ноября 2018 года





**ДОГОВОР**  
*передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды*  
*земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории*

г. Тверь «31» 11/25 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, кор. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, кор. адрес: 170043, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкалова, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.3.1. договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 и соглашением об отступном от 27.05.2016 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает все права и обязанности на земельный участок общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № **69:40:0100192:23**, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: **Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный**, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте, по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от 23.05.2016 года регистрационный № 69-69/002-69/140/020/2016-597.

1.2. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года зарегистрирован в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области от 23.05.2016 года регистрационный № 69-69/002-69/140/020/2016-597.

1.3. Настоящий договор является возмездным. Цена передаваемых прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года оценивается по соглашению сторон и составляет 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Права и обязанности Арендатора по договору аренды передаются Новому Арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существуют между Арендатором и Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области на дату подписания настоящего Договора, в том числе задолженности по арендной плате и обязанности по комплексному освоению территории вышеуказанного земельного участка.

1.5. Расходы по оформлению и регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области возлагаются на Нового Арендатора.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключается на срок, оканчивающийся 12.05.2021 года. Указанный срок начинает течь со дня, следующего за днем подписания настоящего договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Обязательства Нового Арендатора по предоставлению Арендатору встречного предоставления за передаваемые права и обязанности исполнены до подписания настоящего Договора посредством заключения с Новым арендатором соглашения об отступном от 27.05.2016 до подписания настоящего Договора.

3.2. Арендатор передает Новому Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего Договора. Стороны подтверждают выполнение взаимных обязательств по настоящему Договору и отсутствие претензий друг к другу.

**4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, возникшие во время действия настоящего договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1, Сторона, которой они стали известны, должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

5.1. Ответственность сторон по настоящему договору наступает в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендатор: *Петров Максим Александрович*

Новый Арендатор: *Черкасов Александр Сергеевич*

**Акт приема-передачи**  
*по Договору*  
*передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды*  
*земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории*

Город Тверь, «31» 11/25 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, кор. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, кор. адрес: 170043, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкалова, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор уступает права аренды, а Новый Арендатор принимает права и обязанности по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года земельный участок общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № **69:40:0100192:23**, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: **Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный**, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте.

2. С даты подписания настоящего акта земельный участок по указанному выше адресу переходит к Новому Арендатору, а обязанность Арендатора по передаче данного объекта недвижимости считается исполненной. Арендатор передает Новому арендатору оригинал договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года.

3. Окончательный расчет между сторонами за передаваемый объект недвижимости в сумме 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек полностью произведен при подписании договора и по расчетам друг с другом стороны претензий не имеют.

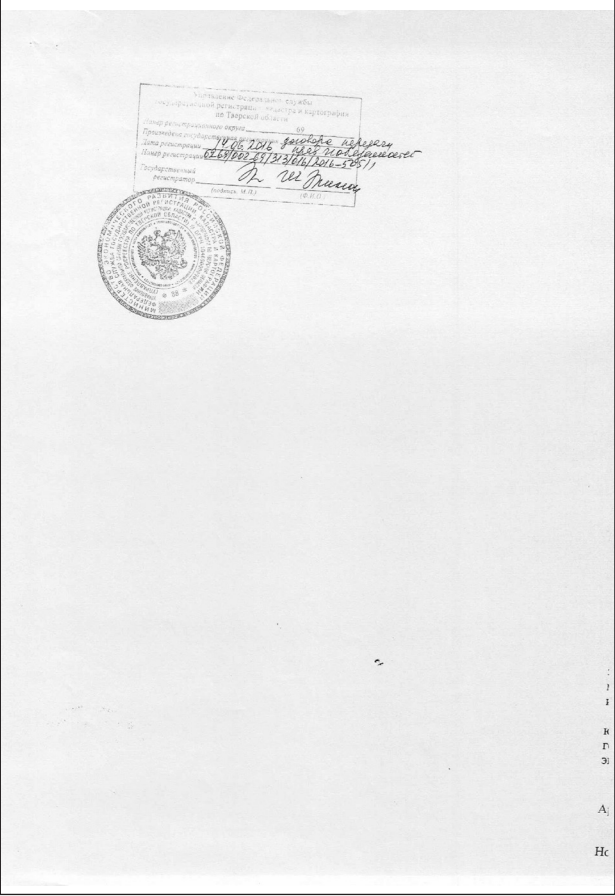
4. Новый арендатор принимает права и обязанности по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажное жилищное строительство и после регистрации уступки права распоряжается им в дальнейшем по своему усмотрению.


5. Настоящий передаточный акт подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один хранится в Управлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по экземпляру выдается Новому Арендатору и Арендатору.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендатор: *Петров Максим Александрович*

Новый Арендатор: *Черкасов Александр Сергеевич*





**ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ»**  
г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2  
Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru

**«Документация по планировке территории жилой застройки**  
**в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по а-**  
**дресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**


**Проект межевания территории**

**Материалы по обоснованию**

**14-10-016-ПМТ.2**

**2017**

Формат А4



**ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ»**  
г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2  
Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru

**«Документация по планировке территории жилой застройки**  
**в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по а-**  
**дресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»**

Имя, № докум.	Подпись и дата
Имя, № докум.	Подпись и дата
Имя, № докум.	Подпись и дата
Имя, № докум.	Подпись и дата

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Материалы по обоснованию**

**14-10-016-ПМТ.2**

Генеральный директор **М.А. Петров**

**2017**

Формат А4

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки  
в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу:  
Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный».

Обозначение	Наименование	Примечание
14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Заверение проектной организации.

Проект межевания территории по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный» разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.

Генеральный директор **М.А. Петров**

Имя, № докум.	Подпись и дата
Имя, № докум.	Подпись и дата
Имя, № докум.	Подпись и дата
Имя, № докум.	Подпись и дата

Имя, № докум.	Подпись	Дата
Ген. дир. Петров		

**14-10-016-ПМТ.2**

Утверждаемая часть	Страниц	Лист	Листов
Текстовая часть	П	1	7

ООО «ТГ БТИ»

Формат А4

**Содержание**  
материалов по обоснованию проекта межевания территории:

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

(14-10-016- ПМТ) Лист 1- Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования

(14-10-016- ПМТ) Лист 2- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

(14-10-016- ПМТ) Лист 3- Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Имя, № докум.	Подпись и дата
Имя, № докум.	Подпись и дата
Имя, № докум.	Подпись и дата
Имя, № докум.	Подпись и дата

Имя, № докум.	Подпись	Дата
Ген. Лист		
№ докум.		
Подпись		
Дата		




**14-10-016-ПМТ.2.ТЧ**

Лист 2




Формат А4



[illegible][illegible][illegible][illegible]

		
<p align="center"> <b>ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ»</b>              г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2              Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru           </p>		
<p align="center"> <b>«Документация по планировке территории жилой застройки              в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по ад-              ресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»</b> </p>		
<p align="center"> <b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> </p>		
<p align="center"> <b>Материалы по обоснованию</b> </p>		
<p align="center"> <b>14-10-016--ПШТ.2</b> </p>		
<p align="center"> <b>2017</b> </p>		

Содержание			
материалов по обоснованию ППТ:			
<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>			
1. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использования территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство территории ..... 4			
2. Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территорий..... 11			
3. Распределение территорий по формам собственности..... 13			
4. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности..... 14			
5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки..... 15			
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 1- Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 2- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 3- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 4- Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 5- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 6- Схема размещения инженерных сетей и сооружений			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 7- Схема застройки			
<b>14-10-016-ППТ.2.ТЧ</b>			
Лист			
2			

  	
<p>(4822) 70 10 80</p> <p><b>ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ»</b>  г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2  Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru</p>	
<p><b>«Документация по планировке территории жилой застройки  в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по ад-  ресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»</b></p>	
<p><b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b></p>	
<p><b>Материалы по обоснованию</b></p>	
<p><b>14-10-016–ПШТ.2</b></p>	
<p><b>Генеральный директор</b></p>	
<p><b>М.А. Петров</b></p>	
<p><b>2017</b></p>	

<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>																					
<b>1. Общие положения</b>																					
<p><b>1. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройству территории.</b></p>																					
<p><b><u>1.1 Размещение проектируемой территории в городе.</u></b></p> <p>Территория проектирования расположена в Заволжском районе города Твери в поселке Черкассы, и размещается в границах переулков Уютный – Согласный - Дружный.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка №69-04-0100192.23; общая площадь в границах отвода составляет 8146 кв.м.</p> <p>С северной стороны участок, предназначенный для размещения проектируемой жилой застройки, граничит с переулком Уютный, с запада – переулок Согласный, с востока – переулок Дружный, с юга – земельные участки с индивидуальной жилой застройкой.</p> <p>Проектируемая территория находится вне зон ограничения застройки по природоохранным, санитарным и иным требованиям.</p>																					
<p><b><u>1.2 Климатические характеристики</u></b></p> <p>Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Твери 27,8 °С, среднегодовая температура 3,8 °С, количество осадков за год 650мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого-75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений отсутствуют.</p>																					
<p><b><u>1.2.1. Ветер</u></b></p> <p>Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г.Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления</p>																					
Таблица 1																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Направление</th> <th>С</th> <th>СВ</th> <th>В</th> <th>ЮВ</th> <th>Ю</th> <th>ЮЗ</th> <th>З</th> <th>СЗ</th> <th>штиль</th> </tr> <tr> <td>Повторяемость, %</td> <td>9</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>15</td> <td>23</td> <td>16</td> <td>13</td> <td>6</td> </tr> </table>		Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6
Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль												
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6												
<p style="text-align: center;">Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:</p>																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; height: 20px;"></td> <td style="width: 25%; height: 20px;"></td> <td style="width: 25%; height: 20px;"></td> <td style="width: 25%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 25%; height: 20px;"></td> <td style="width: 25%; height: 20px;"></td> <td style="width: 25%; height: 20px;"></td> <td style="width: 25%; height: 20px;"></td> </tr> </table>																					

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

**14-10-016-ППТ.2.ТЧ**

Лист

3

Формат А4



Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	3,4	3,2	3,1	3,5	4,0	4,5	4,5	3,8
Максимальная скорость	20	20	20	18	20	20	17	17	20	20	20	20	20
Порыв			25	24	24		22	18		25	22	24	25

Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U\*) - 8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,2	1,3	1,1	12
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	30

Определяющее значение на климат Тверской области имеют воздух умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух.

Континентальный воздух умеренных широт является господствующей в области воздушной массой, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплой воздушной массой, зимой - холодной. Морской воздух умеренных широт приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом - похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.

Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года.

Тропический воздух приходит, главным образом, из Азии, является теплым в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженными циклонами с фронтальными разделами.

Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07-85).

1.2.2 Температура

Минимальные температуры приходится на январь и февраль, максимальные - на июль и август.

<u><b>1.2.7. Туманы</b></u>													
Таблица 10													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней с туманами	3	3	3	3	2	1	3	5	5	4	4	3	39
<p><u><b>1.2.8. Климатические параметры холодного периода года</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °С</li> <li>• Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -33 °С «Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -33 °С»</li> <li>• Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29 °С</li> <li>• Температура воздуха обеспеченностью 0,94 -15 °С</li> <li>• Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °С</li> <li>• Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 °С</li> <li>• Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха &lt; 0 °С 146 суток</li> <li>• Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха &lt; 0 °С -6,4 °С</li> <li>• Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха &lt; 8 °С 218 суток</li> <li>• Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха &lt; 8 °С -3,0 °С</li> <li>• Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха &lt; 10 °С 236 суток</li> <li>• Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха &lt; 10 °С -2,0°С</li> <li>• Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%</li> <li>• Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца</li> </ul>													
85%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество осадков за ноябрь-март 206 мм</li> <li>• Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,2 м/с</li> <li>• Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха &lt; 8 °С 4,1 м/с</li> </ul>												
<p><u><b>1.2.9. Климатические параметры теплого периода года</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Барометрическое давление 995 гПа</li> <li>• Температура воздуха обеспеченностью 0,95 20,6 °С</li> <li>• Температура воздуха обеспеченностью 0,98 24,8 °С</li> <li>• Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 °С</li> <li>• Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 °С</li> <li>• Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °С</li> <li>• Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 %</li> <li>• Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59 %</li> <li>• Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм</li> <li>• Суточный максимум осадков 68 мм</li> <li>• Преобладающее направление ветра за июнь-август -З</li> <li>• Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с</li> </ul>													
%													
<p><u><b>1.2.10. Солнечная радиация</b></u></p>													
Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Лист 7

**14-10-016-ППП.2.ТЧ**  
 Формат А4

	<p align="center"><b>2. Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территорий</b></p> <p>Строительство объектов проектируемой жилой застройки предусматривается в два этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-I этап: инженерная подготовка территории, строительство улично-дорожной сети и инженерных сетей;</li> <li>-II этап: строительство индивидуальных жилых домов.</li> </ul> <p><u><b>2.1 Красные линии. Уличная сеть и организация транспортного обслуживания</b></u></p> <p><u>Имя</u></p> <p>Координаты красных линий смежных улиц приняты по границам земельных участков образованных для размещения данных улиц.</p> <p>Координаты границ межевания земельного участка приводятся в таблице (см. план межевания).</p> <p>Территория, предназначенная для размещения проектируемой застройки имеет развитую транспортную инфраструктуру – с севера участок граничит с пер. Уютный, с запада – пер. Согласный, с востока – пер. Дружный.</p> <p>В соответствии с разработанной ранее градостроительной документацией, пер. Уютный, пер. Согласный и пер. Дружный относятся к улицам и дорогам местного значения.</p> <p>Переулок Уютный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 13,0 м. Ширина существующей проезжей части 3,5 м (1 полоса движения) с грунтовым покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует. В рамках реализации проекта жилой застройки предусматривается строительство участка проезжей части общей шириной 6,0м (2x3,0м) длиной 76,0м (в створе с границами земельного участка) с устройством пешеходного тротуара шириной 1,5м.</p> <p>Переулок Согласный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 15,0 – 17,0 м. Ширина существующей проезжей части 3,5 м (1 полоса движения) с грунтовыми покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует.</p> <p>Переулок Дружный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 17,0 м. Ширина существующей проезжей части 6,0 м (2 полосы движения) с асфальтобетонным покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует.</p> <p>Подъезд к проектируемой застройке предусматривается со стороны пер. Согласный и пер. Дружный. В проекте планировки предусмотрено формирование нового проезда. Ширина проектируемого проезда в пределах красных линий</p>	
Име. № подл.		Полность и дата
Име. № док.		Полность и дата
Име. инт. №		Полность и дата
Име. № подл.		Полность и дата
Име. № док.		Полность и дата
Име. инт. №		Полность и дата
<b>Изм.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ докм.</b>
		<b>Подпись</b>
		<b>Дата</b>
<b>14-10-016-ППТ.2.ТС</b>		Лист 10

Формат А4

Средние температуры по месяцам (°C):												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Среднемесечная температура	-	-	-	-	4,1	11,2	15,7	17,3	15,8	10,2	4,0	-
Абсолютный максимум	10,5	9,4	4,6	5	15	27	30	34	36	36	33	23
Абсолютный минимум	-50	-42	-38	-21	-7	-2	-2	+3	-2	-7	-17	-29

Таблица 4

Абсолютный минимум -50 °С, абсолютный максимум 36 °С. Средняя максимальная температура июля +23,0° С. Средняя максимальная температура января - 14,4 °С. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя максимальная дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °С- 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью : ноябрь-17,7; декабрь-8,1; январь-5,8; февраль-5,0; март- 15,2.

Таблица 5

Переход через:	Весна	Осень
0°С	04.04	04.11
+5° С	22.04	09.10
+10°С	10.05	14.09
+15.0 С	19.06	17.08
-5° С	17.03	29.11
-10°С	11.02	12.01

Период с температурой выше 0 0 С- 213 дней.

Продолжительность периода с устойчивыми морозами -105 дней, начало 26 ноября, конец 10 марта.

Понижение температуры связано обычно с вторжением арктического воздуха, повышения во все сезоны связаны с вторжением теплых воздушных масс (в летний период- тропических, в холодный- морских умеренных широт).

1.2.3.Осадки

Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы:

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе:

Таблица 11											
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
Суммарная радиация, МДж/м <sup>2</sup>	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127
											84

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м<sup>2</sup>) :

Таблица 12											
Оrientation	Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
C					106	183	223	215	127		
CB/CЗ				130	236	326	375	350	264	185	95
B/з		104	187	327	480	528	541	541	466	366	239
											139
ЮB/ЮЗ		313	394	556	592	607	550	542	567	547	476
											346
Ю		425	528	673	638	541	469	501	552	608	598
											486
											400

### 1.3. Историческая справка. Анализ разработанной ранее градостроительной документации

Проектируемая территория находится в Заволжском районе в границах поселка Черкаassy, в котором встречаются различные типы жилой застройки: малоэтажная жилая застройка, малоэтажная секционная застройка, малоэтажная блокированная застройка, индивидуальная застройка с участками. В ряде близ расположенных кварталов, как планируется и на проектируемой территории, расположены индивидуальная жилая застройка. Рассматриваемый жилой район обеспечен детскими дошкольными и школьными учреждениями, предприятиями и учреждениями обслуживания населения.

При разработке настоящего проекта были учтены следующие материалы:

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

14-10-016-ПНТ.2.ТЧ

Формат А4

Лист  
8

11,5м. Ширина проезжей части – 5,5м (2х2,75м). По всей длине проезда предусматривается устройство пешеходного тротуара с одной стороны шириной 1,0м.

Проектом планировки устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Назначаемые отступы:

- индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.
- в условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.
- расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

На территории застройки по краю проезжей части применяется бортовой камень БР 100.30.15, на тротуарах БР 100.20.8. Планировочные отметки дорог и габариты тротуаров проектируются с условием беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения и инвалидов на креслах-колясках.

Хранение легковых автомобилей жителей проектируемой застройки предусматривается на территории индивидуальных участков в гаражах и на открытых площадках, в связи с этим устройство открытых автостоянок на территории общего пользования (в пределах улиц) не предусматривается.

Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом будет осуществляться автобусами и маршрутными такси. На схеме организации улиц и движения транспорта показаны существующие улицы и остановочные пункты общественного транспорта.

Наименование улиц	Категория	Протяженность в пределах границ проекта, м	Габарит, м	Кол-во полос движения в каждом направлении
пер. Уютный	Улицы местного значения	76,0	13	1
пер. Согласный	Улицы местного значения	47,0	15-17	1
пер. Дружный	Улицы местного значения	82,0	17	1

Протяженность улиц дана на участках вокруг проектируемой территории и измерена по оси проезжей части до точек пересечения улиц.

Имя, И.О. Фамилия	Дата	Подпись	Дата

14-10-016-ПППТ.2.ТЧ

Лист
11

Формат А4

Таблица 6													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее количество осадков, всего	39	36	37	37	53	75	89	74	62	54	48	46	650
В том числе:													
Жидких	1	-	4	17	50	75	89	74	61	40	14	6	431
Твердых	32	28	21	6	-	-	-	-	-	3	18	24	132
Снежных	6	8	12	14	3	-	-	-	1	11	16	16	87

Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость морозных осадков 15 дней в году.

**1.2.4. Испаряемость**

Таблица 7													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	466

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г.Гверь находится в зоне избыточного увлажнения.

**1.2.5. Снежный покров**

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова-1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова-4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом -125.

**1.2.6. Влажность воздуха**

Таблица 9													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Относительная влажность, %	85	83	79	73	68	70	75	78	82	84	86	87	79
Абсолютная влажность, г/га	2,8	3,0	3,8	6,1	9,0	12,5	14,7	13,9	10,3	7,1	5,0	3,7	7,7

		<p>1. Генеральный план города Твери, утвержден Решением Тверской городской Думы 25.12.2012 №193(394).</p> <p>2. Правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные Решением Тверской городской Думы №71 от 02.07.2003г.</p> <p><u>1.4. Современное использование территории</u></p> <p><u>1.4.1. Землеуладения и землепользователи, баланс территории</u></p> <p>Границы проектируемой территории проходят: с севера - по красной линии пер. Уютный; с запада - по красной линии пер. Дружный, с востока - по красной линии пер. Согласный; с юга - по границе существующих земельных участков индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет 0, 8146 га в границах отвода земельного участка.</p> <p>Земельный участок находится в государственной собственности и передан в аренду для комплексного освоения территории до 12.05.2021г. организацией ООО «Агентство недвижимости «Наш дом»» (Договор аренды №29-а/2016 от 12.05.2016).</p> <p><u>1.4.2. Составление территорий, зданий и сооружений</u></p> <p>В настоящее время территория участка не застроена. На территории имеется древесно-кустарниковая растительность. Характер рельефа на рассматриваемой территории спокойный и не имеет явно выраженного уклона.</p> <p>Абсолютные высотные отметки территории изменяются от 134,20 м до 135,20 м.</p> <p>Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет.</p> <p><u>1.4.3. Уличная сеть и транспортное обслуживание</u></p> <p>Территория, предназначенная для размещения проектируемой застройки с севера граничит с пер. Уютный, с запада – пер. Согласный, с востока – пер. Дружный.</p> <p>В настоящее время в районе проектируемой застройки, только по пер. Дружный проезжая часть выполнена с асфальтобетонным покрытием.</p> <p>Остальные улицы (пер. Уютный и пер. Согласный) имеют проезжую часть с грунтовым покрытием. Состояние покрытия – неудовлетворительное.</p> <p>Тротуары вдоль улиц отсутствуют. Освещение улиц не предусмотрено.</p> <p>Транспортное обслуживание населения, проживающего в расположенных поблизости жилых домах, осуществляется автобусами и маршрутными такси.</p> <p>Общественный транспорт ходит по окружной дороге (М-10 «Россия») - автобусы и маршрутные такси.</p>			
Итого	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					9

<b><u>2.2. Обеспеченность социально-значимыми объектами повседневного обслуживания.</u></b>				
Расчет потребности в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях.				
По демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0-7 лет ориентировочно составляет 52 места на 1000 жителей, охват 100% от возрастной группы 7-18 лет ориентировочно составляет 93 места на 1000 жителей.				
Потребность в дошкольных учреждениях составляет 56х0,052=3 места.				
Потребность в общеобразовательных учреждениях составляет 56х0,093~6 места, где 56-расчетное число жителей на проектируемую территорию.				
Территория предназначенная для размещения жилой застройки закреплена за МБОУ СОШ №41 и №4, а также за МДОУ №93 и №97.				
Строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений в границах застройки не предусматривается, т.к. согласно проектной численности населения и требуемому уровню обеспеченности необходимо 3 и 6 мест соответственно, следовательно строительство школы при данных потребностях нецелесообразно. Кроме того, в границах проектируемой застройки отсутствует территория для размещения данных общеобразовательных объектов.				
Проект не предусматриваете строительство торговых площадей. Обеспечение населения продуктами питания и товарами повседневного спроса предполагается в существующих торговых центрах и сетевых продуктовых магазинах.				
<b><u>2.3 Инженерная обеспеченность.</u></b>				
В связи с тем, что в данном районе отсутствует возможность подключения к инженерным сетям ООО «Тверь Водоканал» (письмо ООО «Тверь Водоканал» № И.ОВ.ТРВК. ПГД-12122017-0034.), водоснабжение проектируемой жилой застройки предусмотрено от индивидуальных шахтных колодцев, размещаемых на каждом земельном участке. Противоположное водоснабжение осуществляется от существующих сетей водоснабжения поселка. На трубопроводе 150мм по ул. Русская предусматривается устройство колодца с пожарным гидрантом.				
Овод бытовых сточных вод предусматривается в герметичные накопительные емкости, размещаемые на каждом земельном участке, с последующим вывозом на утилизацию транспортом специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.				
Овод дождевых вод с территории застройки осуществляется открытой системой водоотведения по покрытию проездов и тротуаров, а также ж/б лотками и канавами в соответствии с ТУ №131 от 18.10.2017, выданными МУП «ЖЭК».				
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взнос плат. №	Имя, № доку.	Подпись и дата
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взнос плат. №	Имя, № доку.	Подпись и дата
Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
<b>14-10-016-ППТ.2.ТЧ</b>				Лист из 12

Формат А4



Для отведения дождевых и талых вод предусматривается устройство водоотводных канав, а также расчистка существующей канавы по пер. Дружный вниз в сторону р. Вола.

Подключение к сетям электроснабжения выполняется в соответствии с ТУ МУП «Тверской электрон» №019-03/711-17 от 11.12.2017 на технологическое присоединение от ТП(10/0,4)-982 расположенной на пересечении ул. Стрележная и ул. Просторная.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов осуществляется от индивидуальных газовых котлов. Газоснабжение проектируемой застройки выполняется в соответствии с ТУ АО «Газром газораспределение Тверь» №04/7480 от 17.11.2017. Существующие сети расположенные в границах земельного участка подлежащего застройке подлежат перекладке в соответствии с ТУ АО «Газром газораспределение Тверь» №04/7481 от 17.11.2017.

### 3. Распределение территории по формам собственности

Земельный участок находится в государственной собственности и предложен в аренду для комплексного освоения территории до 12.05.2021г. организации ООО «Агентство недвижимости «Наш дом»»» (Договор аренды №29-а/2016 от 12.05.2016).

### 4. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство:

Согласно СП 116.13330.2012 по оценке сложности природных условий участка строительства объекта относится к категории простых. На территории намечаемого строительства явлений, оползней, обвалов, селевых потоков, снежных лавин, затоплений не отмечается, район не относится к сейсмически опасным.

Вблизи объекта отсутствуют водохранилища, обладающие гидроосложнениями с направленными фронтами, при разрушении которых могут образоваться волны прорыва, вследствие чего, территория объекта не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Данные по мероприятиям по гражданской обороне.

Категория проектируемого объекта по ГО - проектируемый объект не категорирован.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Имя, № док.	Подпись и дата	Имя, № подл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## 14-10-016-ППТ.2.ТЧ

Лист	13
------	----

Формат А4

[illegible][illegible]

5. Основные технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4
1	<b><u>Территория</u></b>		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего в том числе территории:	га	0,8146
	а) индивидуальной жилой застройки	га	0,6473
	б) улично-дорожная сеть	га	0,1673
1.2	Из общей территории:		
	- земли государственной собственности (находятся в аренде)	га	0,8146
2	<b><u>Население</u></b>		
2.1	Численность населения	чел.	56
2.2	Плотность населения	чел/га	68,7
3	<b><u>Жилищный Фонд</u></b>		
3.1	Количество земельных участков для индивидуальной жилой застройки	шт.	14
3.2	Общая площадь квартир/домов	кв.м.	2660
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2-3
3.4	Коэффициент застройки земельного участка (зона индивидуальной жилой застройки)		Не более 0,40
3.5	Коэффициент плотности застройки		0,41
4	<b><u>Объемы социального и культурно-бытового обслуживания населения</u></b>		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	3*
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	6*
4.3	Аптечный пункт	объект	1*
4.4	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	кв.м.	73*
4.5	Отделение связи	объект	1*
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	м	221

\*- объекты не предусматриваются в пределах проектируемой застройки.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

14-10-016-ППТ.2.ТЧ

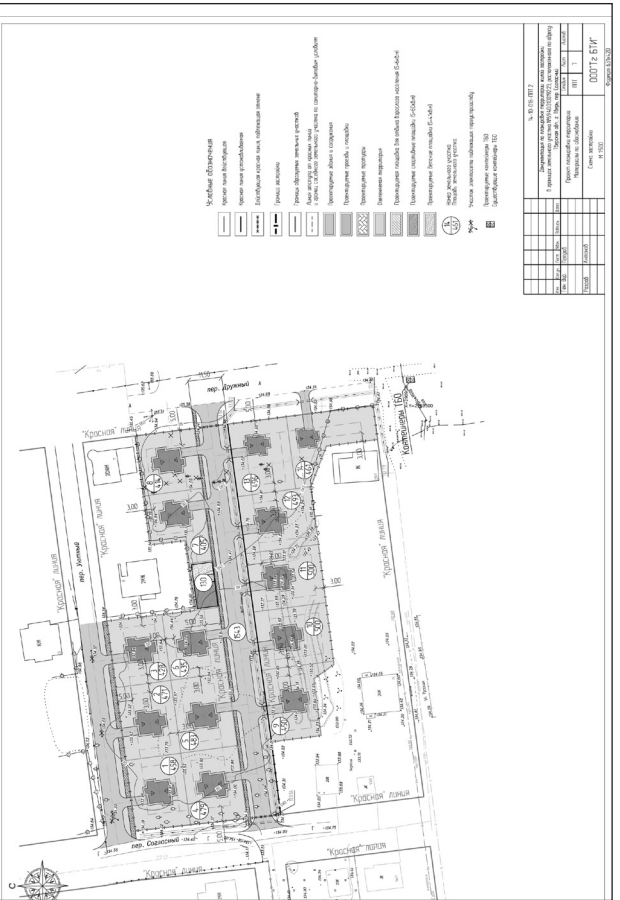
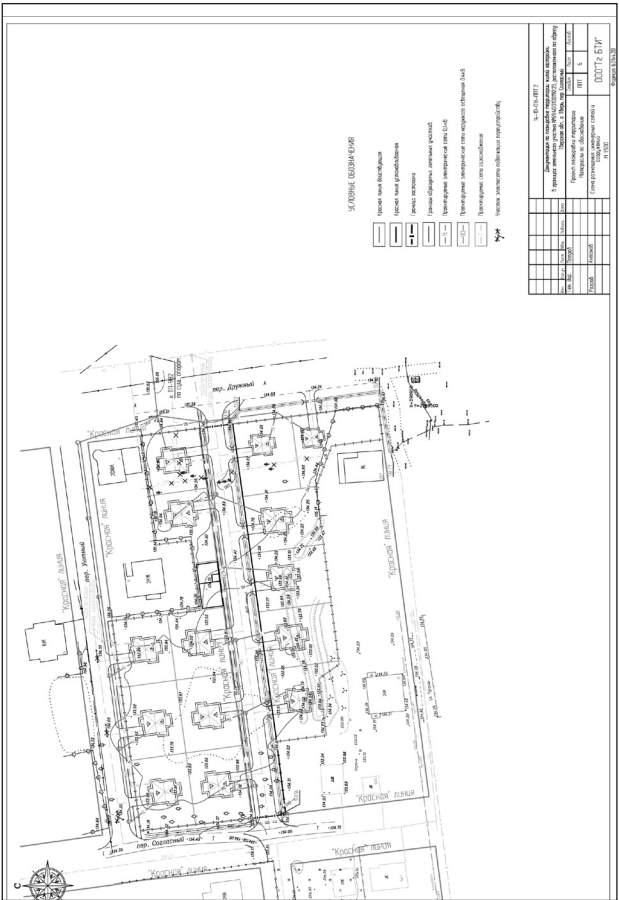
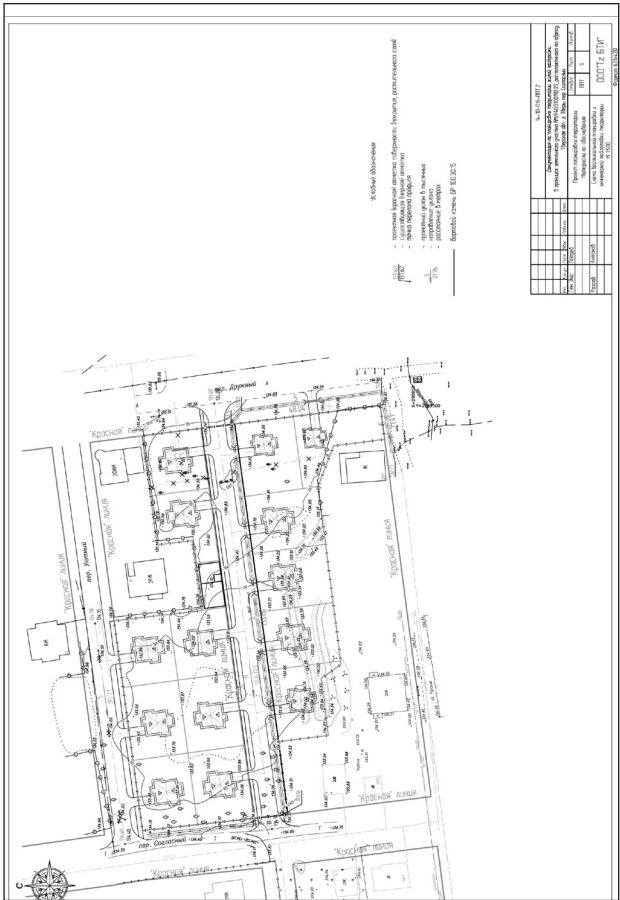
Формат А4

Лист

16

[illegible][illegible][illegible][illegible]





26.11.2018 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 1500

Об утверждении муниципальной программы города Твери

«Развитие информационных ресурсов города Твери»

на 2021-2026 годы

Приложение к постановлению администрации города Твери

26.11.2018 года № 1500

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

города Твери

«РАЗВИТИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА ТВЕРИ»

на 2021-2026 годы

город Тверь

2018 год

ПАСПОРТ

муниципальной программы города Твери

Наименование муниципальной программы	«Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2021-2026 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация города Твери
Соисполнители муниципальной программы	Администрация города Твери; Администрация Заволжского района в городе Твери; Администрация Пролетарского района в городе Твери; Администрация Московского района в городе Твери; Администрация Центрального района в городе Твери; Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери; Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери; Департамент экономического развития администрации города Твери; Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери; Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери; Департамент финансов администрации города Твери; Управление по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери; Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.
Срок реализации муниципальной программы	2021 – 2026 годы
Цели муниципальной программы	Совершенствование информационно-технической и телекоммуникационной инфраструктуры органов местного самоуправления города Твери и обеспечение ее надежного функционирования
Подпрограммы	Муниципальная программа не имеет подпрограмм
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Реализация мероприятий муниципальной программы позволит достичь следующих результатов: - построение комплексной автоматизированной информационной системы поддержки деятельности структурных подразделений администрации города Твери; - создание систем безопасности муниципальных объектов социальной сферы на основе применения информационно-коммуникационных технологий (далее ИКТ); - поддержание в работоспособном состоянии сегментов структурных подразделений информационной системы администрации города Твери и информационной системы Тверской городской Думы, включая плановую модернизацию; - повышение исполнительской дисциплины, производительности и эффективности труда работников администрации города Твери; - создание комплексной информационной системы (ИИС) поддержки деятельности структурных подразделений администрации города Твери, в рамках данной ИИС планируется разработать механизмы взаимодействия между 19 автоматизированными информационными системами (далее – АИС); - создание системы информационного взаимодействия структурных подразделений администрации города Твери с населением, организациями города Твери с использованием единой информационной системы (далее – сеть «Интернет»); Планируется опубликовать 4500 официальных документов на сайте города Твери; - увеличение эффективности функционирования сфер образования, культуры, спорта, молодежной политики и социального обслуживания населения на основе внедренных автоматизированных информационных систем и применения ИКТ. Планируется внедрить 3 информационных подсистемы; - создание системы безопасности существующих информационных систем и обеспечение безопасной обработки, передачи и хранения персональных данных согласно действующему законодательству Российской Федерации. Планируется обеспечить создание данных системы безопасности во всех структурных подразделениях администрации города Твери, а также регулярно проводить во всех подразделениях необходимые аттестационные мероприятия.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации	Общий объем средств на реализацию программы составляет 124 238,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации: - 2021 год – 18 716,4 тыс. руб., - 2022 год – 19 483,8 тыс. руб., - 2023 год – 20 292,6 тыс. руб., - 2024 год – 21 114,2 тыс. руб., - 2025 год – 21 979,9 тыс. руб., - 2026 год – 22 681,3 тыс. руб. Источники финансирования муниципальной программы – бюджет города Твери.

Раздел I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Сфера информационно-коммуникационных технологий в последние годы становится все более важной стратегической составляющей социально-экономического развития. Государственная программа «Цифровая экономика Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 313 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Информационное общество (2011 – 2020 годы)», Государственная программа «Цифровая экономика Российской Федерации», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2017 года № 1632-р «Об утверждении программы «Цифровая экономика Российской Федерации», установили общие стратегические ориентиры развития Российской Федерации до 2026 года. К числу основных задач развития информационного общества относятся:

- обеспечение предоставления гражданам и организациям услуг с использованием современных информационных и телекоммуникационных технологий;
- развитие технической и технологической основы становления информационного общества;
- предупреждение угроз, возникающих в информационном обществе.

Данные задачи регулируют направление реализации мероприятий муниципальной программы в целях обеспечения развития информационной и телекоммуникационной инфраструктуры, формирования условий использования информационных систем и средств телекоммуникаций структурных подразделений администрации города Твери, создания и планомерно развивается локальная сеть администрации города Твери, предоставляющая услуги корпоративного доступа к централизованным информационным ресурсам (справочно-правовые системы, информационные базы данных, сетевые хранилища данных, иные ресурсы) и позволяющая вести электронный документооборот в структурных подразделениях администрации города. В сети Интернет функционирует официальный сайт администрации города Твери, на котором размещается нормативно-правовая, справочная и оперативная информация.

В ряде структурных подразделений администрации города реализуются проекты по созданию муниципальных информационных систем, обеспечивающих автоматизированный сбор, обработку и хранение данных, необходимых для качественного и эффективного выполнения возложенных функций. Созданы и развиваются также информационные системы, как:

- система управления бюджетным процессом;
- автоматизированная система управления муниципальными закупками;
- единая система учета недвижимости города Твери;
- муниципальная геоинформационная система города Твери.

Необходимо продолжать работу по развитию интерактивных сервисов для жителей города Твери, позволяющих предоставлять муниципальные услуги города в электронном виде, в том числе посредством системы межведомственного электронного документооборота. Кроме того, требуется продолжить работу по обеспечению информационной безопасности и защите информационных систем, предотвращению угроз использования информационных технологий в качестве элементов негативного воздействия на общество, их использования в деструктивных целях.

Проблемы, препятствующие повышению эффективности использования информационных технологий в деятельности структурных подразделений администрации города Твери, муниципальных предприятий и учреждений, носят комплексный межведомственный характер и не могут быть решены на уровне отдельных структурных подразделений администрации города Твери. Минимизация воздействия указанных проблем требует значительных ресурсов, скоординированного проведения организационных изменений и обеспечения согласованности действий.

Данные действия целесообразно реализовывать в рамках программного метода, направленного в приоритетном порядке на обеспечение развития и совместности информационных информационных систем, разработку стандартов и технологий их взаимодействия, а также на формирование межведомственной инфраструктуры обеспечения информационного обмена.

Использование программного метода для решения проблем развития города Твери позволит повысить эффективность планирования и использования финансовых ресурсов на реализацию мероприятий, предусмотренных муниципальной программой.

Кроме того, программный метод предполагает, что основными направлениями и порядок действий Соисполнителей муниципальной программы определяются Ответственным исполнителем муниципальной программы. Исходя из этого формируется комплекс мероприятий, обеспечивающих наилучшие результаты достижения целей и задач муниципальной программы. Последовательная реализация мероприятий муниципальной программы позволяет получить и обобщить информацию о реальном положении дел в целом, определить первоочередные задачи и приоритеты, принять обоснованные решения о необходимости их реализации.

Учитывая вышесказанное, эффективное решение существующих проблем возможно только с использованием программного метода.

Раздел II. Цели муниципальной программы

Для муниципальной программы определены следующие цели:

Цель «Совершенствование информационно-технической и телекоммуникационной инфраструктуры органов местного самоуправления города Твери и обеспечение ее надежного функционирования»

Показатель 1 «Количество муниципальных услуг, информация о которых опубликована на Портале государственных услуг Российской Федерации».

Показатель 2 «Количество публикаций о деятельности администрации города Твери на официальном сайте в сети Интернет муниципального образования «Город Тверь».

Показатель 3 «Доля эффективно работающих сегментов информационной системы в структурных подразделениях администрации города Твери и Тверской городской Думы (ГТД)».

Значения показателей муниципальной программы по годам ее реализации представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

Характеристика основных показателей муниципальной программы указана в приложении 2 к муниципальной программе.

В соответствии с постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери» и распоряжением администрации города Твери от 04.07.2014 № 521 «О перечне муниципальных программ города Твери»

1. Утвердить муниципальную программу города Твери «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2021-2026 годы (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Раздел III. Задачи муниципальной программы

Для достижения поставленных целей муниципальной программы предполагается решение следующих задач:

Задача 1 «Повышение эффективности работы структурных подразделений за счет внедрения и развития информационных систем в деятельность структурных подразделений».

Показатель 1 «Количество информационных систем, используемых структурными подразделениями администрации города Твери».

Показатель 2 «Количество доступных онлайн-сервисов для жителей города Твери».

Задача 2 «Обеспечение работы сотрудников структурных подразделений администрации города Твери за счет предоставления доступа к информационным базам данных, а также за счет обеспечения безопасности информации в локально-вычислительной сети, в том числе при обработке персональных данных».

Показатель 1 «Количество доступных справочно-правовых систем для сотрудников администрации города Твери».

Показатель 2 «Доля рабочих мест в локально-вычислительной сети структурных подразделений администрации города Твери, на которых обеспечена безопасность информации, в том числе при обработке персональных данных».

Задача 3 «Повышение эффективности функционирования информационной системы Тверской городской Думы и сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города Твери».

Показатель 1 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы Тверской городской Думы».

Показатель 2 «Доля структурных подразделений администрации города Твери интегрированных в единую локально-вычислительную сеть».

Значения показателей муниципальной программы по годам ее реализации представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

Характеристика основных показателей муниципальной программы указана в приложении 2 к муниципальной программе.

Раздел IV. Реализация муниципальной программы

Решение задачи 1 «Повышение эффективности работы структурных подразделений за счет внедрения и развития информационных систем в деятельность сотрудников подразделений» осуществляется путем выполнения следующих мероприятий:

Мероприятие 1.01. «Развитие и сопровождение автоматизированных информационных систем (АИС) для администрации города Твери и структурных подразделений».

Показатель 1 «Количество пользователей, работающих в системе электронного документооборота (СЭД) в администрации города Твери».

Показатель 2 «Доля структурных подразделений, работающих в АИС «Муниципальный заказ» (АИС «МЗ»)».

Мероприятие 1.02. «Информационное сопровождение и обновление автоматизированных систем (АС) исполнения бюджета города Твери «Бюджет».

Показатель 1 «Количество доступных справочно-правовых систем, доступных структурным подразделениям администрации города Твери».

Мероприятие 1.03. «Обеспечение безопасности информационных систем (ИС) администрации города Твери и структурных подразделений администрации города Твери».

Показатель 1 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы Тверской городской Думы».

Показатель 2 «Доля структурных подразделений администрации города Твери интегрированных в единую локально-вычислительную сеть».

Значения показателей муниципальной программы по годам ее реализации представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

Характеристика основных показателей муниципальной программы указана в приложении 2 к муниципальной программе.

Решение задачи 2 «Обеспечение работы сотрудников структурных подразделений администрации города Твери за счет предоставления доступа к информационным базам данных, а также за счет обеспечения безопасности информации в локально-вычислительной сети, в том числе при обработке персональных данных» осуществляется путем выполнения следующих мероприятий:

Мероприятие 2.01. «Обеспечение защиты информационных систем (ИС) администрации города Твери и структурных подразделений администрации города Твери».

Показатель 1 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы Тверской городской Думы».

Показатель 2 «Доля структурных подразделений администрации города Твери интегрированных в единую локально-вычислительную сеть».

Значения показателей муниципальной программы по годам ее реализации представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

Характеристика основных показателей муниципальной программы указана в приложении 2 к муниципальной программе.

Решение задачи 3 «Повышение эффективности функционирования информационной системы Тверской городской Думы и сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города Твери» осуществляется путем выполнения следующих мероприятий:

Мероприятие 3.01. «Обеспечение выполнения функциональных задач информационной системы Тверской городской Думы, включая плановую модернизацию».

Показатель 1 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы Тверской городской Думы».

Мероприятие 3.02. «Обеспечение выполнения функциональных задач сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города Твери, включая плановую модернизацию».

Показатель 1 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации города Твери, включая необходимое обеспечение единого серверного помещения и каналов связи между администрацией города Твери и в структурными подразделениями».

Показатель 2 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Заволжского района в городе Твери».

Показатель 3 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Пролетарского района в городе Твери».

Показатель 4 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Московского района в городе Твери».

Показатель 5 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Центрального района в городе Твери».

Показатель 6 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента финансов администрации города Твери».

Показатель 7 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери».

Показатель 8 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери».

Показатель 9 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери».

Показатель 10 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

Показатель 11 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

Показатель 12 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

Показатель 13 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

Мероприятие 3.02. «Обеспечение выполнения функциональных задач сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города Твери, включая плановую модернизацию».

Показатель 1 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации города Твери, включая необходимое обеспечение единого серверного помещения и каналов связи между администрацией города Твери и в структурными подразделениями».

Показатель 2 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Заволжского района в городе Твери».

Показатель 3 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Пролетарского района в городе Твери».

Показатель 4 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Московского района в городе Твери».

Показатель 5 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Центрального района в городе Твери».

Показатель 6 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента финансов администрации города Твери».

Показатель 7 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери».

Показатель 8 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери».

Показатель 9 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери».

Показатель 10 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

Показатель 11 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

Показатель 12 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

Показатель 13 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

Мероприятие 3.03. «Обеспечение выполнения функциональных задач сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города Твери, включая плановую модернизацию».

Показатель 1 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации города Твери, включая необходимое обеспечение единого серверного помещения и каналов связи между администрацией города Твери и в структурными подразделениями».

Показатель 2 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Заволжского района в городе Твери».

Показатель 3 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Пролетарского района в городе Твери».

Показатель 4 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Московского района в городе Твери».

Показатель 5 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Центрального района в городе Твери».

Показатель 6 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента финансов администрации города Твери».

Показатель 7 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери».

Показатель 8 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери».

Показатель 9 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери».

Показатель 10 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

Показатель 11 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

Показатель 12 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

Показатель 13 «Доля рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».







16	<b>Показатель 2</b> «Доля рабочих мест и периферийного оборудования интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Заволжского района в городе Твери»	%	Относительный показатель Дарв = ( Кадр / Кобщ ) х 100, где Дарв – доля рабочих мест и периферийного оборудования интегрированных в локально-вычислительную сеть администрации Заволжского района в городе Твери; Кадр – количество рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть администрации Заволжского района в городе Твери; Кобщ – общее количество рабочих мест и периферийного оборудования в администрации Заволжского района в городе Твери.	Ведомственная оперативная отчетность, отчетность администратора локально-вычислительной сети администрации Заволжского района в городе Твери
	<b>Мероприятие 3.02</b> «Обеспечение выполнения функциональных задач сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города Твери, включая плановую модернизацию»	X	X	X
17	<b>Показатель 3</b> «Доля рабочих мест и периферийного оборудования интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Пролетарского района в городе Твери»	%	Относительный показатель Дарп = ( Кадр / Кобщ ) х 100, где Дарп – доля рабочих мест и периферийного оборудования интегрированных в локально-вычислительную сеть администрации Пролетарского района в городе Твери; Кадр – количество рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть администрации Пролетарского района в городе Твери; Кобщ – общее количество рабочих мест и периферийного оборудования администрации Пролетарского района в городе Твери.	Отчеты структурных подразделений, отчеты администратора локально-вычислительной сети администрации Пролетарского района в городе Твери
	<b>Мероприятие 3.02</b> «Обеспечения выполнения функциональных задач сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города Твери, включая плановую модернизацию»	X	X	X
18	<b>Показатель 4</b> «Доля рабочих мест и периферийного оборудования интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Московского района в городе Твери»	%	Относительный показатель Дарм = ( Кадр / Кобщ ) х 100, где Дарм – доля рабочих мест и периферийного оборудования интегрированных в локально-вычислительную сеть администрации Московского района в городе Твери; Кадр – количество рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть администрации Московского района в городе Твери; Кобщ – общее количество рабочих мест и периферийного оборудования администрации Московского района в городе Твери.	Ведомственная оперативная отчетность, отчетность администратора локально-вычислительной сети администрации Московского района в городе Твери
	<b>Мероприятие 3.02</b> «Обеспечения выполнения функциональных задач сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города Твери, включая плановую модернизацию»	X	X	X
19	<b>Показатель 5</b> «Доля рабочих мест и периферийного оборудования интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы администрации Центрального района в городе Твери»	%	Относительный показатель Дарц = ( Кадр / Кобщ ) х 100, где Дарц – доля рабочих мест и периферийного оборудования интегрированных в локально-вычислительную сеть администрации Центрального района в городе Твери; Кадр – количество рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть администрации Центрального района в городе Твери; Кобщ – общее количество рабочих мест и периферийного оборудования администрации Центрального района в городе Твери.	Ведомственная оперативная отчетность, отчетность администратора локально-вычислительной сети администрации Центрального района в городе Твери
	<b>Мероприятие 3.02</b> «Обеспечение выполнения функциональных задач сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города Твери, включая плановую модернизацию»	X	X	X
20	<b>Показатель 6</b> «Доля рабочих мест и периферийного оборудования интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы департамента финансов администрации города Твери»	%	Относительный показатель Дрфв = ( Кадр / Кобщ ) х 100, где Дрфв – доля рабочих мест и периферийного оборудования интегрированных в локально-вычислительную сеть департамента финансов администрации города Твери; Кадр – количество рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть департамента финансов администрации города Твери; Кобщ – общее количество рабочих мест и периферийного оборудования департамента финансов администрации города Твери.	Ведомственная оперативная отчетность, отчетность администратора локально-вычислительной сети департамента финансов администрации города Твери
	<b>Мероприятие 3.02</b> «Обеспечения выполнения функциональных задач сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города Твери, включая плановую модернизацию»	X	X	X
21	<b>Показатель 7</b> «Доля рабочих мест и периферийного оборудования интегрированных в локально-вычислительную сеть сегмента информационной системы управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»	%	Относительный показатель Друм = ( Кадр / Кобщ ) х 100, где Друм – доля рабочих мест и периферийного оборудования интегрированных в локально-вычислительную сеть управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери; Кадр – количество рабочих мест и периферийного оборудования, интегрированных в локально-вычислительную сеть управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери; Кобщ – общее количество рабочих мест и периферийного оборудования управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Мероприятие 3.02</b> «Обеспечения выполнения функциональных задач сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города Твери, включая плановую модернизацию»	X	X	X

Начальник отдела информационных ресурсов и технологий администрации города Твери **А.В. Исаев**

26.11.2018 годаг. Тверь№ 1501

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 19.10.2018 № 1306 «Об установлении цены на дополнительную платную образовательную услугу»

**Извещение о проведении аукциона**  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

**Организатор аукциона** – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.  
**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным Главой администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198  
**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.  
**Адрес электронной почты организатора аукциона:** e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.  
**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 332-21-91.  
**Дата проведения аукциона:** 27.12.2018 года в 15 ч. 45 мин.  
**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.  
**1. Предмет аукциона:**  
**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100186/137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕИРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой.  
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).  
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».  
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).  
**Ограничения в использовании:**  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.  
**Обремяения правами других лиц нет.**  
**Строения на земельном участке:** отсутствуют.  
**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.  
**Начальная цена предмета аукциона** по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 721 850 (Семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается.  
**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 21 655 (Двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят пять) руб. 50 коп., НДС не облагается.  
**Сумма задатка для участия в аукционе** определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 721 850 (Семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается.  
**Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент имущества и земельными ресурсами администрации города Твери, л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОГД-ДЕПЛЕИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 402809001.**  
**В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать:** «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Боевой, 69-40/0100186/137», НДС не облагается.  
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.11.2018 г.  
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.  
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.  
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.  
**2. Условия проведения аукциона:**  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.  
К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  
**3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо

ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**  
г. город Тверь

**ПРОЕКТ**  
купи-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:



лакции от 09.06.2016).

- 2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
- 2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 721 850 (Семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
- 2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
- В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100186:137 по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Босовой».

### 3. Переход права собственности и передача Земельного участка

- 3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
- 3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 4. Обязательства Сторон

- 4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2. Покупатель обязан:
- принять Земельный участок по передаточному акту;
  - уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
  - нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
  - представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Босовой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее – Земельный участок).
- Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

## Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

**Дата проведения аукциона:** 27.12.2018 года в 16 ч. 15 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Цена находится в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

**Ограничения в использовании:**

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100191:22 расположена водоотводная канава (система открытого водоотведения).

**Обременения правами других лиц:** нет.

**Строения на земельном участке:** отсутствуют.

**Осмотр земельного участка:** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

**Начальная цена предмета аукциона** по продаже земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 827 049 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС не облагается.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 811 (двадцать четыре тысячи восемьсот одиннадцать) руб. 47 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка для участия в аукционе** определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 827 049 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС не облагается.

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:** Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

**В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать:** «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 27, 69:40:0100191:22», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.12.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатор аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые докумен-

## Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ (кем выдан) \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

### ДОГОВОР

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванов Павел Владимирович, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 593 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27, кадастровый номер 69:40:0100191:22 (далее – Земельный участок).
- Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
- 1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
- 1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
- 1.4. Установить для заключения аукциона следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
  - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
  - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
- На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100191:22 расположена водоотводная канава (система открытого водоотведения).
- Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

- 2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
- 2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 827 049 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
- 2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
- В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100191:22 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 27».

### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванов Павел Владимирович, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

### 6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
- 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
- 6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

### 7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации \_\_\_\_\_  
города Твери \_\_\_\_\_  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя – обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации \_\_\_\_\_  
города Твери \_\_\_\_\_  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

ты, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. **Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**Срок приема заявок: начиная с 27.11.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 26.12.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.12.2018 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о признании отклонения их заявок, не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о досрочном прекращении аукциона, организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона, а также организатора аукциона, о принятом решении.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

1. **Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.12.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 16 ч. 10 мин. окончание регистрации в 16 ч. 14 мин. Место регистрации:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

2. **Подведение итогов аукциона осуществляется 27.12.2018 в помещении проведения аукциона по адресу:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

3. **Результатом аукциона** является протокол о результатах аукциона, подписанный в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола договора купли-продажи, в том числе по одному экземпляру на каждого участника аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_ (подпись и расшифровка)

**Обязуемся:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном на газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_  
Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

### 3. Переход права собственности и передача Земельного участка

- 3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
- 3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 4. Обязательства Сторон

- 4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2. Покупатель обязан:
- принять Земельный участок по передаточному акту;
  - уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
  - нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
  - представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
  - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

### 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

### 6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
- 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
- 6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации \_\_\_\_\_  
города Твери \_\_\_\_\_  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

ны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 593 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27, кадастровый номер 69:40:0100191:22 (далее – Земельный участок).
- Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

ВСЯ ТВЕРЬ

№94 (1064) 27 ноября 2018 года



4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный уча-ток, а Покупателя – обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

**ПРОДАВЕЦ:**  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьери

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

### Извещение о проведении аукциона

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины**

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьери.  
**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение администрации города Тьери от 06.09.2018 № 358 «О проведении аукциона на право заключения до-говора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины»  
**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1.  
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru.  
**Телефоны для справок и предварительной заявки для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.  
**Дата проведения аукциона:** 27.12.2018 года в 15 ч. 30 мин.  
**Место проведения аукциона:** г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**  
**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300230/108, площадью 1040 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участ-ка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тьерь, переулок Пески 3-й.  
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тьери: зона среднетажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3).

**Разрешенное использование** – «Магазины».  
**Ограничения в использовании:**  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации ин-женерных сетей и коммуникаций;  
- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Планым управлением по государ-ственной охране объектов культурного наследия Тверской области.  
В границах земельного участка с кадастровым номером 69-40/0300230/108 расположен объект культурного наследия «Культурный слой г. Тье-ри, XV-XIX вв.».

Использование указанного земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п.5 ст.5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с постановлением Администрации Тверской области от 22.12.2005 № 337-па «Об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия «Христорождественский монастырь, XIX-XX вв.» г. Тьерь участок расположен в зоне регулирования застройки: высота преобладающей застройки составляет 10 м., застройка должна сохранять преимущественно усадебный тип с ограничением высоты застройки до красной линии в зонах визу-ального раскрытия до 10 м. В особых случаях при согласовании условий застройки с органами охраны памятников - 13 м.

Земельный участок с кадастровым номером 69-40/0300230/108 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспорт-ных коммуникаций.

Использование земельного участка с кадастровым номером 69-40/0300230/108 под магазины соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям. По территории испрашиваемого земельного участка инженерные сети не проходят.

**Строения на земельном участке:** свободный от застройки.

**Осмотру земельного участка** производятся претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 7 (семи) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 481 368 (четыреста восемьдесят одна тысяча триста шестьдесят восемь) рублей 89 ко-пеек, НДС не облагается.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 14 441 (четырнадцать тысяч четыреста сорок один) рубль 07 копеек, НДС не облагается;

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 481 368 (четыреста восемьдесят одна тысяча триста шестьдесят восемь) рублей 89 копеек, НДС не обла-гается.

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:** Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Тьери (Департамент управления иму-ществом и земельными ресурсами администрации города Тьери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТ-ДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

**В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать:** «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с ка-дастровым № 69-40/0300230/108 под магазины, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.12.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в до-ход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аук-ционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается органи-затором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установ-ленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**  
срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

**3. Условия проведения аукциона:**  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необхо-

## Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьери

**ЗАЯВКА №**  
**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,**  
**НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАГАЗИНЫ**  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)  
ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «  » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) \_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР

**аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)**

г. Тьерь \_\_\_\_\_ «  » \_\_\_\_\_ 2018 г.

На основании распоряжения администрации г. Тьери от 06.09.2018 № 358 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Тьери \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган) \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1040 кв. м., с када-стровым номером 69-40/0300230/108, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в грани-цах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тьерь, переулок Пески 3-й (далее - Участок) \_\_\_\_\_  
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)  
1.2. Свободный от залога \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование)  
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к насто-ящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.  
1.3. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тьерь на праве собственности  
1.3. Свободный от залога \_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)  
Не обременен правами других лиц.  
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государ-ственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной реги-страции и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.  
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_рублей, \_\_\_\_\_коп., НДС не облагается.  
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.  
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тьерь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пен., Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Тьери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/4 годовой суммы.  
Путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в теку-щем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платой за период до конца года, в том числе сумма, эквивалент-ная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, сле-дующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.  
При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключени-ем случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа следующего месяца включительно. В последнем случае на-числение арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использованием Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других усло-вий Договора.  
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным осно-ваниям, предусмотренным законодательством РФ.  
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.  
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

земельными ресурсами администрации  
города Тьери  
г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

димые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверж-дающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законо-дательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендовано документально:  
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуаль-ный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).  
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого реше-ния для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**5. Адрес места приема заявок:** г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими м.п. с-дениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**6. Срок приема заявок: начиная с 27.11.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 26.12.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие к участку по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функ-ции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовест-ных участников аукциона.  
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протоко-ла приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в по-рядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.12.2018 в 15ч.15 мин. по адресу: г. Тьерь, ул. Ново-торжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотре-ния заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех зая-вителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в слу-чае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукци-она, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.12.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 20 мин. окончание регистрации в 15 ч. 25 мин. Место регистрации: г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.12.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором арен-ды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписан-ного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по до-говору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единствен-ным участником аукциона в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предложения участника аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определен-ном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды опреде-ляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_  
  
Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной «  » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)  
  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности зе-мельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300230/108, площадью 1040 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (описание местоположения): установлено относи-тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тьерь, переулок Пески 3-й.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_ (подпись и расшифровка)

**Обязуем:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Росси-йской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тьерь», на официальном сайте администрации города Тьери, а также порядок проведения аукциона, установленный дей-ствующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с администрацией города Тьери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;  
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.  
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задат-ка возврату не подлежит.

Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.  
Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «  » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использо-вания Участка.

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осу-ществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить увеличение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда увеличение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не пред-усмотрено Договором аренды. При проведении увеличения земель без согласия Арендодателя затраты на увеличение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исклю-чительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разреше-ным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа предста-вить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной реги-страции Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в ре-зультате своего хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выпол-нять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекра-щения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государ-ственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год, получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором со-глашения о предоставлении аренды в субаренду.

4.4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем перегово-ров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовест-ного Арендатора (упущенная выгода).



- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;

- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300230:108 расположен объект культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.».

Использование указанного земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п.5 ст.5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с постановлением Администрации Тверской области от 22.12.2005 № 337-п «Об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия «Христорождественский монастырь, XIX-XX вв.» г. Тверь участок расположен в зоне регулирования застройки: высота преобладающей застройки составляет 10 м., застройка должна сохранять преимущественно усадебный тип с ограничением высоты застройки до красной линии в зонах визуального раскрытия до 10 м. В особых случаях при согласовании условий застройки с органами охраны памятников - 13 м.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300230:108 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300230:108 под магазины соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.

<b>АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ</b>	
<b>к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</b>	
г. Тверь	«_____» _____ 2018 г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 2018 г. Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган)	
в лице _____	_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____	именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под магазины земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1040 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0300230:108, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, переулок Пески 3-й (далее – Участок)	

### Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

**Организатор аукциона** – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvektim@adm.tvergl.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

**Дата проведения аукциона:** 27.12.2018 года в 16 ч. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:15, площадью 562 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, город Тверь, п. Большие Перемерки, д.9а.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденным решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

#### Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в водоохраной зоне реки Волга.

По земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200061:15 проходят коммунальные сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения.

**Ограничения правами других лиц:** нет.

**Сведения на земельном участке:** отсутствуют.

**Осмоту земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

**Расчет начальной цены** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 9,5 (девяти с половиной) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 83 429 (восемьдесят три тысячи четыреста двадцать девять) рублей 88 копеек. НДС не облагается;

**Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»** в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 502 (две тысячи пятьсот два) рубля 90 копеек, НДС не облагается;

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 83 429 (восемьдесят три тысячи четыреста двадцать девять) рублей 88 копеек, НДС не облагается;

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:** Получателя платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) /сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, п. Большие Перемерки, д.9а, 69:40:0200061:15», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.12.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатор аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка – 240 месяцев.

3. **Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые докумен-

По территории испрашиваемого земельного участка инженерные сети не проходят.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложение: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)рублей, \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическое передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

ты, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие отсутствие задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. **Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

В связи с отсутствием сети централизованного водоснабжения, технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

6. **Срок приема заявок: начиная с 27.11.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 26.12.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.12.2018 в 15 ч.15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после досрочного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. **Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.12.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

9. **Подведение итогов аукциона осуществляется 27.12.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

<b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</b>	
<b>ЗАЯВКА № _____</b>	
<b>НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо ФИО _____	
_____	
_____	
для физических лиц:	
Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан «_____» _____ г. _____ (кем выдан)	
серия _____	
_____	
дата рождения _____ телефон _____	
место регистрации _____	
место проживания _____	
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):	
расчетный счет № _____	
лишовой счет № _____	
в _____	
корр. счет № _____ БИК _____	
ИНН банка _____ КПП банка _____	
Представитель претендента	
Действует на основании доверенности № _____ серия _____	
удостоверенной «_____» _____ 20 _____ г.	

<b>ДОГОВОР</b>	
<b>аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</b>	
г. Тверь	«_____» _____ 2018 г.
На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице инициатора тендерного процесса Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:	

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 562 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200061:15, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская обл., город Тверь, п. Большие Перемерки, д.9а (далее – Земельный участок) Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей, коп., НДС не облагается и засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 401018106000000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

- не позднее 15.04. - 1/4 головой суммы;

- не позднее 15.07. - 1/4 головой суммы;

- не позднее 15.10. - 1/2 головой суммы.

Путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 октября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата рассчитывается с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи

<b>Приложение №1</b>	
<b>Документ, удостоверяющий личность доверенного лица</b>	
_____ (ксм)	
_____	
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:15, площадью 562 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., город Тверь, п. Большие Перемерки, д.9а.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

<b>Обязуемся:</b>	
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.	
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:	
- подписать протокол о результатах аукциона,	
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».	
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.	
Примечание:	
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.	
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____	
Дата «_____» _____ 20 _____ г.	
М.П.	

Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Не вменяется в возмещение деятельности Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экономических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительный порядок передачи письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного документа об оплате с отрывной частью.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.11. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.12. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об оказании услуг и/или передаче в аренду Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя..

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленных Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При получении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;







